



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Lettau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 035 789	834 804
Sum inntekter		1 035 789	834 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	901 143	622 017
Sum kostnader		901 144	622 016
Driftsresultat		134 645	212 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 777	10 565
Sum finansinntekter		16 777	10 565
Annen rentekostnad	9	123 560	114 190
Annen finanskostnad	10	-15 581	-14 162
Sum finanskostnader		-91 203	-89 463
Netto finans		-91 202	-89 463
Ordinært resultat før skattekostnad		43 444	123 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 444	123 324
Årsresultat	11	43 443	123 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	4 473 882	4 473 882
Sum varige driftsmidler		4 473 882	4 473 882
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 546
Andre fordringer	12	5 168	2 589
Sum fordringer		5 168	11 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 761	368 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 761	368 447
Sum omløpsmidler		312 928	379 581
SUM EIENDELER		4 786 810	4 853 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 333 253	1 289 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 333 253	1 289 811
Sum egenkapital		1 334 353	1 290 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 105 396	2 173 800
Øvrig langsiktig gjeld		1 338 800	1 338 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 444 196	3 512 600
Sum langsiktig gjeld		3 444 196	3 512 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367	320
Annen kortsiktig gjeld		7 895	49 632
Sum kortsiktig gjeld		8 262	49 952
Sum gjeld		3 452 458	3 562 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 810	4 853 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577388

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 731 479
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRIISGATE 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patric Lettau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 035 789	834 804
Sum inntekter		1 035 789	834 804
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5,6,7	901 143	622 017
Sum kostnader		901 144	622 016
Driftsresultat		134 645	212 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	16 777	10 565
Sum finansinntekter		16 777	10 565
Annen rentekostnad	9	123 560	114 190
Annen finanskostnad	10	-15 581	-14 162
Sum finanskostnader		-91 203	-89 463
Netto finans		-91 202	-89 463
Ordinært resultat før skattekostnad		43 444	123 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 444	123 324
Årsresultat	11	43 443	123 325



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	4 473 882	4 473 882
Sum varige driftsmidler		4 473 882	4 473 882
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 546
Andre fordringer	12	5 168	2 589
Sum fordringer		5 168	11 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 761	368 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 761	368 447
Sum omløpsmidler		312 928	379 581
SUM EIENDELER		4 786 810	4 853 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 333 253	1 289 811
Sum opptjent egenkapital		1 333 253	1 289 811
Sum egenkapital		1 334 353	1 290 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 105 396	2 173 800



Øvrig langsiktig gjeld	1 338 800	1 338 800
Sum annen langsiktig gjeld	3 444 196	3 512 600
Sum langsiktig gjeld	3 444 196	3 512 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367	320
Annen kortsiktig gjeld	7 895	49 632
Sum kortsiktig gjeld	8 262	49 952
Sum gjeld	3 452 458	3 562 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 786 810	4 853 463



Organisasjonsnr: 953 731 479
BORETTSLAGET FRIISGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	834 804	834 804	834 818	918 812
Sum		834 804	834 804	834 818	918 812
Andre inntekter					
Andre inntekter	2	200 985	0	0	0
Sum andre inntekter		200 985	0	0	0
Sum		1 035 789	834 804	834 818	918 812
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	3	57 573	55 508	55 500	60 000
Vedlikehold	5	237 477	40 490	78 000	74 500
Eksterne tjenester	6	86 074	67 874	70 000	74 000
Kabel-tv og bredbånd		26 268	26 268	28 000	26 268
Forsikring		159 272	147 497	134 600	172 500
Kommunale avgifter		250 451	221 335	213 000	280 000
Brensel og strøm		56 989	51 261	90 000	60 000
Andre driftsutgifter	7	27 039	11 784	10 000	10 000
Sum		901 144	622 016	679 100	757 268
Driftsresultat før individuell innbetaling		134 645	212 788	155 718	161 544
Driftsresultat etter individuell innbetaling		134 645	212 788	155 718	161 544
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	16 777	10 565	0	0
Rentekostnad	9	123 560	114 190	90 111	118 213
Andre finansposter	10	-15 581	-14 162	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 203	-89 463	-90 111	-118 213
Årsresultat	11	43 443	123 325	65 607	43 331
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-68 404	-65 363	-74 501	-70 495
Endring i disponible midler	11	-24 962	57 961	-8 894	-27 164



