



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	290 000
Annen driftsinntekt		138 656	332 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 656</b>	<b>622 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 014 108	227 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 108</b>	<b>227 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 453</b>	<b>394 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 646	8 064
Annen finansinntekt		4 014	3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 660</b>	<b>11 604</b>
Annen rentekostnad		127 708	226 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 708</b>	<b>226 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 048</b>	<b>-215 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-957 501</b>	<b>179 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		39 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	-957 501	139 877
Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 525 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>4 525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 250 000	1 250 000
Konsernfordringer	7	2 178 470	7 075 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 428 470</b>	<b>8 325 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063 320	2 115 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063 320</b>	<b>2 115 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 491 791</b>	<b>10 441 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 491 791</b>	<b>14 966 182</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	5, 6	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	2 262 706	2 930 000
Annen innskutt egenkapital	6	644 441	-13 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 147</b>	<b>5 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		290 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>290 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 007 147</b>	<b>5 307 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 848 901
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		3 510 637
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 359 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 359 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 119	18 219
Betalbar skatt	2		39 453
Skyldige offentlige avgifter			472 034
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		400 525	769 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 644</b>	<b>1 299 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 644</b>	<b>9 658 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 791</b>	<b>14 966 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 730 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 3  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		40 000	290 000
Annen driftsinntekt		138 656	332 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 656</b>	<b>622 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 014 108	227 909
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 108</b>	<b>227 909</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-835 453</b>	<b>394 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 646	8 064
Annen finansinntekt		4 014	3 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 660</b>	<b>11 604</b>
Annen rentekostnad		127 708	226 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 708</b>	<b>226 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 048</b>	<b>-215 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-957 501	179 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	-957 501	139 877



Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-957 501</b>	<b>139 877</b>



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 4 525 000

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3

**Sum varige driftsmidler** 3 4 525 000

**Sum anleggsmidler** 0 4 525 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige

fordringer 8 1 250 000 1 250 000

Konsernfordringer 7 2 178 470 7 075 243

**Sum fordringer** 3 428 470 8 325 243

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 063 320 2 115 939

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 2 063 320 2 115 939

**Sum omløpsmidler** 5 491 791 10 441 182

**SUM EIENDELER** 5 491 791 14 966 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 000

aksjer à kr 300) 5, 6 2 100 000 2 100 000

Beholdning av egne aksjer 5, 6

Overkurs 6 2 262 706 2 930 000

Annen innskutt egenkapital 6 644 441 -13 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 007 147</b>	<b>5 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		290 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>290 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 007 147</b>	<b>5 307 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 848 901
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7		3 510 637
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 359 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 359 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 119	18 219
Betalbar skatt	2		39 453
Skyldige offentlige avgifter			472 034
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld		400 525	769 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>484 644</b>	<b>1 299 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>484 644</b>	<b>9 658 975</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 491 791</b>	<b>14 966 182</b>



Organisasjonsnr: 914 730 864  
VOSSEVANGEN BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vossevangen Boliger AS

Org.nr.: 914 730 864



Vossevangen Boliger AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	40 000	290 000
	Annen driftsinntekt	138 656	332 312
	Sum driftsinntekter	<u>178 656</u>	<u>622 312</u>
	Annen driftskostnad	1 014 108	227 909
	Sum driftskostnader	<u>1 014 108</u>	<u>227 909</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-835 453</u></b>	<b><u>394 402</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	1 646	8 064
	Annen finansinntekt	4 014	3 540
	Annen rentekostnad	127 708	226 676
	Resultat av finansposter	<u>-122 048</u>	<u>-215 072</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-957 501</u></b>	<b><u>179 330</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>39 453</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-957 501</u></b>	<b><u>139 877</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	-957 501	139 877
	Sum overføringer	<u>-957 501</u>	<u>139 877</u>



**Vossevangen Boliger AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	4 525 000
3	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>4 525 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>4 525 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Fordring på konsernselskaper	2 178 470	7 075 243
8	Andre kortsiktige fordringer	1 250 000	1 250 000
	Sum fordringer	<u>3 428 470</u>	<u>8 325 243</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>2 063 320</u>	<u>2 115 939</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 491 791</u>	<u>10 441 182</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 491 791</u>	<u>14 966 182</u>



