



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	31 888	28 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 888</b>	<b>28 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 888</b>	<b>-28 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 552
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 523	88 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 523</b>	<b>88 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 523</b>	<b>-86 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-682 411	-115 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 490 338</b>	<b>7 355 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 058	32 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 058</b>	<b>32 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		867 859	185 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-867 859</b>	<b>-185 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-837 859</b>	<b>-155 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 421 503	7 480 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 503</b>	<b>7 480 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 503</b>	<b>7 480 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 265
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		753	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>63 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 422 256</b>	<b>7 543 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 578 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREVESKOGEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 578 545  
GREVESKOGEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	31 888	28 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 888</b>	<b>28 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 888</b>	<b>-28 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 552
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 552</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 523	88 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 523</b>	<b>88 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 523</b>	<b>-86 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-682 411	-115 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>



Organisasjonsnr: 926 578 545  
GREVESKOGEN UTLÈIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 490 338</b>	<b>7 355 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		94 058	32 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 058</b>	<b>32 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		867 859	185 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-867 859</b>	<b>-185 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-837 859</b>	<b>-155 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 421 503	7 480 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 503</b>	<b>7 480 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 503</b>	<b>7 480 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			62 265
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	753	753
Sum kortsiktig gjeld	753	63 017
Sum gjeld	9 422 256	7 543 997
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>



Organisasjonsnr: 926 578 545  
GREVESKOGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Greveskogen Utleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	31 888	28 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 888</b>	<b>28 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 888</b>	<b>-28 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern		650 523	88 341
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 523</b>	<b>-86 789</b>
Resultat før skattekostnad	2	-682 411	-115 319
<b>Resultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		682 411	115 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>-682 411</b>	<b>-115 319</b>

Greveskogen Utleie AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utleie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utførelse		8 490 338	7 355 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 058	32 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>8 584 396</u></b>	<b><u>7 388 548</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>8 584 396</u></b>	<b><u>7 388 548</u></b>

Greveskogen Utleie AS Side 1





<b>Balanse</b>			
Greveskogen Utleie AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-867 859	-185 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-867 859</b>	<b>-185 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-837 859</b>	<b>-155 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 421 503	7 480 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 421 503</b>	<b>7 480 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	62 265
Annen kortsiktig gjeld		753	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753</b>	<b>63 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 422 256</b>	<b>7 543 997</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 584 396</b>	<b>7 388 548</b>

Oslo, 17.06.2025  
Styret i Greveskogen Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Låhne  
styreleder

Greveskogen Utleie AS

Side 2





## Noter 2023

### Greveskogen Utleie AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap av Greveskogen Eiendom AS, som har forretningskontor i Oslo. Det utarbeidedes ikke konsernregnskap.

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer/aksjonærer

**Revisor:** Selskapet har vagt bort revisjon





## Noter 2023

### Greveskogen Utleie AS

#### Note 2 – Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2024</b>		
Betalbar skatt	0		
Endring utsatt skatt	0		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>		
<b>Skattepliktig inntekt</b>			
Ordinært resultat før skatt		-115 319	
Endring midlertidige forskjeller		<b>682 410</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>567 091</b>	
<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-867 859	-185 449	-682 410
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-190 929</b>	<b>-40 799</b>	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel oppføres ikke ihht til unntaksreglene i god regnskapskikk for småforetak.

#### Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Greveskogen Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 4 – Egenkapital

<b>Årets endring i egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-185 449	-155 449
Årets resultat	0	0	-682 411	-682 411
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-867 859</b>	<b>-837 859</b>

Egenkapitalen er negativ, men selskapet er i oppstartsfasen og har investert i et boligprosjekt som forventes å gi god avkastning. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn utarbeidelsen av regnskapet.

#### Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9 422 256	7 480 980
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549648838

### Dokument

**Gutleie årsregnskap**

Hoveddokument

5 sider

Initiert 2025-06-17 10:04:38 CEST (+0200) av Vetle Pors (VP)

Ferdigstilt 2025-06-17 12:21:21 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Vetle Pors (VP)**

North Bridge Management AS

vetle.pors@northbridge.no

+4797036228

### Underskriverne

**Hans Jacob Låhne (HJL)**

hjl@northbridge.no

Signert 2025-06-17 12:21:21 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

