



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 242	1 756 512
Sum inntekter		2 234 242	1 756 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	67 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	8 626 633	1 146 006
Sum kostnader		8 829 704	1 256 960
Driftsresultat		-6 595 462	499 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 554	7 247
Sum finanskostnader		480 426	231 196
Netto finans		458 872	223 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 542 476	535 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 542 476	535 156
Årsresultat	8	-7 054 334	275 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 839	14 299
Sum varige driftsmidler		703 720	711 180
Sum anleggsmidler		703 720	711 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 844	0
Sum fordringer		25 844	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 031	3 070 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 031	3 070 251
Sum omløpsmidler		390 875	3 070 251
SUM EIENDELER		1 094 595	3 781 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 323 857	-1 269 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-8 323 857	-1 269 523
Sum egenkapital	8	-8 320 257	-1 265 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 915 672	4 613 858
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 672	5 009 858
Sum langsiktig gjeld	11	9 311 672	5 009 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 372	21 690
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		68 807	15 805
Sum kortsiktig gjeld		103 179	37 496
Sum gjeld		9 414 852	5 047 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 595	3 781 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343083

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 234 242	1 756 512
Sum inntekter		2 234 242	1 756 512
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 625	67 890
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 460	7 460
Annen driftskostnad	2,3,4	8 626 633	1 146 006
Sum kostnader		8 829 704	1 256 960
Driftsresultat		-6 595 462	499 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 554	7 247
Sum finanskostnader		480 426	231 196
Netto finans		458 872	223 949
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 542 476	535 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 542 476	535 156
Årsresultat	8	-7 054 334	275 603



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 915 672	4 613 858
Øvrig langsiktig gjeld	10	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 311 672	5 009 858
Sum langsiktig gjeld	11	9 311 672	5 009 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 372	21 690
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		68 807	15 805
Sum kortsiktig gjeld		103 179	37 496
Sum gjeld		9 414 852	5 047 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 595	3 781 431



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 571 904	1 424 592	1 571 964	1 656 446
Avdrag fellesgjeld		107 424	91 152	107 462	117 685
Renter fellesgjeld		551 376	240 768	551 344	523 494
Andre inntekter		3 538	0	0	0
Sum inntekter		2 234 242	1 756 512	2 230 770	2 297 625
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		9 063	8 388	10 000	9 530
Styre honorar	1	125 000	34 500	125 000	65 000
Forretningsfører honorar		114 798	107 142	114 795	118 976
Andre forvaltningstjenester		6 406	0	0	0
Vaktmestertjenester		120 086	134 302	136 000	70 000
Andre tjenester		69 545	92 778	0	0
Andre lønnskostnader	1	0	25 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		17 625	8 390	17 625	9 165
Vedlikehold	2	7 489 803	80 124	6 600 000	318 700
TV og event. internett		173 808	165 169	174 000	182 500
Forsikring		90 062	84 701	89 738	105 067
Internkontroll / HMS		52 987	35 605	38 000	46 400
Kommunale avgifter	3	350 049	304 929	350 800	385 100
Eiendomsskatt	3	10 098	17 299	17 300	10 100
Brøyting, feiling		37 500	0	0	75 000
Energi, strøm		67 674	60 468	80 000	65 000
Renhold, fellesareal		56 893	52 372	56 000	61 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	4 490	15 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	711	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	30 123	33 133	34 700	34 700
Kurs for tillitsvalgte		725	0	0	0
Bomiljø		0	0	4 000	1 000
Avskrivninger	7	7 460	7 460	0	0
Sum driftskostnader		8 829 704	1 256 960	7 863 958	1 568 238
Driftsresultat		-6 595 462	499 552	-5 633 188	729 387
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21 554	7 247	25 000	4 000
Andre finanskostnader		2 544	2 418	2 400	2 400
Rentekostnad boliglån		477 882	228 778	551 344	523 494
Resultat av finansinntekt- og kostnad		458 872	223 949	528 744	521 894
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	-7 054 334	275 603	-6 161 932	207 493



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	281 963	281 963
Bygninger	6	414 918	414 918
Andre driftsmidler	7	6 839	14 299
Sum anleggsmidler		703 720	711 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 844	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		365 031	3 070 251
Sum omløpsmidler		390 875	3 070 251
SUM EIENDELER		1 094 595	3 781 431



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-1 269 523	-1 545 126
Årets resultat		-7 054 334	275 603
Sum egenkapital	8	-8 320 257	-1 265 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	8 915 672	4 613 858
Borettsinnskudd	10	396 000	396 000
Sum langsiktig gjeld	11	9 311 672	5 009 858
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 603
Leverandørgjeld		34 372	21 690
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		24 433	2 143
Annen kortsiktig gjeld		44 374	8 059
Sum kortsiktig gjeld		103 179	37 496
Sum gjeld		9 414 852	5 047 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 595	3 781 431

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Styreleder

Anette Overland
Styremedlem

Fredrik Rentsch
Styremedlem



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	3 032 755	2 844 965
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-7 054 334	275 603
Tilbakeføring avskrivninger	7 460	7 460
Opptak langsiktig gjeld	9 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-4 698 186	-95 272
B. Årets endringer i disponible midler	-2 745 060	187 790
C. Disponible midler UB	287 695	3 032 755
Omløpsmidler	390 875	3 070 251
Kortsiktig gjeld	-103 179	-37 496
Disponible midler	287 695	3 032 755



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	125 000	34 500
5100 Lønn	0	25 000
Sum	125 000	59 500

Det er ingen ansatte i borettslaget. Lønn kr. 25.000,- er utbetalt til inneleid styreleder.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	7 243 312	0
6602 Vedlikehold VVS	151 051	39 350
6603 Vedlikehold elektro	95 440	6 335
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 875
6612 Vedlikeholdsplaner	0	17 564
Sum	7 489 803	80 124

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	15 684	18 678
7440 Kontingent NBBL	2 739	2 755
7719 Kontingent KBBL	11 700	11 700
Sum	30 123	33 133

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 238 088,-. Påkostning 2012: kr 43 875,-.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1969	
Bokført verdi 01.01	414 918	414 918
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	414 918	414 918

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 7 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 461
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 839
Årets avskrivninger :	7 460
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiering ifbm. nye tak og piper	Maling av byggene, samt refinansiering av eksisterende lån
Lånenummer:	16368172689	12136726046
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5.90 %	5.90 %
Beregnet innfridd:	15.03.2054	15.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	5 252 916
Lånesaldo 01.01:	0	4 613 858
Avdrag i perioden:	84 328	4 613 858
Opptak i perioden:	9 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	8 915 672	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 252 167	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368172689	24	268 729	6 449 496
	12	205 515	2 466 180

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969	396 000
Sum borettsinnskudd	396 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 311 672,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 881,-.



Resultat og balanse med noter for Numedalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numedalsveien Borettslag

Styreleder	Aimee Cathrin Reichelt Johansen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Fredrik Rentsch (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anette Overland (sign.)	17.02.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numedalsveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numedalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DUFF-MOCT3-AK51Z-7ZJ48-XMSJZ-KO8TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:43:36 UTC



Penneo DokumentInokkelt: DUFF-MOCT3-AK5TZ-7Z48-XMSJZ-K08TT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.