



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 000	
Leieinntekt	1	2 014 984	1 875 719
Sum inntekter		2 971 984	1 875 719
Kostnader			
Varekostnad		939 738	
Avskrivning på driftsmidler	2	406 271	406 251
Annen driftskostnad		406 956	450 586
Sum kostnader		1 752 965	856 837
Driftsresultat		1 219 019	1 018 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	501
Sum finansinntekter		2 489	501
Annen rentekostnad		945 022	584 802
Annen finanskostnad			487
Sum finanskostnader		945 022	585 289
Netto finans		-942 533	-584 788
Ordinært resultat før skattekostnad		276 486	434 095
Skattekostnad på resultat	1, 3	60 742	95 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 744	338 593
Årsresultat	4	215 744	338 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 744	338 593
Totalresultat		215 744	338 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		15 744	
Overført fra annen egenkapital			-11 407
Sum overføringer og disponeringer		215 744	338 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	16 656 005	17 057 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358	4 654
Sum varige driftsmidler	2	16 656 363	17 062 634
Sum anleggsmidler		16 656 363	17 062 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	149 319	99 152
Andre kortsiktige fordringer	1	21 917	19 149
Sum fordringer		171 236	118 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 998	411 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 998	411 421
Sum omløpsmidler		512 234	529 722
SUM EIENDELER		17 168 597	17 592 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		544 086	528 342
Sum opptjent egenkapital		544 086	528 342
Sum egenkapital	4	644 086	628 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	393 277	375 930
Sum avsetninger for forpliktelser		393 277	375 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 703 644	16 036 845
Øvrig langsiktig gjeld		23 500	8 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 144	16 045 345
Sum langsiktig gjeld		16 120 421	16 421 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	5 440
Betalbar skatt	3	43 395	78 988
Skyldig offentlige avgifter		16 758	66 856
Utbytte		200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	1	138 218	41 455
Sum kortsiktig gjeld		404 090	542 739
Sum gjeld		16 524 511	16 964 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 168 597	17 592 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333889

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 072 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 26 HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 000	
Leieinntekt	1	2 014 984	1 875 719
Sum inntekter		2 971 984	1 875 719
Kostnader			
Varekostnad		939 738	
Avskrivning på driftsmidler 2		406 271	406 251
Annen driftskostnad		406 956	450 586
Sum kostnader		1 752 965	856 837
Driftsresultat		1 219 019	1 018 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	501
Sum finansinntekter		2 489	501
Annen rentekostnad		945 022	584 802
Annen finanskostnad			487
Sum finanskostnader		945 022	585 289
Netto finans		-942 533	-584 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	276 486	434 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 742	95 502
Årsresultat	4	215 744	338 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		215 744	338 593
Totalresultat		215 744	338 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		15 744	
Overført fra annen egenkapital			-11 407
Sum overføringer og disponeringer		215 744	338 593



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2, 5	16 656 005	17 057 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	358	4 654
Sum varige driftsmidler	2	16 656 363	17 062 634
Sum anleggsmidler		16 656 363	17 062 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	149 319	99 152
Andre kortsiktige			
fordringer	1	21 917	19 149
Sum fordringer		171 236	118 301
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		340 998	411 421
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		340 998	411 421
Sum omløpsmidler		512 234	529 722
SUM EIENDELER		17 168 597	17 592 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a			
1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		544 086	528 342
Sum opptjent egenkapital		544 086	528 342
Sum egenkapital	4	644 086	628 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 3	393 277	375 930
Sum avsetninger for forpliktelser		393 277	375 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 703 644	16 036 845
Øvrig langsiktig gjeld		23 500	8 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 727 144	16 045 345
Sum langsiktig gjeld		16 120 421	16 421 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 719	5 440
Betalbar skatt	3	43 395	78 988
Skyldig offentlige avgifter		16 758	66 856
Utbytte		200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	1	138 218	41 455
Sum kortsiktig gjeld		404 090	542 739
Sum gjeld		16 524 511	16 964 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 168 597	17 592 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 072 032
STORGATEN 26 HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storgaten 26 Hønefoss AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-5FTA-F-Q75K1-NLB8C-CDCAZ-5A208

