



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 784 661	1 032 850
Sum inntekter		3 784 661	1 032 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 560
Annen driftskostnad		639 221	610 613
Sum kostnader		639 221	617 173
Driftsresultat		3 145 440	415 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Annen finansinntekt		6 469	
Sum finansinntekter		6 469	350
Annen rentekostnad		36 858	92 726
Sum finanskostnader		36 858	92 726
Netto finans		-30 389	-92 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 051	323 302
Skattekostnad på ordinært resultat		685 311	71 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 429 740	252 236
Årsresultat		2 429 740	252 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 429 740	252 236
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 429 740	252 236
Sum overføringer og disponeringer		2 429 740	252 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 056 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 560	6 560
Sum varige driftsmidler		11 062 960	12 962 960
Sum anleggsmidler		11 062 960	12 962 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 592	82 034
Sum fordringer		111 592	82 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	116 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	116 053
Sum omløpsmidler		199 229	198 087
SUM EIENDELER		11 262 189	13 161 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 642 893	3 213 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital	4	5 642 893	3 213 152
Sum egenkapital	4	5 742 893	3 313 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548 986	56 041
Sum avsetninger for forpliktelser		548 986	56 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 986	56 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	49 403
Betalbar skatt	5	192 366	85 894
Annen kortsiktig gjeld	6	4 777 100	9 656 556
Sum kortsiktig gjeld		4 970 310	9 791 854
Sum gjeld		5 519 296	9 847 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 189	13 161 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609812

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 018 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSEM AS
Forretningsadresse: Torsbyveien 124
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Mossige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 784 661	1 032 850
Sum inntekter		3 784 661	1 032 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 560
Annen driftskostnad		639 221	610 613
Sum kostnader		639 221	617 173
Driftsresultat		3 145 440	415 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			350
Annen finansinntekt		6 469	
Sum finansinntekter		6 469	350
Annen rentekostnad		36 858	92 726
Sum finanskostnader		36 858	92 726
Netto finans		-30 389	-92 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 051	323 302
Skattekostnad på ordinært resultat		685 311	71 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 429 740	252 236
Årsresultat		2 429 740	252 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 429 740	252 236
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 429 740	252 236
Sum overføringer og disponeringer		2 429 740	252 236



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 056 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6 560	6 560
Sum varige driftsmidler	11 062 960	12 962 960
Sum anleggsmidler	11 062 960	12 962 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	111 592	82 034
Sum fordringer	111 592	82 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	87 637	116 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	87 637	116 053
Sum omløpsmidler	199 229	198 087

SUM EIENDELER **11 262 189** **13 161 047**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 642 893	3 213 152
Sum opptjent egenkapital 4	5 642 893	3 213 152

Sum egenkapital 4 **5 742 893** **3 313 152**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		548 986	56 041
Sum avsetninger for forpliktelser		548 986	56 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		548 986	56 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		845	49 403
Betalbar skatt	5	192 366	85 894
Annen kortsiktig gjeld	6	4 777 100	9 656 556
Sum kortsiktig gjeld		4 970 310	9 791 854
Sum gjeld		5 519 296	9 847 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 262 189	13 161 047



Organisasjonsnr: 951 018 481
ESSEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

ESSEM AS
Organisasjonsnr. 951 018 481

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 784 661	1 032 850
Sum driftsinntekter		3 784 661	1 032 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 560
Annen driftskostnad		639 221	610 613
Sum driftskostnader		639 221	617 173
Driftsresultat		3 145 440	415 677
Finansposter			
Annen renteinntekt			350
Annen finansinntekt		6 469	
Annen rentekostnad		36 858	92 726
Netto finansposter		-30 389	-92 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 115 051	323 302
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		685 311	71 066
Ordinært resultat		2 429 740	252 236
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		2 429 740	252 236
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		2 429 740	252 236
Sum overføringer og disponeringer		2 429 740	252 236



Balanse pr 31.12.

