



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 364	1 125 952
Sum inntekter		1 199 364	1 125 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 194	201 195
Annen driftskostnad		104 620	72 644
Sum kostnader		293 814	273 839
Driftsresultat		905 550	852 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 574	4 482
Annen finansinntekt		4 546	1 542
Sum finansinntekter		85 120	6 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 076	
Annen rentekostnad		726	370
Sum finanskostnader		78 802	370
Netto finans		6 318	5 654
Ordinært resultat før skattekostnad		911 869	857 767
Skattekostnad på resultat	5	200 611	192 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 258	665 555
Årsresultat		711 258	665 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 258	665 555
Totalresultat		711 258	665 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 965	755 240



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til/fra annen egenkapital		-69 707	-89 685
Sum overføringer og disponeringer	6	711 258	665 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 814	106 153
Sum immaterielle eiendeler		125 814	106 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 702	1 441 895
Sum varige driftsmidler		1 252 702	1 441 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 238 519	
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 519	
Sum anleggsmidler		3 617 035	1 548 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			703 720
Konsernfordringer	4	90	294 506
Sum fordringer		90	998 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 240	1 212 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 240	1 212 503
Sum omløpsmidler		1 073 330	2 210 729
SUM EIENDELER		4 690 364	3 758 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 852	415 560
Sum opptjent egenkapital		345 852	415 560
Sum egenkapital	6	2 720 813	2 790 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	968 097	
Sum annen langsiktig gjeld		968 097	
Sum langsiktig gjeld		968 097	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217	
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 237	968 257
Sum kortsiktig gjeld		1 001 454	968 257
Sum gjeld		1 969 551	968 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 364	3 758 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616986

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 149 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLRUD HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 364	1 125 952
Sum inntekter		1 199 364	1 125 952
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	189 194	201 195
Annen driftskostnad		104 620	72 644
Sum kostnader		293 814	273 839
Driftsresultat		905 550	852 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 574	4 482
Annen finansinntekt		4 546	1 542
Sum finansinntekter		85 120	6 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 076	
Annen rentekostnad		726	370
Sum finanskostnader		78 802	370
Netto finans		6 318	5 654
Ordinært resultat før skattekostnad		911 869	857 767
Skattekostnad på resultat	5	200 611	192 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		711 258	665 555
Årsresultat		711 258	665 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 258	665 555
Totalresultat		711 258	665 555
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 965	755 240
Avsatt til/fra annen egenkapital		-69 707	-89 685
Sum overføringer og disponeringer	6	711 258	665 555



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 814	106 153
Sum immaterielle eiendeler		125 814	106 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 702	1 441 895
Sum varige driftsmidler		1 252 702	1 441 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 238 519	
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 519	
Sum anleggsmidler		3 617 035	1 548 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			703 720
Konsernfordringer	4	90	294 506
Sum fordringer		90	998 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073 240	1 212 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 240	1 212 503
Sum omløpsmidler		1 073 330	2 210 729
SUM EIENDELER		4 690 364	3 758 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 852	415 560
Sum opptjent egenkapital		345 852	415 560
Sum egenkapital	6	2 720 813	2 790 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	968 097	
Sum annen langsiktig gjeld		968 097	
Sum langsiktig gjeld		968 097	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217	
Skyldig offentlige avgifter	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 001 237	968 257
Sum kortsiktig gjeld		1 001 454	968 257
Sum gjeld		1 969 551	968 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 690 364	3 758 777



Organisasjonsnr: 942 149 395
OLRUD HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Olrud Handelpark II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 199 364	1 125 952
Sum driftsinntekter		1 199 364	1 125 952
Avskrivning av driftsmidler	3	189 194	201 195
Annen driftskostnad		104 620	72 644
Sum driftskostnader		293 814	273 839
Driftsresultat		905 550	852 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	80 574	4 482
Annen finansinntekt		4 546	1 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	78 076	0
Annen rentekostnad		726	370
Resultat av finansposter		6 318	5 654
Resultat før skattekostnad		911 869	857 767
Skattekostnad på resultat	5	200 611	192 212
Årsresultat		711 258	665 555
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 965	755 240
Avsatt til/fra annen egenkapital		-69 707	-89 685
Sum overføringer	6	711 258	665 555

