



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Westreng Maskinforretning AS
Østre Blixrud vei 5
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, utleie næringseiendom		158 932	238 228
Sum inntekter		158 932	238 228
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	39 428	39 428
Annen driftskostnad	4	75 947	46 477
Sum kostnader		115 375	85 905
Driftsresultat		43 557	152 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	2 058	36 357
Sum finansinntekter		2 058	36 357
Annen rentekostnad		150 224	139 174
Sum finanskostnader		150 224	139 174
Netto finans		-148 166	-102 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 608	49 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 608	49 506
Årsresultat	9	-104 608	49 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 608	49 506
Sum overføringer og disponeringer		-104 608	49 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 542 359	3 482 662
Sum varige driftsmidler		3 542 359	3 482 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	10 196	208 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 196	208 227
Sum anleggsmidler		3 552 555	3 690 889
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 822	1 830
Sum fordringer		26 822	1 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	65 444	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 444	50
Sum omløpsmidler		92 266	1 880
SUM EIENDELER		3 644 821	3 692 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	8, 9	90 500	90 500
Overkurs	9	78 946	78 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	9	-24 000	-24 000
Sum innskutt egenkapital		145 446	145 446
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	128 663	24 055
Sum opptjent egenkapital		-128 663	-24 055
Sum egenkapital	9	16 783	121 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 549 087	3 550 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Sum langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 995	12 661
Annen kortsiktig gjeld		3 956	8 342
Sum kortsiktig gjeld		78 951	21 003
Sum gjeld		3 628 038	3 571 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 821	3 692 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 201043

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 519 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Westreng Maskinforretning AS
Østre Blixrud vei 5
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 519 517
TELEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, utleie			
næringseiendom		158 932	238 228
Sum inntekter		158 932	238 228
Kostnader			
Avskrivning på			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	10	39 428	39 428
Annen driftskostnad	4	75 947	46 477
Sum kostnader		115 375	85 905
Driftsresultat		43 557	152 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	2 058	36 357
Sum finansinntekter		2 058	36 357
Annen rentekostnad		150 224	139 174
Sum finanskostnader		150 224	139 174
Netto finans		-148 166	-102 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 608	49 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 608	49 506
Årsresultat	9	-104 608	49 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 608	49 506
Sum overføringer og disponeringer		-104 608	49 506



Organisasjonsnr: 919 519 517
TELEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 542 359	3 482 662
Sum varige driftsmidler		3 542 359	3 482 662

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	11	10 196	208 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 196	208 227

Sum anleggsmidler		3 552 555	3 690 889
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		26 822	1 830
Sum fordringer		26 822	1 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	65 444	50
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 444	50

Sum omløpsmidler		92 266	1 880
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 644 821	3 692 769
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	8, 9	90 500	90 500
Overkurs	9	78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital	9	-24 000	-24 000
Sum innskutt egenkapital		145 446	145 446

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	128 663	24 055
Sum opptjent egenkapital		-128 663	-24 055



Sum egenkapital	9	16 783	121 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 549 087	3 550 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Sum langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 995	12 661
Annen kortsiktig gjeld		3 956	8 342
Sum kortsiktig gjeld		78 951	21 003
Sum gjeld		3 628 038	3 571 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 821	3 692 769



Organisasjonsnr: 919 519 517
TELEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	301.67	90500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WE-MA EIENDOM AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25330.00	35370.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25330.00	35370.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

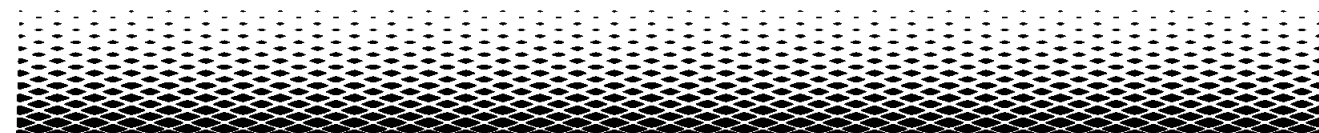
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

