



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 059 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 27 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700	
Annen driftskostnad		125 051	
Sum kostnader		190 751	
Driftsresultat		-102 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 360	
Sum finanskostnader		55 360	
Netto finans		-55 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 111	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 111	0
Årsresultat	4	-158 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 111	
Totalresultat		-158 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 111	
Sum overføringer og disponeringer		-158 111	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 315 642	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 315 642	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 315 642	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 461	
Andre kortsiktige fordringer	5	5 622	
Konsernfordringer		24 430	
Sum fordringer	5	31 513	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 069	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 069	
Sum omløpsmidler		204 582	0
SUM EIENDELER		7 520 224	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		158 111	
Sum opptjent egenkapital		-158 111	
Sum egenkapital	4	-128 111	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 436 702	
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 702	
Sum langsiktig gjeld		7 436 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	123 193	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	88 440	
Sum kortsiktig gjeld	5	211 633	
Sum gjeld		7 648 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 224	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327858

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 059 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELLYGATA 27 AS
Forretningsadresse: C/O TJF Drift AS
Tjernsliveien 22
3538 SOLLIHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Floberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	
Sum inntekter		88 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700	
Annen driftskostnad		125 051	
Sum kostnader		190 751	
Driftsresultat		-102 751	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 360	
Sum finanskostnader		55 360	
Netto finans		-55 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 111	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 111	0
Årsresultat	4	-158 111	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 111	
Totalresultat		-158 111	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 111	
Sum overføringer og disponeringer		-158 111	



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	7 315 642	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	7 315 642	
--------------------------------	----------	------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 315 642	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 461	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	5 622	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer		24 430	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer	5	31 513	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		173 069	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		173 069	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		204 582	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 520 224	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		158 111	
Sum opptjent egenkapital		-158 111	
Sum egenkapital	4	-128 111	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	7 436 702	
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 702	
Sum langsiktig gjeld		7 436 702	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	123 193	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	88 440	
Sum kortsiktig gjeld	5	211 633	
Sum gjeld		7 648 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 520 224	0



Organisasjonsnr: 832 059 382
PELLYGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

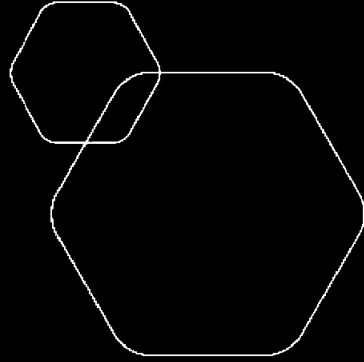
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

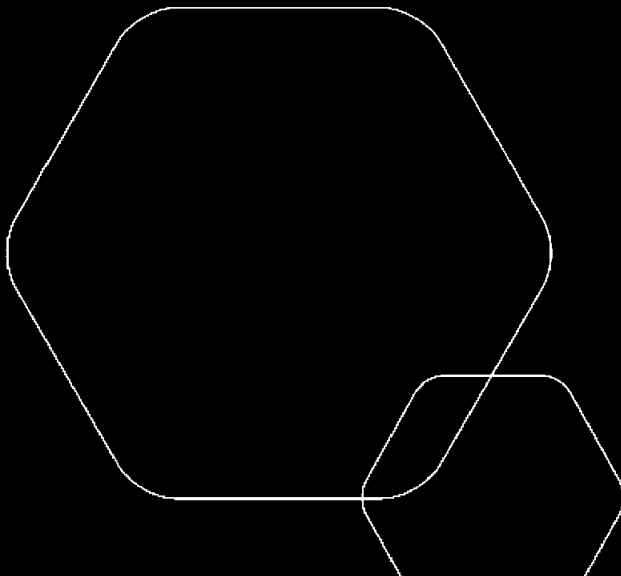
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
PELLYGATA 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 832 059 382

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 209a665211d1363a8be984ade456b1067fe880477894522ac4aa0b7c71436d234f5dc3a539eaeaaa420933c986f120jcb6617f64e1d2df08c6078a0b297166b7



RESULTATREGNSKAP

PELLYGATA 27 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.08.2023-31.12.2023
Annen driftsinntekt		88 000
Sum driftsinntekter		88 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 700
Annen driftskostnad		125 051
Sum driftskostnader		190 751
Driftsresultat		-102 751
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 360
Resultat av finansposter		-55 360
Resultat før skattekostnad		-158 111
Årsresultat	4	-158 111
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		-158 111
Sum overføringer		-158 111

PELLYGATA 27 AS

SIDE 2



BALANSE

PELLYGATA 27 AS

EIENDELER	Note	01.08.2023-31.12.2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 315 642
Sum varige driftsmidler	2	7 315 642
Sum anleggsmidler		7 315 642
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	1 461
Andre kortsiktige fordringer	5	5 622
Konsernfordringer		24 430
Sum fordringer	5	31 513
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 069
Sum omløpsmidler		204 582
Sum eiendeler		7 520 224

PELLYGATA 27 AS

SIDE 3



BALANSE

PELLYGATA 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	01.08.2023-31.12.2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		158 111
Sum opptjent egenkapital		-158 111
Sum egenkapital	4	-128 111
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	7 436 702
Sum annen langsiktig gjeld		7 436 702
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	123 193
Annen kortsiktig gjeld	5	88 440
Sum kortsiktig gjeld	5	211 633
Sum gjeld		7 648 335
Sum egenkapital og gjeld		7 520 224

02.02.2024
Styret i PELLYGATA 27 AS

Tore Johan Floberg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

PELLYGATA 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 381 342	7 381 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 381 342	7 381 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	65 700	65 700
= Bokført verdi 31.12.23	7 315 642	7 315 642
Årets ordinære avskrivninger	65 700	65 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-158 111
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 078
Skattepliktig inntekt	-98 033
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-65 700
Fordringer	5 622
Sum	-60 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 033
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	158 111
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.08.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-158 111	-158 111
Pr 31.12.2023	30 000	-158 111	-128 111

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 430
Sum	24 430
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	7 436 702
Sum	7 436 702

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PELLYGATA 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjf Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -158 111 etter skatt.

Mer enn 50 % av egenkapitalen er tapt, og styret er klar over sin handleplikt i henhold til Aksjelovens § 3-5. Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap PELLYGATA 27 AS 31.01.24

Unikt dokument Id:

40749bed-6d02-47d8-a888-aa1718172bc4

Dokument fingeravtrykk:

209a665211d1363a6be984ade456b1067fe880477894522ac4aa0b7c71436d234f5dc3a539eaeaa4209
33c996f120dcb6617f64e1d2df08c6078a0b297168b7

Undertegnede



Tore Johan Floberg

TJF Holding AS (928904164)

E-post: tore.johan.floberg@flobergholding.no

Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP adresse: 88.92.172.43

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-03-11 11:27:36 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-03-11 11:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-03-11 11:27:36 UTC	Dokument ble signert av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.92.172.43 - IP Lokasjon: Arnes, Norway
2024-03-11 11:27:30 UTC	Dokument ble åpnet av Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 88.92.172.43 - IP Lokasjon: Arnes, Norway
2024-03-11 11:12:31 UTC	Dokument ble sendt til Tore Johan Floberg (tore.johan.floberg@flobergholding.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-03-11 11:12:29 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-03-11 11:11:09 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.