



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	423 024	414 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 024</b>	<b>414 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 116	6 116
Annan driftskostnad	4,5	908 432	344 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 548</b>	<b>351 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 524</b>	<b>63 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		13 140	7 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 140</b>	<b>7 583</b>
Annan rentekostnad		39 124	17 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 124</b>	<b>17 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 984</b>	<b>-10 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-517 509	53 338
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	29 051	35 167
Sum varige driftsmiddel		3 838 330	3 844 446
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 838 330	3 844 446
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		59 115	46 812
Sum krav		59 115	46 812
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 159	196 533
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 159	196 533
Sum omløpsmiddel		173 273	243 345
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 664 384	2 181 892
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 664 384</b>	<b>2 181 892</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 665 184</b>	<b>2 182 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7, 8	916 797	497 922
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 380 000	1 380 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 296 797</b>	<b>1 877 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 108	25 890
Anna kortsiktig gjeld		8 515	1 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 623</b>	<b>27 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 346 420</b>	<b>1 905 099</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 783 386  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL LONGEHOGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	423 024	414 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 024</b>	<b>414 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	6 116	6 116
Annan driftskostnad	4,5	908 432	344 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>914 548</b>	<b>351 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-491 524</b>	<b>63 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		13 140	7 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 140</b>	<b>7 583</b>
Annan rentekostnad		39 124	17 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 124</b>	<b>17 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 984</b>	<b>-10 314</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-517 509	53 338
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	6, 7	3 809 279	3 809 279
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	29 051	35 167
Sum varige driftsmiddel		3 838 330	3 844 446
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 838 330	3 844 446
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		59 115	46 812
Sum krav		59 115	46 812
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		114 159	196 533
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		114 159	196 533
Sum omløpsmiddel		173 273	243 345
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annan innskoten eigenkapital		0	0



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	1 664 384	2 181 892
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 664 384</b>	<b>2 181 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 665 184</b>	<b>2 182 692</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 7, 8	916 797	497 922
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 380 000	1 380 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 296 797</b>	<b>1 877 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 108	25 890
Anna kortsiktig gjeld	8 515	1 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 623</b>	<b>27 177</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 346 420</b>	<b>1 905 099</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>



Organisasjonsnr: 952 783 386  
AL LONGEHOGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i AI Longehogen Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Longehogen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-25 08:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**AI Longehogen Burettslag  
2023**

---

AI Longehogen Burettslag Org.nr. 952783386

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

AI Longehogen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	423 024	414 696	422 990
		423 024	414 696	422 990
<b>Driftskostnader</b>				
	3	6 116	6 116	6 116
		14 402	8 722	7 150
		122 049	122 558	130 830
	4	18 351	18 985	25 500
	5	664 269	112 504	200 000
		40 371	36 132	40 344
		6 313	6 000	8 750
		2 400	2 400	2 400
		39 854	37 212	43 840
		424	415	424
		<b>914 548</b>	<b>351 044</b>	<b>458 804</b>
				<b>415 114</b>
<b>Driftsresultat</b>				
		<b>-491 524</b>	<b>63 652</b>	<b>-35 814</b>
				<b>92 516</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		8 615	3 474	0
		317	0	0
		4 208	4 109	0
		<b>13 140</b>	<b>7 583</b>	<b>0</b>
				<b>0</b>
		39 124	17 897	26 332
		<b>39 124</b>	<b>17 897</b>	<b>26 332</b>
				<b>61 557</b>
<b>Resultat av finansposter</b>				
		<b>-25 984</b>	<b>-10 314</b>	<b>-26 332</b>
				<b>-61 557</b>
<b>Resultat</b>				
		<b>-517 509</b>	<b>53 338</b>	<b>-62 146</b>
				<b>30 959</b>
		-517 509	53 338	0
		-517 509	53 338	0

Resultatrapport 2023 for AI Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AI Longehogen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6, 7	3 637 279	3 637 279
Tomt	6, 7	172 000	172 000
Andre driftsmidler	3	29 051	35 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 838 330</b>	<b>3 844 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 838 330</b>	<b>3 844 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		50 500	43 338
Andre fordringer		8 615	3 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 115</b>	<b>46 812</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innstående bank		114 159	196 533
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>114 159</b>	<b>196 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 273</b>	<b>243 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>

Balanserapport 2023 for AI Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

AI Longehogen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	800	800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1 664 384	2 181 892	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 664 384</b>	<b>2 181 892</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 665 184</b>	<b>2 182 692</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7, 8	916 797	497 922
Borettssinskudd	7	1 380 000	1 380 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 296 797</b>	<b>1 877 922</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.	0	1 163	
Leverandørgjeld	41 108	25 890	
Påløpne renter	7 059	124	
Annen kortsiktig gjeld	1 456	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>49 623</b>	<b>27 177</b>	
<b>SUM GJELD</b>	<b>2 346 420</b>	<b>1 905 099</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 011 604</b>	<b>4 087 791</b>	

Førde,  
Styret for AI Longehogen Burettslag

Sjur Haugen  
Styrets leder

Caroline Løseth  
Styremedlem

Finn Terje Solheim  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for AI Longehogen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	423 024	414 696	422 990	507 630
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>423 024</b>	<b>414 696</b>	<b>422 990</b>	<b>507 630</b>

### Note 3 - Andre eiendeler

	Sense Multisensor
Anskaffelseskost pr.01.01	42 812
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	42 812
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 116
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 761
Bokført verdi pr.31.12	29 051
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	5

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 282	0	0
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 624	14 769	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
7000 Drivstoff	0	209	0	0
7770 Bankgebyr	2 727	2 726	3 000	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>18 351</b>	<b>18 985</b>	<b>26 000</b>	<b>25 500</b>

AI Longehogen Burettslag – Org.nr 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	628 414	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 290	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	29 565	0	2 000	2 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	112 504	128 000	78 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>664 269</b>	<b>112 504</b>	<b>200 000</b>	<b>150 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 637 279	172 000
Anskaffelseskost pr.31.12	3 637 279	172 000
Bokført verdi pr.31.12	3 637 279	172 000
Anskaffelsesår	1989	1983

### Note 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 296 797	1 877 922
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 809 279	3 809 279



## NOTER

### Note 8 - Langsiktig gjeld

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

600 000

Nedbetalt tidligere

102 078

Nedbetalt i år

31 125

Lånesaldo 31.12

466 797

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2034

#### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023

450 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

450 000

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2038

### Sum langsiktig gjeld

916 797

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

621 173

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062334119	2	68 627	137 254
	4	56 677	226 708
	2	51 416	102 832
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062968347	2	66 158	132 316
	4	54 638	218 552
	2	49 566	99 132

AI Longehogen Burettslag – Org.nr 952783386

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 9 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>216 168</b>	<b>191 203</b>
Periodens resultat	-517 509	53 338
Årets avskrivninger	6 116	6 116
Opptak lån	450 000	0
Avdrag lån	-31 125	-34 490
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-92 518</b>	<b>24 964</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>123 650</b>	<b>216 168</b>

AI Longehogen Burettslag – Org.nr 952783386

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8026 Årsregn...

Name Date  
**Solheim, Finn Terje** **2024-04-16**

Identification

 bankID™ Solheim, Finn Terje

Name Date  
**Løseth, Caroline** **2024-04-23**

Identification

 bankID™ Løseth, Caroline

Name Date  
**Haugen, Sjur Reisæter** **2024-04-23**

Identification

 bankID™ Haugen, Sjur Reisæter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))