ESSEM AS

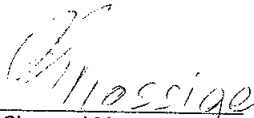
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 056 400	12 956 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 560	6 560
Sum varige driftsmidler		11 062 960	12 962 960
Sum anleggsmidler		11 062 960	12 962 960
Omløpsmidler			
Andre fordringer		111 592	82 034
Sum fordringer		111 592	82 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	116 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 637	116 053
Sum omløpsmidler		199 229	198 087
Sum eiendeler		11 262 189	13 161 047



**Balanse pr 31.12.
ESSEM AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		5 642 893	3 213 152
Sum opptjent egenkapital	4	5 642 893	3 213 152
Sum egenkapital	4	5 742 893	3 313 152
Gjeld			
Utsatt skatt		548 986	56 041
Sum avsetning for forpliktelser		548 986	56 041
Leverandørgjeld		845	49 403
Betalbar skatt	5	192 366	85 894
Annen kortsiktig gjeld	6	4 777 100	9 656 556
Sum kortsiktig gjeld		4 970 310	9 791 854
Sum gjeld		5 519 296	9 847 895
Sum egenkapital og gjeld		11 262 189	13 161 047

Vikersund 31.12.2021/25.06.2022
ESSEM AS


Sigmund Mossige
Styreleder / daglig leder



Kontantstrømoppstilling pr 31.12.

ESSEM AS

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat før skattekostnad		3 115 051	323 302
Periodens betalte skatt		-85 894	-71 524
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-2 850 000	0
Ordinære avskrivninger		0	6 560
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-48 558	-31 755
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-29 558	-17 181
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		101 041	209 402
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 750 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 750 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-4 879 457	-316 232
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 879 457	-316 232
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-28 416	-106 830
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		116 053	222 883
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		87 637	116 053
Differanse		0	0



Noter 2021

ESSEM AS
Organisasjonsnr. 951 018 481

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Driftskostnader	376 541	441 186
Annen Driftskostnad	262 680	175 987
Renter + skattekostnad	715 700	163 442
Sum	1 354 921	780 615

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter	934 661	1 032 850
Salgsum eiendom	2 850 000	0
<Kontonavn>	0	0
Sum	3 784 661	1 032 850

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	103 554	103 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	103 554	103 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-103 554	-103 554
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	0	6 560	6 560
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 213 152	3 313 152
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			3 213 152	3 313 152
Årsresultat				2 429 740	2 429 740
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			5 642 892	5 742 892

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	2021	2020
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	192 366	85 894
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad	492 945	-14 828
	<u>685 311</u>	<u>71 066</u>
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 115 052	323 301
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 240 659	67 399
Permanente forskjeller	0	-274
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>874 393</u>	<u>390 426</u>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	192 366	85 894
	192 366	85 894



Note 6 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år
2910 Aksjonær Sigmund Mossige

2021
4 767 100

2020
9 646 556



Noter 2021

ESSEM AS

Organisasjonsnr. 951 018 481

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Spesifisering av resultatregnskapet

Kostnader	2021	2020
Driftskostnader	376 541	441 186
Annen Driftskostnad	262 680	175 987
Renter + skattekostnad	715 700	163 442
Sum	1 354 921	780 615

Inntekter	2021	2020
Leieinntekter	934 661	1 032 850
Salgsum eiendom	2 850 000	0
<Kontonavn>	0	0
Sum	3 784 661	1 032 850

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	103 554	103 554
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	0	103 554	103 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	-103 554	-103 554
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0



Balanseført verdi 31.12.21	0	0	0
Årets avskrivninger	0	6 560	6 560
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningssats	0%	0-20%	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			3 213 152	3 313 152
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	100 000			3 213 152	3 313 152
Årsresultat				2 429 740	2 429 740
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	100 000			5 642 892	5 742 892

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	192 366	85 894
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	492 945	-14 828
Skattekostnad	685 311	71 066
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 115 052	3 23 301



Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 240 659	67 399
Permanente forskjeller	0	-274
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	874 393	390 426
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	192 366	85 894
Balanseført betalbar skatt	192 366	85 894

Note 6 - Gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
2910 Aksjonær Sigmund Mossige	4 767 100	9 646 556

**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.
ESSEM AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Resultat før skattekostnad		3 115 051	323 302
Periodens betalte skatt		-85 894	-71 524
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-2 850 000	0
Ordinære avskrivninger		0	6 560
Resultatandel fra tilknyttede selskaper		0	0
Nedskrivning anleggsmidler		0	0
Endring i varelager		0	0
Endring i kundefordringer		0	0
Endring i leverandørgjeld		-48 558	-31 755
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger		0	0
Effekt av valutakursendringer		0	0
Endring i markedsbaserte omløpsmidler		0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-29 558	-17 181
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		101 041	209 402
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 750 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		4 750 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-4 879 457	-316 232
Netto endring i kassakreditt		0	0
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
Utbetalinger av utbytte		0	0
Innbetalinger av konsernbidrag		0	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 879 457	-316 232
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-28 416	-106 830
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		116 053	222 883
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		87 637	116 053
Differanse		0	0