



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 380 | 239 600 |
| Sum inntekter | | 268 380 | 239 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 086 | 62 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | -758 635 | 937 231 |
| Sum kostnader | | -696 549 | 999 317 |
| Driftsresultat | | 964 929 | -759 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 15 348 | 28 556 |
| Annen finanskostnad | | | 870 |
| Sum finanskostnader | | 15 348 | 29 427 |
| Netto finans | | -15 348 | -29 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 949 581 | -789 137 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 26 233 | 20 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 923 348 | -809 944 |
| Årsresultat | | 923 348 | -809 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 923 348 | -809 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 710 162 | -710 162 |
| Overføringer annen egenkapital | | 213 186 | -99 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 923 348 | -809 944 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 761 803 | 2 823 889 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 761 803 | 2 823 889 |
| Sum anleggsmidler | | 2 761 803 | 2 823 889 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 800 | 13 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 880 176 | |
| Sum fordringer | | 884 976 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 055 | 59 971 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 178 055 | 59 971 |
| Sum omløpsmidler | | 1 063 030 | 72 971 |
| SUM EIENDELER | | 3 824 833 | 2 896 861 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -11 666 | -11 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 334 | 48 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 213 186 | |
| Udekket tap | 7 | | 710 162 |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 186 | -710 162 |
| Sum egenkapital | | 261 520 | -661 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 432 130 | 432 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 850 282 | 2 850 282 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 800 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 232 | 20 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 670 | 254 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 902 | 276 277 |
| Sum gjeld | | 3 563 313 | 3 558 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 824 833 | 2 896 861 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482107

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 314 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 7243 AG EIENDOM AS
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 380 | 239 600 |
| Sum inntekter | | 268 380 | 239 600 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 086 | 62 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | -758 635 | 937 231 |
| Sum kostnader | | -696 549 | 999 317 |
| Driftsresultat | | 964 929 | -759 717 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 7 |
| Sum finansinntekter | | | 7 |
| Annen rentekostnad | | 15 348 | 28 556 |
| Annen finanskostnad | | | 870 |
| Sum finanskostnader | | 15 348 | 29 427 |
| Netto finans | | -15 348 | -29 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 26 233 | 20 807 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 923 348 | -809 944 |
| Årsresultat | | 923 348 | -809 944 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 923 348 | -809 944 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 710 162 | -710 162 |
| Overføringer annen egenkapital | | 213 186 | -99 783 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 923 348 | -809 944 |



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 761 803

2 823 889

Sum varige driftsmidler

2 761 803

2 823 889

Sum anleggsmidler

2 761 803

2 823 889

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

4 800

13 000

880 176

Sum fordringer

884 976

13 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

178 055

59 971

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

178 055

59 971

Sum omløpsmidler

1 063 030

72 971

SUM EIENDELER

3 824 833

2 896 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital

6

60 000

60 000

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

48 334

48 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap

7

7

213 186

710 162

Sum opptjent egenkapital

213 186

-710 162

Sum egenkapital

261 520

-661 828

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 432 130 | 432 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 850 282 | 2 850 282 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 800 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 232 | 20 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 670 | 254 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 902 | 276 277 |
| Sum gjeld | | 3 563 313 | 3 558 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 824 833 | 2 896 861 |



Organisasjonsnr: 912 314 715
7243 AG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
7243 AG Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912314715

Utarbeidet av:

Økonomibistand Trondheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sluppenvegen 3
7037 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 888376682



7243 AG Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 268 380 | 239 600 |
| Sum driftsinntekter | | 268 380 | 239 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 62 086 | 62 086 |
| Annen driftskostnad | 2 | (758 635) | 937 231 |
| Sum driftskostnader | | (696 549) | 999 317 |
| DRIFTSRESULTAT | | 964 929 | (759 717) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 7 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 7 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 15 348 | 28 556 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 870 |
| Sum finanskostnader | | 15 348 | 29 427 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (15 348) | (29 420) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 949 581 | (789 137) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 26 233 | 20 807 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 923 348 | (809 944) |
| ÅRSRESULTAT | | 923 348 | (809 944) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 213 186 | (99 783) |
| Fremføring av udekket tap | | 710 162 | (710 162) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 923 348 | (809 944) |



7243 AG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 761 803 | 2 823 889 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 761 803 | 2 823 889 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 761 803 | 2 823 889 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 800 | 13 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 880 176 | 0 |
| Sum fordringer | | 884 976 | 13 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 178 055 | 59 971 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 063 031 | 72 971 |
| SUM EIENDELER | | 3 824 833 | 2 896 861 |



7243 AG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | (11 666) | (11 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 334 | 48 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 213 186 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | (710 162) |
| Sum opptjent egenkapital | | 213 186 | (710 162) |
| SUM EGENKAPITAL | | 261 520 | (661 828) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 432 130 | 432 130 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 850 282 | 2 850 282 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 282 411 | 3 282 411 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 800 |
| Betalbar skatt | 3 | 26 232 | 20 807 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 254 670 | 254 670 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 280 902 | 276 277 |
| SUM GJELD | | 3 563 313 | 3 558 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 824 833 | 2 896 861 |

Kvenvær, 07.06.2022
Styret i 7243 AG Eiendom AS

Arne Gabrielsen
Styrets leder/Daglig leder



7243 AG Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til virkelig verdi etter at påregnelig tap er hensyntatt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|--|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 204 321 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 204 321 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 380 431 |
| + Ordinære avskrivninger | 62 086 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 442 518 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 2 761 803 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 |



7243 AG Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 11 188 inkl. mva for lovbestemt revisjon og kr. 0 inkl. mva for annen bistand. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 949 581 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -830 344 |
| = Inntekt | 119 237 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 26 232 |
| = Sum betalbar skatt | 26 232 |
| + For lite avsatt tidligere | 1 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 26 233 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Sum betalbar skatt | 26 232 |
| = Betalbar skatt i balansen | 26 232 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -159 362 | -132 371 |
| + Utestående fordringer | 0 | -857 335 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -159 362 | -989 706 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 159 362 | 989 706 |

Noter for 7243 AG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912314715



7243 AG Eiendom AS

Noter 2021

| | | |
|---|----------------|----------------|
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 159 362 | 989 706 |
| Utsatt skattefordel | 35 059 | 217 735 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 159 362 | 989 705 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 35 059 | 217 735 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har en fordring på Storm Brygghus AS på kr. 880 176
Fordringen er oppgjort i 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.
Selskapet aksjekapital består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Samlet pålydende | Eierandel |
|-------------------|----------------------|-------------------------|------------------|
| AG Investor AS | 60 | kr 60 000 | 100% |
| Samlet | 60 | kr 60 000 | |

Arne Gabrielsen er eier gjennom AG Invest AS og styrets leder/daglig leder.



7243 AG Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 60 000 | 0 | -11 666 | -710 162 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 923 348 |
| =Pr 31.12. | 60 000 | 0 | -11 666 | 213 186 |

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Beløpet består i sin helhet av gjeld til AG Invest AS