



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Høvik Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 141	1 105 525
Sum inntekter		1 129 141	1 105 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 937	48 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 220	5 220
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	838 234	824 675
Sum kostnader		864 391	878 387
Driftsresultat		264 750	227 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 563	15 940
Sum finansinntekter		21 563	15 940
Annen rentekostnad	17	368 212	301 893
Sum finanskostnader		368 212	301 893
Netto finans		-346 648	-285 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 899	-58 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 899	-58 815
Årsresultat		-81 898	-58 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	12	12 616	17 837
Sum varige driftsmidler		13 371 655	13 376 876
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 373 155	13 378 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 386	117 899
Sum fordringer		128 386	117 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	278 638	429 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 638	429 562
Sum omløpsmidler		407 024	547 461
SUM EIENDELER		13 780 179	13 925 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 472 531	1 554 429
Sum egenkapital		1 473 531	1 555 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	32 371	32 371
Sum avsetninger for forpliktelser		32 371	32 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 323 099	7 391 601
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 128 099	12 196 601
Sum langsiktig gjeld		12 160 470	12 228 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 174	141 435
Annen kortsiktig gjeld		2 004	0
Sum kortsiktig gjeld		146 178	141 435
Sum gjeld		12 306 648	12 370 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 780 179	13 925 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 128 099	12 196 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328624

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 848 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kristiansund Boligbyggelag
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Høvik Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 141	1 105 525
Sum inntekter		1 129 141	1 105 525
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 937	48 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 220	5 220
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	838 234	824 675
Sum kostnader		864 391	878 387
Driftsresultat		264 750	227 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 563	15 940
Sum finansinntekter		21 563	15 940
Annen rentekostnad	17	368 212	301 893
Sum finanskostnader		368 212	301 893
Netto finans		-346 648	-285 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 899	-58 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 899	-58 815
Årsresultat		-81 898	-58 815



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	13 359 039	13 359 039
Maskiner og anlegg	12	12 616	17 837
Sum varige driftsmidler		13 371 655	13 376 876

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		13 373 155	13 378 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		128 386	117 899
Sum fordringer		128 386	117 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	278 638	429 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 638	429 562

Sum omløpsmidler		407 024	547 461
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 780 179	13 925 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 472 531	1 554 429
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 473 531	1 555 429
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	14	32 371	32 371
Sum avsetninger for forpliktelses		32 371	32 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	7 323 099	7 391 601
Øvrig langsiktig gjeld	15	4 805 000	4 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 128 099	12 196 601
Sum langsiktig gjeld		12 160 470	12 228 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 174	141 435
Annen kortsiktig gjeld		2 004	0
Sum kortsiktig gjeld		146 178	141 435
Sum gjeld		12 306 648	12 370 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 780 179	13 925 836
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	12 128 099	12 196 601



Organisasjonsnr: 986 848 037
FREDERICIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredericiaveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredericiaveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



BDO

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QGT6K-W0LKH-VD4BD-T8UCZ-4P2OZ-6ONM4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-10 14:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGT6K-WQLKH-VD48D-T8UCZ-4PZOZ-60NM4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 092 326	1 066 896	1 123 500	699 606
Inndekte kapitalkostnader renter		0	0	0	328 875
Inndekte kapitalkostnader avdrag		0	0	0	77 396
Strømgifter		2 396	2 928	2 336	3 172
Andre driftsinntekter		34 419	35 701	37 129	37 490
Sum driftsinntekter		1 129 141	1 105 525	1 162 965	1 146 539
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 587	30 992	2 609	2 588
Styregodtgjørelser	4	18 350	17 500	18 500	18 350
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		60 456	57 582	60 462	62 880
Kontingent boligbyggelaget		3 000	3 000	3 000	3 000
Regnskapsm. avskrivninger	12	5 220	5 220	0	5 220
Vedlikehold	6	266 033	217 891	110 000	115 000
Kabel-TV og/eller internett		17 000	51 000	53 400	0
Forsikring		118 744	124 911	129 908	128 500
Energi, strøm		20 450	17 378	14 500	19 000
Drifts- og serviceavtaler	7	97 536	83 491	130 056	139 500
Andre driftskostnader	8	64 234	101 384	50 000	50 000
Kommunale avgifter	9	184 906	162 513	172 458	204 687
Sum driftsutgifter		864 391	878 387	750 767	754 953
Res. før finansielle poster		264 750	227 138	412 198	391 586
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		21 563	15 940	17 000	14 800
Renteutgifter	17	368 212	301 893	347 199	328 875
Sum finansielle inn-/utbet.		-346 648	-285 953	-330 199	-314 075
Årsresultat		-81 898	-58 815	81 999	77 511



