



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 060	
Annen driftsinntekt		1 347 760	
Sum inntekter		1 368 820	
Kostnader			
Varekostnad		149 186	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 158	
Annen driftskostnad	2	780 317	
Sum kostnader		1 460 661	
Driftsresultat		-91 841	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		1 802	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 376	
Sum finanskostnader		1 306 376	
Netto finans		-1 304 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 415	0
Skattekostnad på resultat	3	-245 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 689	0
Årsresultat	4	-1 150 689	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 689	
Totalresultat		-1 150 689	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 150 689	
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 689	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 726	
Sum immaterielle eiendeler		245 726	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 983 382	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 983 382	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		28 229 108	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		79 176	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		79 176	
Sum omløpsmidler		79 176	0
SUM EIENDELER		28 308 285	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	518 600	
Overkurs		16 580 136	
Sum innskutt egenkapital		17 098 736	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 893 595	
Sum opptjent egenkapital		9 893 595	
Sum egenkapital	4	26 992 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 929	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 297 024	
Sum kortsiktig gjeld		1 315 953	
Sum gjeld		1 315 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 308 285	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744775

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 604 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hjalmar Bjørges vei 105
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Einar Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 932 604 418
ØSTKILEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 060	
Annen driftsinntekt		1 347 760	
Sum inntekter		1 368 820	
Kostnader			
Varekostnad		149 186	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 158	
Annen driftskostnad	2	780 317	
Sum kostnader		1 460 661	
Driftsresultat		-91 841	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 802	
Sum finansinntekter		1 802	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 376	
Sum finanskostnader		1 306 376	
Netto finans		-1 304 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 396 415	0
Skattekostnad på resultat	3	-245 726	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 150 689	0
Årsresultat	4	-1 150 689	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 150 689	
Totalresultat		-1 150 689	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 150 689	
Sum overføringer og disponeringer		-1 150 689	



Organisasjonsnr: 932 604 418
ØSTKILEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	245 726	
Sum immaterielle eiendeler		245 726	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 983 382	
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	27 983 382	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		28 229 108	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		79 176	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		79 176	

Sum omløpsmidler		79 176	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		28 308 285	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	518 600	
Overkurs		16 580 136	
Sum innskutt egenkapital		17 098 736	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 893 595	
Sum opptjent egenkapital		9 893 595	
Sum egenkapital	4	26 992 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 929	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 297 024	
Sum kortsiktig gjeld		1 315 953	
Sum gjeld		1 315 953	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 308 285	0



Organisasjonsnr: 932 604 418
ØSTKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østkilen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Resultatregnskap

Østkilen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		21 060
Annen driftsinntekt		1 347 760
Sum driftsinntekter		1 368 820
Varekostnad		149 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	531 158
Annen driftskostnad	2	780 317
Sum driftskostnader		1 460 661
Driftsresultat		-91 841
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		1 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 306 376
Resultat av finansposter		-1 304 574
Resultat før skattekostnad		-1 396 415
Skattekostnad på resultat	3	-245 726
Årsresultat	4	-1 150 689
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		1 150 689
Sum overføringer		-1 150 689

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Balanse Østkilen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	245 726
Sum immaterielle eiendeler		245 726
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	27 983 382
Sum varige driftsmidler	1	27 983 382
Sum anleggsmidler		28 229 108
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer		79 176
Sum fordringer		79 176
Sum omløpsmidler		79 176
Sum eiendeler		28 308 285

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Balanse
Østkilen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6	518 600
Overkurs		16 580 136
Sum innskutt egenkapital		17 098 736
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	9 893 595
Sum opptjent egenkapital		9 893 595
Sum egenkapital	4	26 992 331
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		18 929
Kortsiktig konserngjeld	5	1 297 024
Sum kortsiktig gjeld		1 315 953
Sum gjeld		1 315 953
Sum egenkapital og gjeld		28 308 285

Styret i Østkilen Utvikling AS

Jon Einar Melbye
styreleder

Morten Andre Jacobsen
styremedlem

Anders Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Gressvik Properties AS (overdragende selskap) har fisjonert Østkilen Utvikling AS (overtakende selskap). Fisjonen er å regne som en vederlagsfri fisjon og skjer med skattemessig kontinuitet, slik at Østkilen Utvikling AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Gressvik Properties AS. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning (kontinuitet) fra 1. januar 2023.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



Noter til regnskapet 2023

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 514 540	28 514 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 514 540	28 514 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	531 158	531 158
= Bokført verdi 31.12.23	27 983 382	27 983 382
Årets ordinære avskrivninger	531 158	531 158
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-245 726	0
Skattekostnad ordinært resultat	-245 726	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 415	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-888 755	0
Skattepliktig inntekt	-2 285 169	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 168 233	279 478	-888 755
Sum	1 168 233	279 478	-888 755
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 169	0	2 285 169
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 116 937	279 478	1 396 415
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-245 726	61 485	307 211

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 01.01.23	518 600	16 580 136	0	11 044 284	28 143 020
Årets resultat				-1 150 689	-1 150 689
Pr 31.12.2023	518 600	16 580 136	0	9 893 595	26 992 331

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0P1W1



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2023
Gjeld	2023
Kortsiktig gjeld	1 297 024

Renter fordeles på underliggende selskaper hos morselskapet. Rentekostnaden utgjør 3,5 prosent av selskapets verdier. I sum for Østkilen Utvikling AS utgjør dette 1 306 376 for regnskapsåret 2023. Selskapet har nærstående transaksjoner i form av forvaltningshonorar, regnskapshonorar og vaktmestertjenester.

I tillegg er selskapets eiendom sikret med pant til totalt kr 150 000 000.

Note 6 Fisjon

- Østkilen Utvikling AS er overtagende selskap og Gressvik Properties AS er overdragende selskap.
- Østkilen Utvikling AS er nystiftet i fisjonen.
- Avtaletidspunktet for fisjonen er 11 oktober 2023. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt er 1 januar 2023.
- Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon etter aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
 - Fisjonen er gjennomført ved skjevdeling med vurdering til virkelig verdi.
 - Eiendelene som har gått ut av fisjonen er to næringseiendommer med tilhørende tomter
 - Det foreligger ingen utsatt skatt knyttet til eiendelene som er overtatt i fisjonen.

Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-77LE-0PTW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Melbye, Jon Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-766343

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-09-04 12:59:04 UTC



Jacobsen, Morten Andre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760254

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-09-05 07:07:36 UTC



Nilsen, Anders

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1647865

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-09-05 07:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJ06E-C4BCN-3AV3L-E14PA-771LE-0P1W1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østkilen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østkilen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UWYQC-XPWLW-PGNSX-TF6KH-7BLJ6-SBEED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-05 12:12:22 UTC



Løken, Jørn

Director

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-05 12:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWYQC-XPWLW-PGNSX-TF6KH-7BLJ6-SBEED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>