



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 315 323
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse:	c/o Larvik Boligbyggelag Prinsegata 4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	264 000
Sum inntekter		330 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	2,3	345 523	421 951
Sum kostnader		408 278	421 951
Driftsresultat		-78 278	-157 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Netto finans		11	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 267	-157 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 267	-157 930
Årsresultat		-78 267	-157 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 197	15 926
Sum fordringer		17 197	15 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 579	670 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 579	670 646
Sum omløpsmidler		224 776	686 572
SUM EIENDELER		112 388	343 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 443	86 710
Sum opptjent egenkapital		8 443	86 710
Sum egenkapital		8 443	86 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		71 869	214 413
Annen kortsiktig gjeld		32 076	42 163
Sum kortsiktig gjeld		103 945	256 576
Sum gjeld		103 945	256 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 388	343 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367074

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 315 323
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv-Olav Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 000	264 000
Sum inntekter		330 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	0
Annen driftskostnad	2,3	345 523	421 951
Sum kostnader		408 278	421 951
Driftsresultat		-78 278	-157 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	21
Sum finansinntekter		11	21
Netto finans		11	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 267	-157 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 267	-157 930
Årsresultat		-78 267	-157 930



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 197	15 926
Sum fordringer		17 197	15 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 579	670 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 579	670 646
Sum omløpsmidler		224 776	686 572
SUM EIENDELER		112 388	343 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 443	86 710
Sum opptjent egenkapital		8 443	86 710
Sum egenkapital		8 443	86 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 869	214 413
Annen kortsiktig gjeld		32 076	42 163
Sum kortsiktig gjeld		103 945	256 576
Sum gjeld		103 945	256 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 388	343 286



Organisasjonsnr: 926 315 323
REALSAMEIET HOVLAND PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		330 000	264 000	330 000	446 000
Sum inntekter		330 000	264 000	330 000	446 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	7 755	0	0	8 000
Styrehonorar		55 000	0	0	55 000
Forretningsførerhonorar		10 002	10 000	10 000	11 000
Vedlikehold	2	66 349	50 686	40 000	60 000
Forsikring		15 926	16 848	18 000	17 000
Energi og strøm		118 594	153 958	75 000	95 000
Andre driftskostnader	3	134 652	190 459	157 000	190 000
Sum kostnader		408 278	421 951	300 000	436 000
Driftsresultat		-78 278	-157 951	30 000	10 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	21	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11	21	0	0
Årsresultat		-78 267	-157 930	30 000	10 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.22 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 197	15 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 191	327 360
Sum omløpsmidler		112 388	343 286
SUM EIENDELER		112 388	343 286

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Hovland Platå



Balanse pr 31.12.22 for Realsameiet Hovland Platå

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	86 710	86 710
Årets resultat	4	-78 267	0
Sum egenkapital		8 443	86 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 869	214 413
Annen kortsiktig gjeld		32 076	42 163
Sum kortsiktig gjeld		103 945	256 576
Sum gjeld		103 945	256 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 388	343 286

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Hovland Platå

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	7 755	0
Sum	7 755	0

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold innvendig	2 500	0
Vedlikehold garasjer/parkering	35 344	39 447
Vedlikehold brann/alarm/nødløst	28 505	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	11 239
Sum	66 349	50 686



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Hovland Platå

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av verktøy og utstyr	3 269	0
Innkjøp av inventar og utstyr	747	5 393
Driftsmateriell	1 443	1 511
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	3 704
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	10 037
Snørydding/sandstrøing	32 729	85 539
Hage/plenklipping	60 730	84 124
Vakthold/alarm	7 317	0
Vaktmestertjenester	24 923	0
Generalforsamling / årsmøte	1 500	0
Servering/tilstelning beboere	1 661	152
Bank- og betalingsgebyr	336	0
Sum	134 652	190 459

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	86 710	244 640
+/- Årets resultat	-78 267	-157 930
Sum egenkapital pr 31.12	8 443	86 710

Årsoppgjør 2022 for Realsameiet Hovland Platå



Noter til regnskapet 2022 for Realsameiet Hovland Platå

Note 5 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	86 710	244 640	86 710	8 443
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-78 267	-157 930	30 000	10 000
B. Årets endring disponible midler	-78 267	-157 930	30 000	10 000
C. Disponible midler	8 443	86 710	116 710	18 443



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Hovland Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Hovland Platå

Styreleder	Rolv-Olav Myhra (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Camilla Marie Blikken (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kai Arne Liabråthen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Kåre Grette (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Rolf Jørund Grongstad (sign.)	07.03.2023