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 603 100	1 603 100
Bygninger	11	11 755 939	11 755 939
Andre driftsmidler	12	12 616	17 837
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		13 373 155	13 378 375
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		128 386	117 899
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	278 638	429 562
Sum omløpsmidler		407 024	547 461
SUM EIENDELER		13 780 179	13 925 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		1 472 531	1 554 429
Sum egenkapital		1 473 531	1 555 429
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	32 371	32 371
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	7 323 099	7 391 601
Borettsinnskudd	15	4 805 000	4 805 000
Sum langsiktig gjeld		12 160 470	12 228 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 174	141 435
Annen kortsiktig gjeld		2 004	0
Sum kortsiktig gjeld		146 178	141 435
Sum gjeld		12 306 648	12 370 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 780 179	13 925 836
Pantestillelser	16	12 128 099	12 196 601

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bjørnar Høvik Bugge
Styreleder

Marianne Fugleavaag
Styremedlem

Sissel Heggem
Styremedlem

Fredericiaveien Borettslag Orgnr. 986 848 037



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	406 026	558 881	406 026
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-81 898	-58 815	81 999
Tilbakeføring avskrivning	5 220	5 220	0
Avdrag langsiktig lån	-68 502	-99 260	-81 999
B. Årets endring disponible midler:	-145 180	-152 855	0
C. Disponible midler pr. 31.12	260 846	406 026	406 026
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	32 371	32 371	0
Fritt disponibelt:	228 475	373 655	0
Omløpsmidler 31.12	407 024	547 461	547 461
Kortsiktig gjeld 31.12	-146 178	-141 435	-141 435
Disponible midler 31.12	260 846	406 026	406 026

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 115,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	0	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 587	5 992
Sum	2 587	30 992

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	18 350	17 500
Sum	18 350	17 500

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	18 058	61 865
6603 Vedlikehold Elektro	15 357	5 719
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 478
6640 Periodisk vedlikehold	230 097	143 830
6716 Teknisk tjenester	2 520	0
Sum	266 033	217 891

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	83 491
6762 Drifts- og serviceavtale heis	15 932	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	16 801	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	41 426	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	7 606	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	6 165	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	4 606	0
6773 Avtale om brøyting	5 000	0
Sum	97 536	83 491

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leie av maskiner, inventar	2 750	0
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	17 999	0
6551 Driftskostnader bygg	5 804	13 956
6553 Driftskostnader Elektro	1 378	39 954
6554 Driftskostnader utvendig anleg	6 066	6 219
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	999	900
6559 Andre driftskostnader	9 737	18 799
6715 Sekretærarbeider ol	4 875	6 552
6800 Kontorrekvisita	8 547	0
6825 Kopiering	352	206
6940 Porto	0	210
7719 Organisasjonsmessige kostnader	874	11 500
7720 Generalforsamling	3 845	1 510
7740 Kurs	0	850
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 009	728
Sum	64 234	101 384

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	136 254	117 946
7761 Eiendomsskatt	48 652	44 567
Sum	184 906	162 513



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2004	1 603 100
Bokført verdi pr. 31.12		1 603 100

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	11 651 900
port garasjeanlegg	2005	104 039
Bokført verdi pr. 31.12		11 755 939

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Automatisk døråpner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 103
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 486
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 616
Årets avskrivninger :	5 220
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 13 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	32 371
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	32 371



Noter 2024

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	4 805 000
Sum	4 805 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	12 128 099
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	13 359 039

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Innfrielse lån, vedlikehold av vegger
Lånenummer:	39308755146
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	7 564 001
Lånesaldo 01.01:	7 391 601
Avdrag i perioden:	68 502
Lånesaldo 31.12:	7 323 099

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308755146	10	732 310	7 323 100



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredericiaveien Borettslag

Styreleder	Bjørnar Høvik Bugge (sign.)	28.01.2025
Styremedlem	Sissel Heggem (sign.)	27.01.2025
Styremedlem	Marianne Fuglevaag (sign.)	28.01.2025