



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 938	38 068
Sum kostnader		37 938	38 068
Driftsresultat		-37 938	-38 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424	484
Sum finansinntekter		1 424	484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 424	484
Resultat før skattekostnad		-36 514	-37 584
Skattekostnad	1	0	-8 360
Årsresultat		-36 514	-29 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	37 027	29 638
Annen egenkapital	2	513	414
Sum overføringer og disponeringer		-36 514	-29 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	110 684	109 636
Sum fordringer		110 684	109 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		110 684	109 636
SUM EIENDELER		110 684	109 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
Sum innskutt egenkapital		106 683	106 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	742
Sum opptjent egenkapital		1 255	742
Sum egenkapital		107 938	107 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		2 746	2 211
Sum gjeld		2 746	2 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 684	109 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569107

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKA PARK AS
Forretningsadresse: Finnestadgeilen 10
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 938	38 068
Sum kostnader		37 938	38 068
Driftsresultat		-37 938	-38 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424	484
Sum finansinntekter		1 424	484
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 424	484
Resultat før skattekostnad		-36 514	-37 584
Skattekostnad	1	0	-8 360
Årsresultat		-36 514	-29 224
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	37 027	29 638
Annen egenkapital	2	513	414
Sum overføringer og disponeringer		-36 514	-29 224



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	110 684	109 636
Sum fordringer		110 684	109 636
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		110 684	109 636
SUM EIENDELER		110 684	109 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
Sum innskutt egenkapital		106 683	106 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	742
Sum opptjent egenkapital		1 255	742
Sum egenkapital		107 938	107 425



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 746	0
Annen kortsiktig gjeld	4 0	2 211
Sum kortsiktig gjeld	2 746	2 211
Sum gjeld	2 746	2 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	110 684	109 636



Organisasjonsnr: 991 932 976
DUSAVIKA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
DUSAVIKA PARK AS
991932976
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 938	-38 068
Sum driftskostnader		-37 938	-38 068
Driftsresultat		-37 938	-38 068
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424	484
Sum finansinntekter		1 424	484
Netto finans		1 424	484
Resultat før skattekostnad		-36 514	-37 584
Skattekostnad	1	0	8 360
Årsresultat		-36 514	-29 224
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-37 027	-29 638
Annen egenkapital	2	513	414
Sum overføringer		-36 514	-29 224



DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	110 684	109 636
Sum fordringer		110 684	109 636
Sum omløpsmidler		110 684	109 636
SUM EIENDELER		110 684	109 636



DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
Sum innskutt egenkapital		106 683	106 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	742
Sum opptjent egenkapital		1 255	742
Sum egenkapital		107 938	107 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		2 746	2 211
Sum gjeld		2 746	2 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 684	109 636

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-36 514	0
Permanente forskjeller	-514	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	37 027	0
Skattepliktig inntekt	-1	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 683	742	107 425
Årsresultat	0	0	-36 514	-36 514
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 027	37 027
Egenkapital 31.12.2023	100 000	6 683	1 255	107 938

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	0	-1	1
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1	-1
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
DUSAVIKA PARK AS
991932976
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 938	-38 068
Sum driftskostnader		-37 938	-38 068
Driftsresultat		-37 938	-38 068
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 424	484
Sum finansinntekter		1 424	484
Netto finans		1 424	484
Resultat før skattekostnad		-36 514	-37 584
Skattekostnad	1	0	8 360
Årsresultat		-36 514	-29 224
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-37 027	-29 638
Annen egenkapital	2	513	414
Sum overføringer		-36 514	-29 224



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	110 684	109 636
Sum fordringer		110 684	109 636
Sum omløpsmidler		110 684	109 636
SUM EIENDELER		110 684	109 636



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

DUSAVIKA PARK AS
991 932 976

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	6 683	6 683
Sum innskutt egenkapital		106 683	106 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 255	742
Sum opptjent egenkapital		1 255	742
Sum egenkapital		107 938	107 425
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	2 211
Sum kortsiktig gjeld		2 746	2 211
Sum gjeld		2 746	2 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 684	109 636

Oslo, 28.05.2024

DocuSigned by:

William Wardman Wittusen
BA7F10F137A7422...

William Wardman Wittusen
styrets leder

DocuSigned by:

Karl Otto Eidem
7C3C590F8563421...

Karl Otto Eidem
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park AS - Noter 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-36 514	-37 584
Permanente forskjeller	-514	-414
Mottatt konsernbidrag	37 027	37 998
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	0	-37 584
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	-8 268
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-91
Sum	0	-8 360
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller 31.12.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	6 683	742	107 425
Årets resultat	0	0	-36 514	-36 514
Mottatt konsernbidrag	0	0	37 027	37 027
Pr. 31.12	100 000	6 683	1 255	107 938

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	71 967
Mellomværende	0
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	37 027
Merverdiavgift	1 690
Sum netto mellomværende 31.12	110 684

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Dusavika Park AS - Noter 2023

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 71 967 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Dusavika Park AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 0 NOK i management fee.

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Det har vært ingen ansatte sysselsatte i løpet av regnskapsåret.