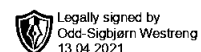


Årsregnskap for 2020
TELEVEIEN 1 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

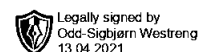
Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





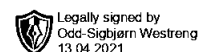
Resultatregnskap for 2020 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter, utleie næringseiendom		158 932	238 228
Sum driftsinntekter		158 932	238 228
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(39 428)	(39 428)
Annen driftskostnad	4	(75 947)	(46 477)
Sum driftskostnader		(115 375)	(85 905)
Driftsresultat		43 557	152 323
Annen renteinntekt	11	2 058	36 357
Sum finansinntekter		2 058	36 357
Annen rentekostnad		(150 224)	(139 174)
Sum finanskostnader		(150 224)	(139 174)
Netto finans		(148 166)	(102 817)
Ordinært resultat før skattekostnad		(104 608)	49 506
Ordinært resultat		(104 608)	49 506
Årsresultat	9	(104 608)	49 506
Overføringer			
Udekket tap		(104 608)	49 506
Sum		(104 608)	49 506



Balanse pr. 31. desember 2020
TELEVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 542 359	3 482 662
Sum varige driftsmidler		3 542 359	3 482 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	10 196	208 227
Sum finansielle anleggsmidler		10 196	208 227
Sum anleggsmidler		3 552 555	3 690 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		26 822	1 830
Sum fordringer		26 822	1 830
Bankinnskudd	5	65 444	50
Sum bankinnskudd		65 444	50
Sum omløpsmidler		92 266	1 880
Sum eiendeler		3 644 821	3 692 769



Balanse pr. 31. desember 2020 TELEVEIEN 1 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 301,67)	8, 9	90 500	90 500
Overkurs	9	78 946	78 946
Annen innskutt egenkapital	9	(24 000)	(24 000)
Sum innskutt egenkapital		145 446	145 446
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(128 663)	(24 055)
Sum opptjent egenkapital		(128 663)	(24 055)
Sum egenkapital	9	16 783	121 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 549 087	3 550 375
Sum annen langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Sum langsiktig gjeld		3 549 087	3 550 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 995	12 661
Annen kortsiktig gjeld		3 956	8 342
Sum kortsiktig gjeld		78 951	21 003
Sum gjeld		3 628 038	3 571 378
Sum egenkapital og gjeld		3 644 821	3 692 769

Årsregnskapet er elektronisk signert

Odd-Sigbjørn Vestreng
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 **TELEVEIEN 1 AS**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av leieinntekter garasjebygg.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(104 608)	49 506
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 620	12 545
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(62 051)
Årets skattegrunnlag	(90 988)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	16 467	2 847	13 620
Skattemessig fremførbart underskudd	(64 523)	(155 511)	90 988
Netto forskjeller	(48 056)	(152 664)	104 608
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 056	152 664	(104 608)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 33 586

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	301,67	90 500,00
Sum	300		90 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WE-MA EIENDOM AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	90 500	78 946	(24 000)	(24 055)	121 391
Årets resultat				(104 608)	(104 608)
Egenkapital 31.12.2020	90 500	78 946	(24 000)	(128 663)	16 783



Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 821 000	785 264	3 606 264
Tilgang i året	0	99 125	99 125
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 821 000	884 389	3 705 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(123 602)	(123 602)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(157 712)	(157 712)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(5 318)	(5 318)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 821 000	721 359	3 542 359
Årets avskrivninger		(39 428)	(39 428)
Økonomisk levetid		0 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 5 %	

Note 11 - Konsernfordring

	2020	2019
We-Ma Eiendom AS	10 196	208 227

Fordringen er avtalesfestet og renteberegnes etter armelengde avstand prinsippet. Renter utgjør NOK 1 969 i 2020.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	3 549 087	3 550 375
Sum	3 549 087	3 550 375
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 542 359	3 482 662
Sum	3 542 359	3 482 662

Av langsiktig gjeld på kr 3 549 087 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.