



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 407 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHENKER EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 15
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 810	242 298
Sum kostnader		28 810	242 298
Driftsresultat		-28 810	-242 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Netto finans		75	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 735	-242 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 735	-242 298
Årsresultat		-28 735	-242 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 735	-242 298
Totalresultat		-28 735	-242 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-242 298
Overført fra annen egenkapital		-28 735	
Sum overføringer og disponeringer		-28 735	-242 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 198 037	58 198 037
Sum varige driftsmidler		58 198 037	58 198 037
Sum anleggsmidler		58 198 037	58 198 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		151 925	153 349
Sum fordringer		151 925	153 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 447	186 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 447	186 570
Sum omløpsmidler		256 372	339 919
SUM EIENDELER		58 454 409	58 537 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 302 626	119 709
Sum innskutt egenkapital		1 402 626	219 709
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			359 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			-359 180
Sum egenkapital		1 402 626	-139 471
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 617	4 295 549
Kortsiktig konserngjeld		57 012 166	52 276 265
Annen kortsiktig gjeld			2 105 613
Sum kortsiktig gjeld		57 051 784	58 677 427
Sum gjeld		57 051 784	58 677 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 454 409	58 537 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729977

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 407 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHENKER EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Alnabruveien 15
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Røstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Organisasjonsnr: 998 407 516
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 810	242 298
Sum kostnader		28 810	242 298
Driftsresultat		-28 810	-242 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Netto finans		75	
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 735	-242 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 735	-242 298
Årsresultat		-28 735	-242 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 735	-242 298
Totalresultat		-28 735	-242 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-242 298
Overført fra annen egenkapital		-28 735	
Sum overføringer og disponeringer		-28 735	-242 298



Organisasjonsnr: 998 407 516
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

58 198 037

58 198 037

Sum varige driftsmidler

58 198 037

58 198 037

Sum anleggsmidler

58 198 037

58 198 037

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

151 925

153 349

Sum fordringer

151 925

153 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

104 447

186 570

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

104 447

186 570

Sum omløpsmidler

256 372

339 919

SUM EIENDELER

58 454 409

58 537 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 302 626

119 709

Sum innskutt egenkapital

1 402 626

219 709

Opptjent egenkapital

Udekket tap

359 180

Sum opptjent egenkapital

-359 180

Sum egenkapital

1 402 626

-139 471

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 617	4 295 549
Kortsiktig konserngjeld	57 012 166	52 276 265
Annen kortsiktig gjeld		2 105 613
Sum kortsiktig gjeld	57 051 784	58 677 427
Sum gjeld	57 051 784	58 677 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 454 409	58 537 956



Organisasjonsnr: 998 407 516
SCHENKER EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Schenker Eiendom Bergen AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	28 810	242 298
Sum driftskostnader		28 810	242 298
Driftsresultat		-28 810	-242 298
Renteinntekter		75	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 735	-242 298
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-28 735	-242 298
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	28 735	242 298
Mottatt konsernbidrag	5	1 570 832	0
Overført til annen innskutt egenkapital/udekket tap	5	-1 542 097	0
Sum overføringer		28 735	242 298



Schenker Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter og utviklingskostnader eiendom	3	58 198 037	58 198 037
Sum varige driftsmidler		58 198 037	58 198 037
SUM ANLEGGSMIDLER		58 198 037	58 198 037
Andre fordringer		151 925	153 349
Sum fordringer		151 925	153 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 447	186 570
SUM OMLØPSMIDLER		256 372	339 919
SUM EIENDELER		58 454 409	58 537 956



Schenker Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 302 626	119 709
Sum innskutt egenkapital		1 402 626	219 709
Udekket tap	5	0	-359 180
Sum opptjent egenkapital		0	-359 180
SUM EGENKAPITAL		1 402 625	-139 471
Leverandørgjeld		39 617	4 295 549
Konserngjeld	6	57 012 166	0
Annen kortsiktig gjeld		0	54 381 878
Sum kortsiktig gjeld		57 051 784	58 677 427
SUM GJELD		57 051 784	58 677 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 454 409	58 537 956

Oslo, 5. september 2023

Jon Anders Røstad
Styreleder

Petter Lie Axelsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Styreverv godtgjøres ikke.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 735	-242 298
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 542 097	
Konsernbidrag	1 570 832	
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt:	-0	-242 298

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-1 542 097	1 542 097
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-	1 542 097	-1 542 097
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets anleggsmiddel er tomter med anskaffelseskost NOK 58 198 037.
Tomten avskrives ikke.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

Alle aksjer er eid av morselskapet Schenker AS, med forretningsadresse
Alnabruveien 15, 0668 Oslo.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Schenker Eiendom Bergen AS fås utlevert.



Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	119 709	-359 180	-139 471
Årets resultat	0	0	-28 735	-28 735
Konsernbidrag		1 182 917	387 915	1 570 832
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 302 626	0	1 402 626

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	57 012 166	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Røstad, Jon Anders	BANKID	2023-09-06 10:36
Axelsen, Petter Lie	BANKID_MOBILE	2023-09-08 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Schenker Eiendom Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schenker Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. september 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Herman Skibrek
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skibrek, Herman	BANKID	2023-09-11 09:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.