Org.nr.: 992 072 032



Resultatregnskap			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		957 000	0
Leieinntekt	1	<u>2 014 984</u>	<u>1 875 719</u>
		<u>2 971 984</u>	<u>1 875 719</u>
Varekostnad		939 738	0
Avskrivning på driftsmidler	2	406 271	406 251
Annen driftskostnad		<u>406 956</u>	<u>450 586</u>
		<u>1 752 965</u>	<u>856 837</u>
Driftsresultat		<u>1 219 019</u>	<u>1 018 882</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 489	501
Annen rentekostnad		-945 022	-584 802
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-487</u>
		<u>-942 533</u>	<u>-584 788</u>
Resultat før skattekostnad		276 486	434 095
Skattekostnad på resultat	1, 3	<u>60 742</u>	<u>95 502</u>
Resultat		<u>215 744</u>	<u>338 593</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>215 744</u>	<u>338 593</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		15 744	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>11 407</u>
		<u>215 744</u>	<u>338 593</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-SFTAF-Q75KT-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 5	16 656 005	17 057 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358	4 654
	2	<u>16 656 363</u>	<u>17 062 634</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 656 363</u>	<u>17 062 634</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	1	149 319	99 152
Andre kortsiktige fordringer	1	21 917	19 149
		<u>171 236</u>	<u>118 301</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>340 998</u>	<u>411 421</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 234</u>	<u>529 722</u>
SUM EIENDELER		<u>17 168 597</u>	<u>17 592 356</u>
Storgaten 26 Hønefoss AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-SFTAF-Q75KI-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8



Balanse			
Storgaten 26 Hønefoss AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>544 086</u>	<u>528 342</u>
Sum egenkapital	4	<u>644 086</u>	<u>628 342</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	1, 3	<u>393 277</u>	<u>375 930</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 703 644	16 036 845
Øvrig langsiktig gjeld		<u>23 500</u>	<u>8 500</u>
		<u>15 727 144</u>	<u>16 045 345</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		5 719	5 440
Betalbar skatt	3	43 395	78 988
Skyldig offentlige avgifter		16 758	66 856
Utbytte		200 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	1	<u>138 218</u>	<u>41 455</u>
		<u>404 090</u>	<u>542 739</u>
Sum gjeld		<u>16 524 511</u>	<u>16 964 014</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 168 597</u>	<u>17 592 356</u>
Hønefoss, 18.03.2024 Styret i Storgaten 26 Hønefoss AS			
<u>Tommy Hansen</u> Styremedlem	<u>Nan-Ciu Chen</u> Styrets leder	<u>Nan-Chun Chen</u> Styremedlem	
Storgaten 26 Hønefoss AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-SFTAF-Q75K1-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8



Regnskapsprinsipper

NOTE 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 850 500	21 500	19 872 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 850 500	21 500	19 872 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 194 495	21 142	3 215 637
= Bokført verdi 31.12.23	16 656 005	358	16 656 363
Årets ordinære avskrivninger	401 975	4 296	406 271



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 395	78 989
Endring i utsatt skatt	17 347	16 513
Skattekostnad ordinært resultat	60 742	95 502
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 486	434 095
Permanente forskjeller	-387	4
Endring i midlertidige forskjeller	-78 849	-75 061
Skattepliktig inntekt	197 250	359 038
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 395	78 988
Sum betalbar skatt i balansen	43 395	78 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 822 622	1 743 773	-78 849
Fordringer	-35 000	-35 000	0
Sum	1 787 622	1 708 773	-78 849
Grunnlag for utsatt skatt	1 787 622	1 708 773	-78 849
Utsatt skatt (22 %)	393 277	375 930	-17 347

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	528 342	628 342
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	528 342	628 342
Årets resultat				215 744	215 744
Utbytte				-200 000	-200 000
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	544 086	644 086

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-5FTAF-Q75KI-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 036 845	16 507 748
Sum	16 036 845	16 507 748
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 605 480	17 007 435
Grunnarealer	452 500	452 500
Sum	17 057 980	17 459 935

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen

Lån 2280.90.08189 har saldo i 2028 på kr 13.650.434,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 26 Hønefoss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrum Eiendom og Utleie AS	50	50,0	50,0
Tita Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 344M1-5FTA-F-075K1-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-377320

IP: 185.47.xxx.xxx

2024-03-18 17:11:10 UTC



Nan-Ciu Chen

Styreleder

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1032608

IP: 188.167.xxx.xxx

2024-03-18 17:42:54 UTC



Nan-Chun Chen

Styremedlem

På vegne av: Storgaten 26 Hønefoss AS

Serienummer: 9578-5997-4-1938384

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-18 18:59:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 344Mf-5FTAF-Q75K1-NLB8C-CDCAZ-5A2Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>