



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 394 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY MARINA AS
Forretningsadresse: Gangenesveien 94
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Gangenesd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329 374	3 241 237
Annen driftsinntekt		289 113	34
Sum inntekter		3 618 487	3 241 271
Kostnader			
Varekostnad		1 164 098	1 302 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	901 501	939 000
Annen driftskostnad	2	971 511	1 018 400
Sum kostnader		3 037 110	3 260 000
Driftsresultat		581 377	-18 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 236	10 364
Sum finansinntekter		10 236	10 364
Annen rentekostnad		695 315	557 424
Sum finanskostnader		695 315	557 424
Netto finans		-685 079	-547 060
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-103 702	-565 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 702	-565 789
Årsresultat		-103 702	-565 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 702	-565 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		6 733 533
Sum overføringer og disponeringer		-103 702	-565 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	798 303	798 303
Sum immaterielle eiendeler		798 303	798 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 758 793	12 796 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	61 309	86 000
Sum varige driftsmidler		11 820 102	12 882 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 547 230	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 548 230	3 501 000
Sum anleggsmidler		16 166 635	17 181 838
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	154 000	86 000
Sum varer		154 000	86 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	429 015	543 290
Andre fordringer	6	78 435	6 777 743
Sum fordringer		507 450	7 321 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 070	158 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 070	158 031
Sum omløpsmidler		1 255 520	7 565 064
SUM EIENDELER		17 422 155	24 746 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs	4	1 191 720	1 295 421
Sum innskutt egenkapital		4 141 720	4 245 421
Sum egenkapital		4 141 720	4 245 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 739 833	13 179 141
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 833	13 179 141
Sum langsiktig gjeld		12 739 833	13 179 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 126	448 992
Annen kortsiktig gjeld	6	185 476	6 873 347
Sum kortsiktig gjeld		540 602	7 322 340
Sum gjeld		13 280 435	20 501 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 155	24 746 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608530

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 394 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNESØY MARINA AS
Forretningsadresse: Gangenesveien 94
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Gangenesd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 394 947
RENNESØY MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329 374	3 241 237
Annen driftsinntekt		289 113	34
Sum inntekter		3 618 487	3 241 271
Kostnader			
Varekostnad		1 164 098	1 302 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	901 501	939 000
Annen driftskostnad	2	971 511	1 018 400
Sum kostnader		3 037 110	3 260 000
Driftsresultat		581 377	-18 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 236	10 364
Sum finansinntekter		10 236	10 364
Annen rentekostnad		695 315	557 424
Sum finanskostnader		695 315	557 424
Netto finans		-685 079	-547 060
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-103 702	-565 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 702	-565 789
Årsresultat		-103 702	-565 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 702	-565 789
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		6 733 533
Sum overføringer og disponeringer		-103 702	-565 789



Organisasjonsnr: 988 394 947
RENNESØY MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	798 303	798 303
Sum immaterielle eiendeler		798 303	798 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 758 793	12 796 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,5	61 309	86 000
Sum varige driftsmidler		11 820 102	12 882 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 547 230	3 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 548 230	3 501 000
Sum anleggsmidler		16 166 635	17 181 838
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	154 000	86 000
Sum varer		154 000	86 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	429 015	543 290
Andre fordringer	6	78 435	6 777 743
Sum fordringer		507 450	7 321 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 070	158 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 070	158 031
Sum omløpsmidler		1 255 520	7 565 064
SUM EIENDELER		17 422 155	24 746 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 950 000	2 950 000
Overkurs	4	1 191 720	1 295 421
Sum innskutt egenkapital		4 141 720	4 245 421
Sum egenkapital		4 141 720	4 245 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 739 833	13 179 141
Sum annen langsiktig gjeld		12 739 833	13 179 141
Sum langsiktig gjeld		12 739 833	13 179 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 126	448 992
Annen kortsiktig gjeld	6	185 476	6 873 347
Sum kortsiktig gjeld		540 602	7 322 340
Sum gjeld		13 280 435	20 501 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 422 155	24 746 902



Organisasjonsnr: 988 394 947
RENNESØY MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Rennesøy Marina AS
Organisasjonsnr. 988 394 947

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	22 331 455	831 829	23 163 284
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-160 932	0	-160 932
Anskaffelseskostnad 31.12.22	22 170 523	831 829	23 002 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-10 411 730	-770 520	-11 182 250
Balanseført verdi 31.12.22	11 758 793	61 309	11 820 102
Årets avskrivninger	876 810	24 691	901 501
Økonomisk levetid	5-100 år	4-5 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022
Betalbar skatt	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	0
Skattegrunnlag	2022
Resultat før skattekostnad	-103 701
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	
Endring i midlertidige forskjeller	118 939
Permanente forskjeller	3 400
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 638
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2022
Balanseført betalbar skatt	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	2 950 000	1 295 421	4 245 421
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	2 950 000	1 295 421	4 245 421
Årsresultat		-103 702	-103 702
Andre endringer			
Egenkapital 31.12.2022	2 950 000	1 191 719	4 141 719

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld sikret med pant	7 560 401	8 458 673
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	11 820 102	12 796 535
Varer	154 000	86 000
Kundefordringer	429 015	543 290
Pantsikret gjeld	2022	2021
Gjeld sikret med pant	12 739 833	13 179 141

Det er i tillegg pant i fast eiendom som anlegget er bygget på. Eiendommene eies av selskapets aksjonærer

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

I posten inngår fordringer til konsernselskap med følgende beløp som i fjor var klassifisert i egen linje	2022	2021
Andre fordringer:		
Andre fordringer på selskap i samme konsern	247	0
Fordring på konsernbidrag	0	6 733 533
Sum	247	6 733 533
Annen kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	0	6 733 533
Sum	0	6 733 533



Til generalforsamlingen i Rennesøy Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rennesøy Marina AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-07-06 13:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.