



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 271
Annen driftsinntekt		576 000	603 821
Sum inntekter		576 000	608 093
Kostnader			
Varekostnad			4 271
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	291 553
Annen driftskostnad		205 861	265 838
Sum kostnader		497 414	561 662
Driftsresultat		78 586	46 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 067
Annen finansinntekt		4 224	3 594
Sum finansinntekter		4 227	4 661
Annen rentekostnad		269 779	251 764
Sum finanskostnader		269 779	251 764
Netto finans		-265 552	-247 103
Resultat før skattekostnad		-186 966	-200 673
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-186 966	-200 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 966	-200 673
Totalresultat		-186 966	-200 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 966	-200 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-186 966	-200 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 050 227	3 249 927
Maskiner og anlegg		433 204	525 057
Sum varige driftsmidler		3 483 430	3 774 984
Sum anleggsmidler		3 483 430	3 774 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 282	2 044
Sum fordringer		-7 718	62 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 180	61 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 180	61 013
Sum omløpsmidler		-538	123 057
SUM EIENDELER		3 482 892	3 898 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		713 570	526 604
Sum opptjent egenkapital		-713 570	-526 604
Sum egenkapital	3	-683 570	-496 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 833 775	3 034 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 775	3 034 670
Sum langsiktig gjeld		2 833 775	3 034 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 038	202 688
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		20 413	7 558
Annen kortsiktig gjeld		1 123 236	1 149 728
Sum kortsiktig gjeld		1 332 687	1 359 975
Sum gjeld		4 166 462	4 394 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 892	3 898 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552041

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 112 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M ØSTLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudsvegen 920
2435 BRASKEREIDFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 271
Annen driftsinntekt		576 000	603 821
Sum inntekter		576 000	608 093
Kostnader			
Varekostnad			4 271
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	291 553
Annen driftskostnad		205 861	265 838
Sum kostnader		497 414	561 662
Driftsresultat		78 586	46 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	1 067
Annen finansinntekt		4 224	3 594
Sum finansinntekter		4 227	4 661
Annen rentekostnad		269 779	251 764
Sum finanskostnader		269 779	251 764
Netto finans		-265 552	-247 103
Resultat før skattekostnad		-186 966	-200 673
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-186 966	-200 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 966	-200 673
Totalresultat		-186 966	-200 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 966	-200 673
Sum overføringer og disponeringer		-186 966	-200 673



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 050 227 3 249 927

Maskiner og anlegg 433 204 525 057

Sum varige driftsmidler **3 483 430** **3 774 984**

Sum anleggsmidler **3 483 430** **3 774 984**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -10 000 60 000

Andre kortsiktige

fordringer 2 282 2 044

Sum fordringer **-7 718** **62 044**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 180 61 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **7 180** **61 013**

Sum omløpsmidler **-538** **123 057**

SUM EIENDELER **3 482 892** **3 898 040**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 713 570 526 604

Sum opptjent egenkapital **-713 570** **-526 604**

Sum egenkapital **3** **-683 570** **-496 604**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2 833 775	3 034 670	
Sum annen langsiktig gjeld	2 833 775	3 034 670	
Sum langsiktig gjeld	2 833 775	3 034 670	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	189 038	202 688	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter	20 413	7 558	
Annen kortsiktig gjeld	1 123 236	1 149 728	
Sum kortsiktig gjeld	1 332 687	1 359 975	
Sum gjeld	4 166 462	4 394 645	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 482 892	3 898 040	



Organisasjonsnr: 914 112 915
M ØSTLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 M Østlie Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 112 915



RESULTATREGNSKAP

M ØSTLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 271
Annen driftsinntekt		576 000	603 821
Sum driftsinntekter		576 000	608 093
Varekostnad		0	4 271
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		291 553	291 553
Annen driftskostnad		205 861	265 838
Sum driftskostnader		497 414	561 662
Driftsresultat		78 586	46 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	1 067
Annen finansinntekt		4 224	3 594
Annen rentekostnad		269 779	251 764
Resultat av finansposter		-265 552	-247 103
Resultat før skattekostnad		-186 966	-200 673
Årsresultat	3	-186 966	-200 673
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		186 966	200 673
Sum overføringer		-186 966	-200 673



BALANSE

M ØSTLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 050 227	3 249 927
Maskiner og anlegg		433 204	525 057
Sum varige driftsmidler		3 483 430	3 774 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 483 430	3 774 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-10 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		2 282	2 044
Sum fordringer		-7 718	62 044
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 180	61 013
Sum omløpsmidler		-538	123 057
Sum eiendeler		3 482 892	3 898 040



BALANSE

M ØSTLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-713 570	-526 604
Sum opptjent egenkapital		-713 570	-526 604
Sum egenkapital	3	-683 570	-496 604
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 833 775	3 034 670
Sum annen langsiktig gjeld		2 833 775	3 034 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		189 038	202 688
Skyldig offentlige avgifter		20 413	7 558
Annen kortsiktig gjeld		1 123 236	1 149 728
Sum kortsiktig gjeld		1 332 687	1 359 975
Sum gjeld		4 166 462	4 394 645
Sum egenkapital og gjeld		3 482 892	3 898 040

17.06.2025
Styret i M Østlie Eiendom AS

Marius Østlie
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-186 966	-200 673
Permanente forskjeller	0	-1 057
Endring i midlertidige forskjeller	115 251	90 302
Skattepliktig inntekt	-71 715	-111 428

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-667 657	-552 407	115 251
Sum	-667 657	-552 407	115 251



Akkumulert fremførbart underskudd	-255 221	-183 506	71 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	922 878	735 912	-186 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-186 966	-186 966
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-186 966	-156 966

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i M Østlie Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M ØSTLIE HOLDING AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legges til grunn for virksomheten.