



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KNUDSEN & CO AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Sum inntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 128 542 | 1 309 920 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 631 422 | 404 167 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 204 434 | 1 993 932 |
| Sum kostnader | | 3 964 399 | 3 708 019 |
| Driftsresultat | | 2 573 424 | 722 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 490 555 |
| Annen renteinntekt | | 44 755 | 34 511 |
| Sum finansinntekter | | 44 755 | 525 066 |
| Annen rentekostnad | | 497 770 | 460 096 |
| Sum finanskostnader | | 497 770 | 460 096 |
| Netto finans | | -453 015 | 64 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 120 409 | 787 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 466 489 | -109 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 653 920 | 897 072 |
| Årsresultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 653 920 | 897 072 |
| Totalresultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | 490 555 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 1 653 920 | 406 517 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 653 920 | 897 072 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 21 441 943 | 10 477 993 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 21 441 943 | 10 477 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | | 5 789 564 |
| Andre fordringer | 5 | 802 600 | 1 041 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 802 600 | 6 831 164 |
| Sum anleggsmidler | | 22 244 543 | 17 309 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 947 | 153 425 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | 7 697 247 |
| Sum fordringer | | 32 947 | 7 850 672 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 548 322 | 1 275 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 548 322 | 1 275 272 |
| Sum omløpsmidler | | 1 581 269 | 9 125 944 |
| SUM EIENDELER | | 23 825 812 | 26 435 101 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 186 000 | 186 000 |
| Overkurs | 8 | 325 023 | 325 023 |
| Sum innskutt egenkapital | | 511 023 | 511 023 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 8 | | 1 216 398 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 290 870 | 2 937 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 290 870 | 4 153 658 |
| Sum egenkapital | | 4 801 893 | 4 664 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 961 694 | 420 893 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 961 694 | 420 893 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 052 007 | 20 532 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 700 | 244 508 |
| Betalbar skatt | 6 | 548 185 | 216 097 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 146 139 | 128 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 887 | 648 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 911 | 1 238 214 |
| Sum gjeld | | 19 023 918 | 21 770 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 825 812 | 26 435 101 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343583

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KNUDSEN & CO AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 913 465 636
J KNUDSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Sum inntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 128 542 | 1 309 920 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 631 422 | 404 167 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 204 434 | 1 993 932 |
| Sum kostnader | | 3 964 399 | 3 708 019 |
| Driftsresultat | | 2 573 424 | 722 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 490 555 |
| Annen renteinntekt | | 44 755 | 34 511 |
| Sum finansinntekter | | 44 755 | 525 066 |
| Annen rentekostnad | | 497 770 | 460 096 |
| Sum finanskostnader | | 497 770 | 460 096 |
| Netto finans | | -453 015 | 64 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 466 489 | -109 611 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 653 920 | 897 072 |
| Årsresultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 653 920 | 897 072 |
| Totalresultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | | 490 555 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 1 653 920 | 406 517 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 653 920 | 897 072 |





Organisasjonsnr: 913 465 636
J KNUDSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 21 441 943 10 477 993

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 21 441 943 10 477 993

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 789 564

Andre fordringer 5 802 600 1 041 600

Sum finansielle anleggsmidler 802 600 6 831 164

Sum anleggsmidler 22 244 543 17 309 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 32 947 153 425

Andre kortsiktige fordringer 5 7 697 247

Sum fordringer 32 947 7 850 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 548 322 1 275 272

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 548 322 1 275 272

Sum omløpsmidler 1 581 269 9 125 944

SUM EIENDELER 23 825 812 26 435 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 186 000 186 000

