



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		566 353	222 530
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 936	59 990
Sum kostnader		655 289	282 520
Driftsresultat		-655 289	-282 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	21
Annen finansinntekt		481	38
Sum finansinntekter		496	59
Annen rentekostnad		61	474
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		61	509
Netto finans		435	-449
Resultat før skattekostnad		-654 855	-282 969
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-654 855	-282 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 855	-282 969
Totalresultat		-654 855	-282 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-654 855	-282 969
Sum overføringer og disponeringer	4	-654 855	-282 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 650 004	8 187 399
Fordringer			
Kundefordringer		41 485	131 366
Andre kortsiktige fordringer		4 746	
Sum fordringer		46 231	131 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 241	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	20 363
Sum omløpsmidler		7 714 476	8 339 128
SUM EIENDELER		7 714 476	8 339 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 247 840	592 986
Sum opptjent egenkapital		-1 247 840	-592 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 217 840	-562 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	21 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	8 916 050	8 881 050
Sum kortsiktig gjeld		8 932 316	8 902 113
Sum gjeld		8 932 316	8 902 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 476	8 339 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742172

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 276 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURTIG BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitrium AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		566 353	222 530
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		88 936	59 990
Sum kostnader		655 289	282 520
Driftsresultat		-655 289	-282 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	21
Annen finansinntekt		481	38
Sum finansinntekter		496	59
Annen rentekostnad		61	474
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		61	509
Netto finans		435	-449
Resultat før skattekostnad		-654 855	-282 969
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-654 855	-282 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-654 855	-282 969
Totalresultat		-654 855	-282 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-654 855	-282 969
Sum overføringer og disponeringer	4	-654 855	-282 969



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 650 004	8 187 399
Fordringer			
Kundefordringer		41 485	131 366
Andre kortsiktige fordringer		4 746	
Sum fordringer		46 231	131 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 241	20 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 241	20 363
Sum omløpsmidler		7 714 476	8 339 128
SUM EIENDELER		7 714 476	8 339 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 247 840	592 986
Sum opptjent egenkapital		-1 247 840	-592 986
Sum egenkapital	4	-1 217 840	-562 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	21 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	8 916 050	8 881 050



Sum kortsiktig gjeld	8 932 316	8 902 113
Sum gjeld	8 932 316	8 902 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 714 476	8 339 128



Organisasjonsnr: 998 276 314
HURTIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

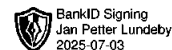
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

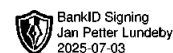


Årsregnskap

2024

Hurtig Bygg AS

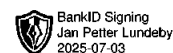
Org.nr.: 998 276 314



Hurtig Bygg AS

Resultatregnskap

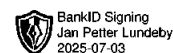
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		566 353	222 530
Annen driftskostnad		88 936	59 990
Sum driftskostnader		655 289	282 520
Driftsresultat		-655 289	-282 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	21
Annen finansinntekt		481	38
Annen rentekostnad		61	474
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		435	-449
Resultat før skattekostnad		-654 855	-282 969
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-654 855	-282 969
Overføringer			
Overført til udekket tap		654 855	282 969
Sum overføringer	4	-654 855	-282 969



Hurtig Bygg AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Utviklingseiendom	5	7 650 004	8 187 399
Fordringer			
Kundefordringer		41 485	131 366
Andre kortsiktige fordringer		4 746	0
Sum fordringer		<u>46 231</u>	<u>131 366</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 241	20 363
Sum omløpsmidler		<u>7 714 476</u>	<u>8 339 128</u>
Sum eiendeler		<u>7 714 476</u>	<u>8 339 128</u>



Hurtig Bygg AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 247 840	-592 986
Sum opptjent egenkapital		-1 247 840	-592 986
Sum egenkapital	4	-1 217 840	-562 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	21 063
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	8 916 050	8 881 050
Sum kortsiktig gjeld		8 932 316	8 902 113
Sum gjeld		8 932 316	8 902 113
Sum egenkapital og gjeld		7 714 476	8 339 128

Rakkestad, 30.06.2025
Styret i Hurtig Bygg AS

Jan Petter Lundeby
styrets leder og daglig leder



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

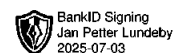
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-654 855	-282 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	588 574	229 700
Skattepliktig inntekt	-66 280	-53 269

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-19 263	-19 263
Varebeholdning	-788 883	-222 530	566 353
Fordringer	-41 484	0	41 484
Sum	-830 367	-241 793	588 574

Akkumulert fremførbart underskudd	-777 765	-711 485	66 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 608 132	953 278	-654 855

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hurtig Bygg AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	30 000	-592 986	-562 986
Årets resultat		-654 855	-654 855
Egenkapital 31. desember 2024	30 000	-1 247 840	-1 217 840

Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 er negativ. Eierselskapet Vitrium AS har lånt inn midler, og innlånet står tilbake for annen gjeld. Eierselskapet er også villig til å tilføre tilstrekkelig arbeidskapital fram til neste generalforsamling. Årsregnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Utviklingseiendom

I regnskapslinjen inngår kostnader som er påløpt til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av eiendom eller inngåelse av opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utviklingsprosjekter. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til prosjekt i Trysil og Tønsberg med tilsammen kr 7 650 004. Prosjektene regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurtig Bygg AS består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel
Vitrium Utvikling AS	100	100,0 %

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Selskapet er per 31.12.2024 skyldig Vitrium AS kr 8 916 050.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Hurtig Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hurtig Bygg AS som viser et underskudd på kr 654 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Roger Drage
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)