



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 302 908	5 141 296
Sum inntekter		5 302 908	5 141 296
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		865 273	807 451
Sum kostnader		1 297 000	1 239 178
Driftsresultat		4 005 908	3 902 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 403	96 181
Annen finansinntekt		3 363	2 285
Sum finansinntekter		198 766	98 466
Netto finans		198 766	98 466
Ordinært resultat før skattekostnad		4 204 674	4 000 584
Skattekostnad på ordinært resultat	3	925 029	880 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 645	3 120 456
Årsresultat		3 279 645	3 120 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 950 468	2 816 963
Overføringer annen egenkapital	4	329 178	303 493
Sum overføringer og disponeringer		3 279 646	3 120 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 185 973	40 617 700
Sum varige driftsmidler		40 185 973	40 617 700
Sum anleggsmidler		40 185 973	40 617 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 579 101	3 498 152
Sum fordringer		4 579 101	3 498 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 054	3 254
Sum omløpsmidler		4 771 155	3 501 406
SUM EIENDELER		44 957 128	44 119 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	26 760 700	26 760 700
Annen innskutt egenkapital	4	949 574	949 574
Sum innskutt egenkapital		27 910 274	27 910 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 892 466	9 563 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		9 892 466	9 563 286
Sum egenkapital		37 802 740	37 473 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 056 319	2 963 473
Sum avsetninger for forpliktelser		3 056 319	2 963 473
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 056 319	2 963 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	315 420	70 580
Annen kortsiktig gjeld	5	3 782 649	3 611 492
Sum kortsiktig gjeld		4 098 069	3 682 072
Sum gjeld		7 154 388	6 645 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 957 128	44 119 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538378

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII GATE 11 B AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 302 908	5 141 296
Sum inntekter		5 302 908	5 141 296
Kostnader			
Avskrivning	2	431 727	431 727
Annen driftskostnad		865 273	807 451
Sum kostnader		1 297 000	1 239 178
Driftsresultat		4 005 908	3 902 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 403	96 181
Annen finansinntekt		3 363	2 285
Sum finansinntekter		198 766	98 466
Netto finans		198 766	98 466
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 204 674	4 000 584
Skattekostnad på ordinært resultat	3	925 029	880 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 645	3 120 456
Årsresultat		3 279 645	3 120 456
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 950 468	2 816 963
Overføringer annen egenkapital	4	329 178	303 493
Sum overføringer og disponeringer		3 279 646	3 120 456



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

40 185 973

40 617 700

Sum varige driftsmidler

40 185 973

40 617 700

Sum anleggsmidler

40 185 973

40 617 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

4 579 101

3 498 152

Sum fordringer

4 579 101

3 498 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

192 054

3 254

Sum omløpsmidler

4 771 155

3 501 406

SUM EIENDELER

44 957 128

44 119 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Overkurs

4

26 760 700

26 760 700

Annen innskutt egenkapital

4

949 574

949 574

Sum innskutt egenkapital

27 910 274

27 910 274

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 892 466

9 563 286

Sum opptjent egenkapital

9 892 466

9 563 286

Sum egenkapital

37 802 740

37 473 560

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

3 056 319

2 963 473

Sum avsetninger for
forpliktelser

3 056 319

2 963 473



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	3 056 319	2 963 473
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 315 420	70 580
Annen kortsiktig gjeld	5 3 782 649	3 611 492
Sum kortsiktig gjeld	4 098 069	3 682 072
Sum gjeld	7 154 388	6 645 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 957 128	44 119 105



Organisasjonsnr: 987 767 456
HAAKON VII GATE 11 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	200000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Haakon VII Gate 11 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII Gate 11 B AS som viser et overskudd på kr 3 279 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024
Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	46 565 224	134 550	46 699 774



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Anskaffelseskost 31.12.2023	46 565 224	134 550	46 699 774
Akk.avskrivning 31.12.2023	-6 379 251	-134 550	-6 513 801
Balanseført pr. 31.12.2023	40 185 973	0	40 185 973
Årets avskrivninger	431 727	0	431 727
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	832 183	794 528
Endring utsatt skatt	92 846	85 600
Årets totale skattekostnad	<u>925 029</u>	<u>880 128</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 204 673	4 000 583
Endring i midlertidige forskjeller	-422 024	-389 092
Alminnelig inntekt	<u>3 782 649</u>	<u>3 611 491</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-3 782 649</u>	<u>-3 611 491</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>13 892 358</u>	<u>13 470 334</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 892 358</u>	<u>13 470 334</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 056 319	2 963 473

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	26 760 700	949 574	9 563 286	37 473 560
Årsresultat	0	0	0	3 279 646	3 279 646
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 950 466	-2 950 466
Egenkapital 31.12.2023	<u>200 000</u>	<u>26 760 700</u>	<u>949 574</u>	<u>9 892 466</u>	<u>37 802 740</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 537 702	3 477 223



Haakon Vii Gate 11 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Renter er beregnet med 4,5 % pa.

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norinvest AS	-3 782 649	-3 611 491

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1	100 %	100 %