Overkurs 8 325 023 325 023

Sum innskutt egenkapital 511 023 511 023



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 8 | | 1 216 398 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 290 870 | 2 937 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 290 870 | 4 153 658 |
| Sum egenkapital | | | |
| | | 4 801 893 | 4 664 681 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 961 694 | 420 893 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 961 694 | 420 893 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| | | 18 052 007 | 20 532 205 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 700 | 244 508 |
| Betalbar skatt | 6 | 548 185 | 216 097 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 146 139 | 128 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 887 | 648 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 911 | 1 238 214 |
| Sum gjeld | | | |
| | | 19 023 918 | 21 770 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| | | 23 825 812 | 26 435 101 |



Organisasjonsnr: 913 465 636
J KNUDSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A-aksjer | 20.00 | 2000.00 | 40000.00 |
| B-aksjer | 73.00 | 2000.00 | 146000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Mauritz Johnsen | 20.00 | 21.51% | A-aksjer |
| Mauritz Johnsen | 15.00 | 16.13% | B-aksjer |
| Einar Johnsen | 29.00 | 31.18% | B-aksjer |
| Eva Elisabeth Johnsen Holm | 29.00 | 31.18% | B-aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 93.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|-----------------------------------|
|----------------|-------------|-----------------------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 37 00 52 25
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i J Knudsen og Co AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert J Knudsen og Co AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 653 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alla | Finnsnes | Mokle | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
J Knudsen og Co AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 11. mai 2021
KPMG AS

Marcel Miltenburg
Statsautorisert revisor



J. KNUDSEN & CO A/S

Årsregnskap 2020



J KNUDSEN & CO AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Sum leieinntekter | | 6 537 823 | 4 430 511 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 128 542 | 1 309 920 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 631 422 | 404 167 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 204 434 | 1 993 932 |
| Sum driftskostnader | | 3 964 399 | 3 708 019 |
| Driftsresultat | | 2 573 424 | 722 491 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 490 555 |
| Annen renteinntekt | | 44 755 | 34 511 |
| Annen rentekostnad | | 497 770 | 460 096 |
| Resultat av finansposter | | -453 015 | 64 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 120 409 | 787 461 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 466 489 | -109 611 |
| Ordinært resultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Årsresultat | | 1 653 920 | 897 072 |
| Anvendelse | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | | 0 | 490 555 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 1 653 920 | 406 517 |
| Sum anvendelse | | 1 653 920 | 897 072 |



J KNUDSEN & CO AS

Årsregnskap 2020

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 21 441 943 | 10 477 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 441 943 | 10 477 993 |
| Investeringer i datterselskap | | 0 | 5 789 564 |
| Andre fordringer | 5 | 802 600 | 1 041 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 802 600 | 6 831 164 |
| Sum anleggsmidler | | 22 244 543 | 17 309 157 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 947 | 153 425 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 0 | 7 697 247 |
| Sum fordringer | | 32 947 | 7 850 672 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 548 322 | 1 275 272 |
| Sum omløpsmidler | | 1 581 269 | 9 125 944 |
| Sum eiendeler | | 23 825 812 | 26 435 101 |



J KNUDSEN & CO AS

Årsregnskap 2020

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 186 000 | 186 000 |
| Overkurs | 8 | 325 023 | 325 023 |
| Sum innskutt egenkapital | | 511 023 | 511 023 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 8 | 0 | 1 216 398 |
| Annen egenkapital | 8 | 4 290 870 | 2 937 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 290 870 | 4 153 658 |
| Sum egenkapital | | 4 801 893 | 4 664 681 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 961 694 | 420 893 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 961 694 | 420 893 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 090 313 | 20 111 312 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 700 | 244 508 |
| Betalbar skatt | 6 | 548 185 | 216 097 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 146 139 | 128 895 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 179 887 | 648 714 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 971 911 | 1 238 214 |
| Sum gjeld | | 19 023 918 | 21 770 419 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 825 812 | 26 435 101 |



J KNUDSEN & CO AS

Årsregnskap 2020

Balanse

Arendal, 10.05.2021

Styret i J Knudsen & Co AS

Mauritz Brøndal Johnsen
Styreleder

Eva Elisabeth Johnsen Holm
Styremedlem

Einar Johnsen
Styremedlem/daglig leder

Arne Jacob Baardsen
Styremedlem



J KNUDSEN & CO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefaktureringskostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Fusjon

Selskapet har i 2020 fusjonert inn sitt heleide datterselskap Grakas AS, fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som Grakas AS hadde, overtas av J Knudsen & Co AS med virkning fra dette tidspunkt.



