



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Augland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 144 491	2 816 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 144 491</b>	<b>2 816 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	858 700
Annen driftskostnad	3	160 555	144 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 255</b>	<b>1 003 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 237</b>	<b>1 813 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 710</b>	
Annen rentekostnad		796 198	307 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 198</b>	<b>307 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 488</b>	<b>-307 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 748</b>	<b>1 506 325</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 575	331 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		73 173	174 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger		15 443 963	16 302 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 443 963</b>	<b>16 302 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 963</b>	<b>16 302 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 001 738
Andre kortsiktige fordringer		14 209	55 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 209</b>	<b>1 056 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 018	92 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 018</b>	<b>92 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 227</b>	<b>1 149 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 723</b>	<b>413 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 992	1 731 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 992</b>	<b>1 731 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 058 715</b>	<b>2 145 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	362 518	386 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>362 518</b>	<b>386 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 875 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 237 518</b>	<b>13 386 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			10 879
Betalbar skatt	4	397 510	343 832
Skattetrekk og andre trekk			5 374
Utbytte		1 250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		158 447	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 957</b>	<b>1 920 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 043 475</b>	<b>15 306 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 839 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sekkebekksletta 8  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Eivind Augland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 839 513  
EIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 144 491	2 816 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 144 491</b>	<b>2 816 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	858 700
Annen driftskostnad	3	160 555	144 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 255</b>	<b>1 003 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 237</b>	<b>1 813 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367 710	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367 710</b>	
Annen rentekostnad		796 198	307 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>796 198</b>	<b>307 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-428 488</b>	<b>-307 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>373 575</b>	<b>331 419</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		73 173	174 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>



Organisasjonsnr: 914 839 513  
EIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger		15 443 963	16 302 663
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 443 963	16 302 663
Sum anleggsmidler		15 443 963	16 302 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		1 001 738
Andre kortsiktige fordringer		14 209	55 133
Sum fordringer		14 209	1 056 871
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 018	92 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 018	92 399
Sum omløpsmidler		658 227	1 149 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
Sum innskutt egenkapital		413 723	413 723
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 992	1 731 670
Sum opptjent egenkapital		1 644 992	1 731 670
Sum egenkapital	7	2 058 715	2 145 394



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	362 518	386 453
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>362 518</b>	<b>386 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 875 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 237 518</b>	<b>13 386 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		10 879
Leverandørgjeld			343 832
Betalbar skatt	4	397 510	5 374
Skattetrekk og andre trekk			1 000 000
Utbytte		1 250 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		158 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 957</b>	<b>1 920 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 043 475</b>	<b>15 306 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>



Organisasjonsnr: 914 839 513  
EIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Ein Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 144 491	2 816 940
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 144 491</b>	<b>2 816 940</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	858 700	858 700
Annen driftskostnad	3	160 555	144 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 255</b>	<b>1 003 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 125 237</b>	<b>1 813 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367 710	0
Annen rentekostnad		796 198	307 414
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-428 488</b>	<b>-307 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 696 748</b>	<b>1 506 325</b>
Skattekostnad på resultat	4	373 575	331 419
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		1 250 000	1 000 000
Avsatt til-/overført fra annen egenkapital		73 173	174 906
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 323 173</b>	<b>1 174 906</b>



### Ein Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige påkostninger		15 443 963	16 302 663
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 443 963</b>	<b>16 302 663</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 443 963</b>	<b>16 302 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	1 001 738
Andre kortsiktige fordringer		14 209	55 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 209</b>	<b>1 056 871</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 018	92 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 227</b>	<b>1 149 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>



### Ein Eiendom AS

#### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 666	-9 666
Overkurs		173 389	173 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 723</b>	<b>413 723</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 644 992	1 731 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 644 992</b>	<b>1 731 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 058 715</b>	<b>2 145 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	362 518	386 453
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>362 518</b>	<b>386 453</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 875 000	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 875 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 879
Betalbar skatt	4	397 510	343 832
Skattetrekk og andre trekk		0	5 374
Utbytte		1 250 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		158 447	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 805 957</b>	<b>1 920 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 043 475</b>	<b>15 306 538</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 102 191</b>	<b>17 451 932</b>



**Ein Eiendom AS**

**Balanse**

Lillesand, 14.02.2025  
Styret i Ein Eiendom AS

---

Tor Eivind Augland  
Styremedlem og daglig leder

---

Ole Kristian Augland  
Styrets leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettvissende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 024 067	75 000	309 116
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>25 024 067</b>	<b>75 000</b>	<b>309 116</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	9 147 520	10 000	
+ Årets ordinære avskrivninger	851 200	7 500	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	<b>9 998 720</b>	<b>17 500</b>	
= Bokført verdi 31.12.24	<b>15 025 347</b>	<b>57 500</b>	<b>309 116</b>
Økonomisk levetid	5-50 år	10 år	I/A
		<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		52 000	25 460 183
= Anskaffelseskost 31.12.24		<b>52 000</b>	<b>25 460 183</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			9 157 520
+ Årets ordinære avskrivninger			858 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			<b>10 016 220</b>
= Bokført verdi 31.12.24		<b>52 000</b>	<b>15 443 963</b>
Økonomisk levetid		I/A	

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke yttet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	397 510	343 832
Endring i utsatt skatt	-23 935	-12 413
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>373 575</b>	<b>331 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 696 748	1 506 325
Permanente forskjeller	1 319	122
Endring i midlertidige forskjeller	108 795	56 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 806 862</b>	<b>1 562 872</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	397 510	343 832
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>397 510</b>	<b>343 832</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 696 748	1 506 325
Beregnet skatt av resultat før skatt	373 285	331 391
Skatteeffekt av permanente forskjeller	290	27
<b>Sum</b>	<b>373 575</b>	<b>331 418</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 647 808	1 756 603	108 795
<b>Sum</b>	<b>1 647 808</b>	<b>1 756 603</b>	<b>108 795</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 647 808</b>	<b>1 756 603</b>	<b>108 795</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>362 518</b>	<b>386 453</b>	<b>23 935</b>



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2024	2023
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 375 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 375 000</b>	<b>8 500 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balanseført gjeld sikret ved pant	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 875 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 875 000</b>	<b>13 000 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	15 443 963	16 302 663
Kundefordringer	0	1 001 738
<b>Sum</b>	<b>15 443 963</b>	<b>17 304 401</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Ein Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	5,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Satono Invest AS	30 000	60,0	60,0
Mama Investment AS	20 000	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

\*Styremedlem Tor Eivind Augland eier 100 % av aksjene i Satono Invest AS, morselskapet til Ein Eiendom AS. Styrets leder, Ole Kristian Augland, eier 100 % av aksjene i Mama Investment AS



Ein Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	173 389	-9 666	1 731 670	2 145 394
Årets resultat				1 323 173	1 323 173
Utbytte				-1 250 000	-1 250 000
Korrigere tidligere års feil				-159 852	-159 852
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>250 000</b>	<b>173 389</b>	<b>-9 666</b>	<b>1 644 992</b>	<b>2 058 715</b>