Penneo Dokumentnøkkel: TBTUG-N1O4F-MIDLO-BNBW3-00NCN-0F1GU



Olrud Handelspark II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	125 814	106 153
Sum immaterielle eiendeler		125 814	106 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 252 702	1 441 895
Sum varige driftsmidler		1 252 702	1 441 895
Finansielle anleggsmidler			
Konsernfordringer		2 238 519	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 238 519	0
Sum anleggsmidler		3 617 035	1 548 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	703 720
Konsernfordringer	4	0	294 506
Konsernfordringer		90	0
Sum fordringer		90	998 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 240	1 212 503
Sum omløpsmidler		1 073 330	2 210 729
Sum eiendeler		4 690 364	3 758 777

Penneo Dokumentnøkkel: TBTUG-N1OHF-MIDL0-BNBW3-00NCN-0F1GU



Olrud Handelspark II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 274 961	2 274 961
Sum innskutt egenkapital		2 374 961	2 374 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 852	415 560
Sum opptjent egenkapital		345 852	415 560
Sum egenkapital	6	2 720 813	2 790 521
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	968 097	0
Sum annen langsiktig gjeld		968 097	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217	0
Konsernbidrag	4	1 001 237	968 257
Sum kortsiktig gjeld		1 001 454	968 257
Sum gjeld		1 969 551	968 257
Sum egenkapital og gjeld		4 690 364	3 758 777

Oslo, 11.03.2024
Styret i Olrud Handelspark II AS

Erik Bakkejord
styreleder

Per Øivind Dahl
styremedlem

Christian Brækken
styremedlem



Olrud Handelspark II AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Tellus Eiendom Invest AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: TBTUG-N1OHF-MIDL0-BNBW3-00NCN-0F1GU



Olrud Handelspark II AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Olrud Handelspark II AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger inkl. tekniske anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 060 058	10 060 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 060 058	10 060 058
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-8 807 356	-8 807 356
Balansført verdi 31.12	1 252 702	1 252 702
Årets avskrivninger	189 194	189 194
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Eiendommen er pantsatt i favør av bankgjeld i Tellus Eiendom Invest AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2023 kr 1 252 702.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2023	2022
Renteinntekter på lån til foretak i samme konsern	80 574	0
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	78 076	0
Fordring	2023	2022
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	294 506
Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 238 519	0
Gjeld	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	968 097	0
Avgitt konsernbidrag	1 001 237	968 257

Konserninterne lån forrentes etter NIBOR 3 mnd + 2,6% margin. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.



Olrud Handelspark II AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	220 272	213 017
Endring i utsatt skatt	-19 661	-20 805
Skattekostnad ordinært resultat	200 611	192 212
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	911 869	857 767
Permanente forskjeller	0	15 923
Endring i midlertidige forskjeller	89 369	94 567
Årets skattegrunnlag	1 001 238	968 257
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Varige driftsmidler	-571 884	-482 515
Sum	-571 884	-482 515
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 814	-106 153
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	220 272	213 017
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 272	-213 017
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	2 274 961	415 560	2 790 521
Årets resultat	0	0	711 258	711 258
Konsernbidrag	0	0	-780 965	-780 965
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 274 961	345 852	2 720 813

Penneo Dokumentnøkkel: TBTUG-N1CHF-MIDL0-BNBW3-00NCN-0F1GU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 08:39:03 UTC



Erik Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus Eiendom AS konsern

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1146456

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:36:06 UTC



Christian Brækken

Styremedlem

På vegne av: Tellus Eiendom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1794368

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-03-11 15:55:11 UTC



Penneo Dokumentnr: TBTUG-NI0HF-MIDLO-BNBW3-00NCN-0F1GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Olrud Handelspark II AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olrud Handelspark II AS som viser et overskudd på NOK 711 258. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2024
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 0655X-DEPDW-0661E-SUSEU-MECKS-A3LJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 21:29:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0655X-DEPDW-065LE-SUSEU-MECKS-A3L10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>