J KNUDSEN & CO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 966 072 | 1 115 843 |
| Arbeidsgiveravgift | 136 106 | 162 972 |
| Andre ytelser | 26 365 | 31 105 |
| Sum | 1 128 542 | 1 309 920 |

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer og styret

Det er ikke utbetalt ytelser til verken ledende personer eller styret i selskapet.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 53 500 i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr 68 450 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.



J KNUDSEN & CO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | P-plasser / gågate | Maskiner,inv entar | Sum |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 1 262 500 | 30 505 210 | 469 548 | 461 247 | 32 698 505 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 70 316 | | | 70 316 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 1 262 500 | 30 575 526 | 469 548 | 461 247 | 32 768 821 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 10 396 083 | 469 548 | 461 247 | 11 326 878 |
| Bokført verdi 31.12.20 | 1 262 500 | 20 179 443 | 0 | 0 | 21 441 943 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 631 422 | | | 631 422 |
| Økonomisk levetid | | Inntil 100 år | Inntil 20 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

I anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2020 er det tilført henholdsvis kr 15 884 992 og kr 4 359 936 ved fusjon fra Grakas AS.

Note 4 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 31 857. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 31 857.

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2020 |
|-------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år | 802 600 |
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år | 17 090 313 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 17 090 313. Balanseført verdi pr 31.12.2020 av de pansatte eiendelene utgjorde kr 9 788 028.



J KNUDSEN & CO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 548 185 | 83 206 |
| Endring i utsatt skatt | -81 696 | -192 817 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 466 489 | -109 611 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 120 409 | 787 461 |
| Permanente forskjeller | 0 | -489 956 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 371 342 | 80 705 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 1 208 096 |
| Skattepliktig inntekt | 2 491 751 | 1 586 306 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 548 185 | 83 206 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 132 891 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 548 185 | 216 097 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 4 768 222 | 4 742 680 | -25 542 |
| Fordringer | -396 884 | 0 | 396 884 |
| Sum | 4 371 338 | 4 742 680 | 371 342 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 4 371 338 | 4 742 680 | 371 342 |
| Utsatt skatt (22 %) | 961 694 | 1 043 390 | 81 695 |

Beregnet utsatt skatt for 2019 på kr 1 043 390 avviker mot balanseført utsatt skatt for 2019 på kr 420 893 da det ikke er utarbeidet sammenligningstall etter innfusjonering av datterselskapet Grakas AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2020.



J KNUDSEN & CO AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J. Knudsen & Co A/S pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer | 20 | 2 000,0 | 40 000 |
| B-aksjer | 73 | 2 000,0 | 146 000 |
| Sum | 93 | | 186 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|--|-----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Mauritz Johnsen (styreleder) | 20 | 15 | 35 | 37,6 | 37,6 |
| Einar Johnsen (styremedlem / daglig leder) | | 29 | 29 | 31,2 | 31,2 |
| Eva Elisabeth Johnsen Holm (styremedlem) | | 29 | 29 | 31,2 | 31,2 |
| Totalt antall aksjer | 20 | 73 | 93 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurd. forskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 186 000 | 325 023 | 1 216 398 | 2 937 260 | 4 664 681 |
| Fusjon Grakas AS 01.01.20 | | | -1 216 398 | -300 310 | -1 516 708 |
| Årets resultat | | | | 1 653 920 | 1 653 920 |
| Pr. 31.12.2020 | 186 000 | 325 023 | 0 | 4 290 870 | 4 801 893 |

Selskapet har i 2020 fusjonert inn sitt heleide datterselskap Grakas AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.