Vossevangen Boliger AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 300)	2 100 000	2 100 000
6	Annen innskutt egenkapital	644 441	-13 000
6	Overkurs	2 262 706	2 930 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 007 147</u>	<u>5 017 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	0	290 207
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>290 207</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 007 147</u></b>	<b><u>5 307 207</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 848 901
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	3 510 637
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>8 359 538</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	84 119	18 219
2	Betalbar skatt	0	39 453
	Skyldige offentlige avgifter	0	472 034
	Annen kortsiktig gjeld	400 525	769 731
	Sum kortsiktig gjeld	<u>484 644</u>	<u>1 299 437</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>484 644</u></b>	<b><u>9 658 975</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>5 491 791</u></b>	<b><u>14 966 182</u></b>

Voss, ..... 2022

Jan Bruse Andersen  
Daglig leder

Kari Gro Kårdal Andersen  
Styrets leder



## Vossevangen Boliger AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Vossevangen Boliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	39 453
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>39 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-957 501	179 330
Permanente forskjeller	60	0
Endring i midlertidige forskjeller	300 000	0
Mottatt konsernbidrag	657 441	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>179 330</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 637	39 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 637	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 453</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-155 530	-155 530	0
Avsetninger mv	-300 000	0	300 000
<b>Sum</b>	<b>-455 530</b>	<b>-155 530</b>	<b>300 000</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	455 530	155 530	-300 000
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Vossevangen Boliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 525 000	4 525 000
- Avgang i året	4 525 000	4 525 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

#### Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 848 901
Sum annen langsiktig gjeld	0	4 848 901

Gjeld er gjort opp i forbindelse med salg av leiligheter i 2021.

Selskapet har en garantiramme i forbindelse med salg av leiligheter, som sikkerhet for garantirammen er kr 2.000.000 av selskapets bankinnskudd sperret.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Boliger AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	300	2 100 000
Sum	7 000		2 100 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	7 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	7 000	100 %	100 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	2 100 000	2 930 000	-13 000	290 207	5 307 207
Årets endring i EK					
Årets resultat				-957 501	-957 501
Dekning underskudd		-667 294		667 294	0
Konsernbidrag mottatt			657 441	0	657 441
EK pr. 31.12.2021	2 100 000	2 262 706	644 441	0	5 007 147



## Vossevangen Boliger AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Park hotel Holding AS	0	0	2 178 470	7 075 243
Sum	0	0	2 178 470	7 075 243

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Park Hotel Vossevangen AS	0	0	0	-768 750
Park Hotel Holding AS	0	0	0	-3 510 637
Sum	0	0	0	-4 279 387

Park Hotel Vossevangen AS er pr. 31.12.2021 ikke lengre en del av konsernet.

#### Note 8 Innestående, solgte leiligheter

Per 2021 har selskapet en fordring på kr 1 250 000 mot sameiet, fordringen er knyttet til tilbakehold oppgjør ved salg av leiligheter. Selskapet har medio 2021 mottatt fra styret i boligsameiet rettslig stevning med bakgrunn i tvist om overlevering av fellesarealer knyttet til boligene, reklamasjoner og eventuelle feil og mangler. Selskapet her sendt tilsvaret til stevningen gjennom sin advokatforbindelse.

Det er på det nåværende tidspunkt ikke mulig å anslå hvordan det økonomiske utfallet av en slik rettsavklaring vil bli. Verdien på innestående er som følge av dette usikker. Begge parter har uttrykt vilje til å forhandle i saken. Selskapet har tilstrekkelige midler til å møte de mulige forpliktelser.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vossevangen Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Vossevangen Boliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: FOQ14-FFZ6-JTMCX-FXX11-10USM-L8EBS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vossevangen Boliger AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Deloitte Norge AS

Bjørn Lyse Opdal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FOQ14-FFZ6-JTMCX-FXX11-10USM-L8E8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-30 19:18:49 UTC



Penneo Dokumentnr: FOQ14-FFZ6-JTMCX-FXV1-I0USM-L8EBS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>