



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 837 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHORNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 845	41 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 845</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 845</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 760	
Annen renteinntekt		20	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad	4	26 000	14 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000</b>	<b>14 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 220</b>	<b>-13 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-43 065	-55 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	72 600	72 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 640	182 640
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer til konsernselskaper	3	119 210	61 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 210</b>	<b>61 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 658	15 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 658</b>	<b>15 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 868</b>	<b>77 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>396 108</b>	<b>332 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 430</b>	<b>251 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	275 246	232 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 246</b>	<b>-232 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 816</b>	<b>19 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	4	416 595	310 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 595</b>	<b>310 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 595</b>	<b>310 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 328	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 328</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 924</b>	<b>313 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>396 108</b>	<b>332 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 837 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHORNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Kiil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 837 810  
RINGHORNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 845	41 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 845</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 845</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 760	
Annen renteinntekt		20	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad	4	26 000	14 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 000</b>	<b>14 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 220</b>	<b>-13 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-43 065	-55 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-43 065	-55 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>



Organisasjonsnr: 919 837 810  
RINGHORNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	72 600	72 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 640	182 640
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Fordringer til konsernselskaper	3	119 210	61 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 210</b>	<b>61 450</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 658	15 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 658</b>	<b>15 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 868</b>	<b>77 104</b>

**SUM EIENDELER** **396 108** **332 344**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 430	1 430
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 430</b>	<b>251 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6, 7	275 246	232 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 246</b>	<b>-232 181</b>



Sum egenkapital	-23 816	19 249
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån fra aksjonærer	4 416 595	310 595
Sum annen langsiktig gjeld	416 595	310 595
Sum langsiktig gjeld	416 595	310 595
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 328	2 500
Sum kortsiktig gjeld	3 328	2 500
Sum gjeld	419 924	313 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>396 108</b>	<b>332 344</b>



Organisasjonsnr: 919 837 810  
RINGHORNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ringhorne Eiendom AS

Org.nr.: 919 837 810

UTARBEIDET AV:



Penneo Dokumentnøkkel: LECM6-MEK0J-GBXZL-VK0VN-CEBIN-JD8FH



Ringhorne Eiendom AS		Resultatregnskap	
	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	19 845	41 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 845</b>	<b>41 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 845</b>	<b>-41 835</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 760	0
Annen renteinntekt		20	1 400
Annen rentekostnad	4	26 000	14 650
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 220</b>	<b>-13 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	43 065	55 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LECM6-MEK0J-GBXZL-VK0VN-CEBIN-JD8FH



Ringhorne Eiendom AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	72 600	72 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	182 640	182 640
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 240</b>	<b>255 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer til konsernselskaper	3	119 210	61 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 210</b>	<b>61 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 658	15 654
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 868</b>	<b>77 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>396 108</b>	<b>332 344</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LECM6-MEK0J-GBXZL-VK0VN-CEBIN-JD8FH



Ringhorne Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	1 430	1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>251 430</b>	<b>251 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-275 246	-232 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 246</b>	<b>-232 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 816</b>	<b>19 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonærer	4	416 595	310 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>416 595</b>	<b>310 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 328	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 328</b>	<b>2 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>419 924</b>	<b>313 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>396 108</b>	<b>332 344</b>

Oslo, 15.06.2023

Esben Sondre Svalastog  
styreleder

Anders Garnaas Asheim  
styremedlem

Per Morten Kiil  
styremedlem

Frank Christian Stene  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LECM6-MEK0J-GBXZL-VK0VN-CEBIN-JD8FH



## Ringhorne Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Ringhorne Eiendom AS

Noter 2022

### Note 2 Lønn, ytelser til ledende personer

#### Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Datterselskap / Tilknyttet selskap

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 2022	Resultat 2022
Zenith Living AS	100 %	36 300	36 300	-54 918	-29 792
Zenith Bolig AS	100 %	36 300	36 300	-66 759	-29 792
Grunnsteinen AS	1,7 %	182 640	182 640	71 963 603	-4 524 537

Selskapene har forretningskontor i Asker kommune.

Selskapet har 50% av stemmeandelene i Grunnsteinen AS og er derav klassifisert som et tilknyttet selskap.

Ringhorne Eiendom AS har gitt lån til Zenith Bolig og Zenith Living AS på hhv.

kr 63 900 og 52 550. Lånet renteberegnes med 3% rente. Renten forfaller årlig etterskuddvis med forfallsdato 15.februar. Forfalte ikke, betalte renter legges til lånets hovedstol.

Med forbehold knyttet til blant annet rammetilattelse og finansiering foreligger det avtaler i datterselskapene om kjøp av leiligheter i et prosjekt på Furuset i Oslo. Forbeholdene forventes avklart i 2023. Når relevante forhold er avklart foreligger det videre en avtale om at Grunnsteinen AS skal kjøpe datterselskapene.

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	250	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde fire aksjonærer pr. 31.12.21.

Aksjonærer	Indirekte verv	Fordring	Antall aksjer	Eierandel
Syningen AS	Styrets leder	97 649	250	25 %
PMK Invest AS	Styremedlem	97 649	250	25 %
Kassen AS	Styremedlem	97 649	250	25 %
LS Holding AS	Styremedlem	97 649	250	25 %
Sum		390 595	1 000	100 %

I tillegg til hovedstolen på kr 390 595 er det påløpt renter per 31.12.2022 på kr 26 000.

Rentene forfaller 15.02. hvert år, eventuelt tillegges rentene hovedstolen per samme dato.

Lånet renteberegnes med en rentesats tilsvarende årlig 3 mnds NIBOR + 5 %.

Lånet forfaller senest 9. september 2029.



## Ringhorne Eiendom AS

Noter 2022

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-43 065	-55 085
Gevinst ved realisasjon innenfor fritak	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-43 065</b>	<b>-55 085</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Underskudd til fremføring	-284 886	-241 821
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 886	241 821
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)**

**0 0**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	1 430	-232 181	19 249
Årets resultat	0	0	-43 065	-43 065
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>1 430</b>	<b>-275 246</b>	<b>-23 816</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av årets resultat, men aksjonær vil kapitalisere opp selskapet ved behov.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Christian Stene

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1845389

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-15 21:02:02 UTC



### Anders Garnaas Asheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1239693

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 06:42:13 UTC



### Esben Sondre Svalastog

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1051831

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 07:40:22 UTC



### Per Morten Kiil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-482171

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-16 08:49:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LECM6-MEK0J-GBXZL-VK0VN-CEBIN-JD8FH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Ringhorne Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringhorne Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CU1D0-WSMXT-Q2G16-QDOT3-EEE06-KZWH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-19 13:44:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CU1D0-WSMXT-Q2G16-QDOT3-EEE06-KZWH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>