



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 37A  
0576 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 651	45 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 651</b>	<b>45 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 651</b>	<b>-45 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	454 608	182 580
Annen finansinntekt	2	1 252 984	1 164 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 664 060	-1 198 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 135 348	13 781 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 257	799
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 257</b>	<b>799</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 403 388	19 451 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 403 388</b>	<b>19 451 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 433 644</b>	<b>19 451 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	33 000	33 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		12 463 221	12 463 221
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>12 496 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19 072 771	20 736 831
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 072 771</b>	<b>20 736 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 068 523  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovinveien 37A  
0576 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ingvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	171 651	45 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 651</b>	<b>45 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 651</b>	<b>-45 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	454 608	182 580
Annen finansinntekt	2	1 252 984	1 164 087
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 200 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 664 060	-1 198 856
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>



Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 135 348	13 781 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 257	799
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 257</b>	<b>799</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 403 388	19 451 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 403 388</b>	<b>19 451 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 433 644</b>	<b>19 451 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	12 463 221
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>12 496 221</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	19 072 771	20 736 831
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 072 771</b>	<b>20 736 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>



Organisasjonsnr: 987 068 523  
BAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BAB Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAB Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-07-08 08:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

# Bab Eiendom AS

Org.nr.:987 068 523



## Resultatregnskap

### Bab Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	<u>171 651</u>	<u>45 523</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 651</b>	<b>45 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 651</b>	<b>-45 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	454 608	182 580
Annen finansinntekt	2	<u>1 252 984</u>	<u>1 164 087</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>
Resultat før skattekostnad		<u>1 535 940</u>	<u>1 301 144</u>
<b>Resultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 200 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		<u>1 664 060</u>	<u>1 198 856</u>
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 535 940</b>	<b>1 301 144</b>



**Balanse**  
**Bab Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	16 135 348	13 781 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 135 348</b>	<b>13 781 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 257	799
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 257</b>	<b>799</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 403 388	19 451 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 433 644</b>	<b>19 451 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>



**Balanse**  
**Bab Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	33 000	33 000
Overkurs		12 463 221	12 463 221
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 496 221</b>	<b>12 496 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 072 771	20 736 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 072 771</b>	<b>20 736 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 568 992</b>	<b>33 233 052</b>

Oslo, 27.06.2024 Styret  
i Bab Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Ingvaldsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Ingvaldsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksregel for små foretak

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning

Aksjer og andre verdipapirer med variabel avkastning som er klassifisert som anleggsmidler er i regnskapet vurdert til anskaffelseskost. Disse reguleres ikke for fortløpende kursendringer. I den grad verdifall ikke forventes å være forbigående vil disse verdipapirene likevel bli nedskrevet til virkelig verdi. Reversering av tidligere nedskrivninger skjer kun der grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1 249 489	1 160 532
Annen renteinntekt	454 608	182 580
Valutagevinst (agio)	3 495	3 555
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 707 591</b>	<b>1 346 667</b>

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 213 068	-9 499 520	-286 451
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 213 068	9 499 519	286 451

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0  
I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 535 940	1 301 144
Permanente forskjeller	-1 249 489	-1 160 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 451	-140 612
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	33 000	12 463 221	20 736 831	33 233 052
Årets resultat	0	0	1 535 940	1 535 940
Tilleggsutbytte	0	0	-3 200 000	-3 200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 000</b>	<b>12 463 221</b>	<b>19 072 771</b>	<b>31 568 992</b>

## Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskap	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi
Kalbakken Utvikling	4,5%	3 280 000
Moss Kontorinvest AS	4,5%	2 288 888
Hygotech AS	0,4%	101 500
Oslo Offentlig Boliginvest AS	10,0%	4 407 500
Fjellbakeriet Eiendomsinvest AS	12,5%	4 106 250
EMF PCTC Green	1,9%	1 951 210
<b>Balansført verdi pr 31.12.2023</b>		<b>16 135 348</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 33 000 består av 33 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
Bjørnar Ingvaldsen	Styrets leder	33	100%
<b>Sum</b>		<b>33</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ingvaldsen, Bjørnar	BANKID	2024-07-05 11:06
Ingvaldsen, Trond	BANKID	2024-07-05 10:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.