



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grensens 9  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øgreid Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 778 032	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 778 032</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	460 481	461 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	154 600
Annen driftskostnad		102 435	106 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 316</b>	<b>722 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059 715</b>	<b>-565 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		324	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 324</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad			280
Annen finanskostnad		347 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 001</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 678</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 013 038</b>	<b>-565 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 113 209	-124 400
<b>Årsresultat</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 499 828	-1 640 901



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 899 828	-440 901



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 788	233 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 788</b>	<b>233 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 506 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	783 000	938 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>2 445 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	533 150	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 088 207	4 977 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 621 357</b>	<b>5 993 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 145</b>	<b>8 671 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 428	-135 533
Konsernfordringer	5, 5	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 428</b>	<b>-135 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999 857	866 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999 857</b>	<b>866 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 332 285	730 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 718 019	7 218 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 019</b>	<b>7 218 190</b>

#### Sum egenkapital

**9 818 019**      **7 318 190**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 159	753 752
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 159</b>	<b>753 752</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**582 159**      **753 752**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 848	32 994
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 921	53 219
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		43 484	44 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 252</b>	<b>1 330 646</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 117 411	2 084 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grensen 9  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øgreid Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 778 032	157 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 778 032</b>	<b>157 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	460 481	461 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	154 600
Annen driftskostnad		102 435	106 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>718 316</b>	<b>722 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059 715</b>	<b>-565 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	
Annen renteinntekt		324	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 324</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad			280
Annen finanskostnad		347 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 001</b>	<b>280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 678</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 013 038</b>	<b>-565 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 113 209	-124 400
<b>Årsresultat</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 499 828	-1 640 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 788	233 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 788</b>	<b>233 105</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 506 767
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	783 000	938 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>2 445 167</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	533 150	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 088 207	4 977 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 621 357</b>	<b>5 993 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 145</b>	<b>8 671 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 428	-135 533
Konsernfordringer	5, 5	300 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 428</b>	<b>-135 533</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 999 857	866 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999 857</b>	<b>866 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 332 285</b>	<b>730 958</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 718 019	7 218 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 019</b>	<b>7 218 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 818 019</b>	<b>7 318 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 159	753 752
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 159</b>	<b>753 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 159</b>	<b>753 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 848	32 994
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 921	53 219
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		43 484	44 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 252</b>	<b>1 330 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 411</b>	<b>2 084 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Studio Alf Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Studio Alf Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 899 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. Juni 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





# Årsregnskap 2024

## Studio Alf Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 881 400 022



### RESULTATREGNSKAP

#### STUDIO ALF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 778 032	157 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 778 032</b>	<b>157 500</b>
Lønnskostnad	1	460 481	461 728
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 400	154 600
Annen driftskostnad		102 435	106 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>718 316</b>	<b>722 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 059 715</b>	<b>-565 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		300 000	0
Annen renteinntekt		324	150
Annen rentekostnad		0	280
Annen finanskostnad		347 001	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 678</b>	<b>-130</b>
Resultat før skattekostnad		5 013 038	-565 301
Skattekostnad på resultat	3	1 113 209	-124 400
<b>Årsresultat</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 499 828	-1 640 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 899 828</b>	<b>-440 901</b>



## BALANSE

### STUDIO ALF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 788	233 105
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 788</b>	<b>233 105</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	1 506 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	783 000	938 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>783 000</b>	<b>2 445 167</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	533 150	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	5	4 088 207	4 977 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 621 357</b>	<b>5 993 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 603 145</b>	<b>8 671 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		32 428	-135 533
Konsernfordringer	5	300 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 428</b>	<b>-135 533</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999 857	866 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 332 285</b>	<b>730 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>



## BALANSE

### STUDIO ALF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 718 019	7 218 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 718 019</b>	<b>7 218 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 818 019</b>	<b>7 318 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 159	753 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 159</b>	<b>753 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 848	32 994
Skyldig offentlige avgifter		49 921	53 219
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		43 484	44 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 535 252</b>	<b>1 330 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 411</b>	<b>2 084 398</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 935 430</b>	<b>9 402 588</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Studio Alf Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Øgreid Hartvigsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



STUDIO ALF EIENDOM AS

881 400 022

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	359 582	365 926
Arbeidsgiveravgift	95 967	95 803
Andre ytelser	4 932	0
<b>Sum</b>	<b>460 481</b>	<b>461 728</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 506 767	1 320 786	2 827 553
- Avgang i året	1 506 767	83 475	1 590 242
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>1 237 311</b>	<b>1 237 311</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		454 311	454 311
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>783 000</b>	<b>783 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		155 400	155 400
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	



**STUDIO ALF EIENDOM AS** **881 400 022**

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 078 892	0
Endring i utsatt skattefordel	34 317	-124 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 113 209</b>	<b>-124 400</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 013 038	-565 301
Permanente forskjeller	56 001	27 975
Endring i midlertidige forskjeller	-2 976	-43 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 206 088	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 859 975</b>	<b>-580 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	149 497	146 521	-2 976
<b>Sum</b>	<b>149 497</b>	<b>146 521</b>	<b>-2 976</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 206 088	-1 206 088
Ubenyttet kreditfradrag	-1 053 077	0	1 053 077
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-903 581</b>	<b>-1 059 567</b>	<b>-155 987</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-198 788</b>	<b>-233 105</b>	<b>-34 317</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Studio Alf AS	Oslo	75,0%	523 776	224 281	1 043 232
<b>Sum</b>			<b>523 776</b>	<b>224 281</b>	<b>1 043 232</b>



**STUDIO ALF EIENDOM AS** **881 400 022**

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 088 207	4 977 166
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 388 207</b>	<b>4 977 166</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I STUDIO ALF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vigdis Fjeld	182	91,0	91,0
Eh Kapital As	9	4,5	4,5
Lene Hartvigsen	9	4,5	4,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>