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	4 473 882	4 473 882
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 473 882	4 473 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 546
Til gode av forretningsfører		0	400
Forskuddsbetalte kostnader	12	2 189	2 189
Andre fordringer		2 979	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		307 761	368 447
Sum omløpsmidler		312 928	379 581
SUM EIENDELER		4 786 810	4 853 463



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 100	1 100
Annen egenkapital 1.1		1 289 810	1 166 486
Årets resultat	11	43 443	123 325
Sum egenkapital		1 334 353	1 290 910
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 105 396	2 173 800
Borettsinnskudd		1 338 800	1 338 800
Sum langsiktig gjeld		3 444 196	3 512 600
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	400
Leverandørgjeld		367	320
Påløpne renter		482	28 194
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	14 821
Annen kortsiktig gjeld		7 413	6 217
Sum kortsiktig gjeld		8 262	49 952
Sum gjeld		3 452 458	3 562 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 786 810	4 853 463

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Friisgate 2

Sted: _____, dato: _____

Patric Lettau
Styreleder

Eivind Eide Skaufjord
Styremedlem

Øyvind Stormyrbakken
Styremedlem



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	670 176	670 176	670 206	730 104
3607 Renter og avdrag	164 628	164 628	164 612	188 708
Sum	834 804	834 804	834 818	918 812

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	200 985	0	0	0
Sum	200 985	0	0	0

Konto 8400: kr. 95 707 er inntekt fra Klimaetaten og kr. 105 278 er dekkning 50 % energikartlegging fra Enova.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	46 038	45 360	45 000	48 000
Annen regnskapsførsel	6 785	5 648	6 000	7 000
Sum	57 573	55 508	55 500	60 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble vedtatt at de ikke skulle utbetale noe styrehonorar i år for å styrke likviditeten.



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	214 872	25 000	60 000	60 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 723	11 605	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	18 882	3 885	8 000	4 500
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
Sum	237 477	40 490	78 000	74 500

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	27 948	27 525	30 000	30 000
6360 Renhold	32 505	29 388	30 000	32 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 450	1 000	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 171	9 961	10 000	12 000
Sum	86 074	67 874	70 000	74 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 Verktøy og redskaper	350	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 328	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	253	248	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	1 000	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 937	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 524	2 619	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 626	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 220	2 160	10 000	10 000
Sum	27 039	11 784	10 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	11 760	10 565	0	0
8059 Andre renteinntekter	5 017	0	0	0
Sum	16 777	10 565	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1212.37.27213	123 560	114 190	90 111	118 213
Sum	123 560	114 190	90 111	118 213

Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 9 - Rentekostnader

Noter 361 Borettslaget Friisgate 2 Orgnr: 953731479



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-15 581	-14 162	0	0
Sum	-15 581	-14 162	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	329 629	271 667
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	43 443	123 325
Avdrag langsiktig lån	-68 404	-65 363
B. Årets endring i disponible midler	-24 962	57 961
C. Disponible midler 31.12	304 667	329 629

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1749 Forskuddsbetalte kostnader	2 189	2 189
Sum	2 189	2 189

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 11 andeler a kr 100.



Noter 361 Borettslaget Friisgate 2

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av gården
Lånenummer:	12123727213
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 969 283
Lånesaldo 01.01:	2 188 621
Avdrag i perioden:	83 225
Lånesaldo 31.12:	2 105 396
Saldo 5 år frem i tid:	1 709 035

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123727213	1	271 218	271 218
	4	192 456	769 824
	3	187 712	563 136
	3	167 072	501 216

Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån kr 2.642.368 og borettsinnskudd kr 1.338.800 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 4.473.882.

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 473 882
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 473 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 473 882

Antatt levetid i år :

Note 16 - Bygninger

Laget ble stiftet 04.12.1984. Bygningene ble anskaffet i 1892 og har en opprinnelig kostpris på kr. 4.473.882. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgate 2

Styreleder	Patric Lettau (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Eivind Eide Skaufjord (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Øyvind Stormyrbakken (sign.)	07.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** som viser et **overskudd** på **NOK 43 443**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde77fb3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde7f7b3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde77fb3



2025-03-17 18:53:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d615ed2f-df58-487b-8a65-e3b104ccb858

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde7f7b3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Friisgate 2** som viser et **overskudd** på **NOK 43 443**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde77fb3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde7f7b3

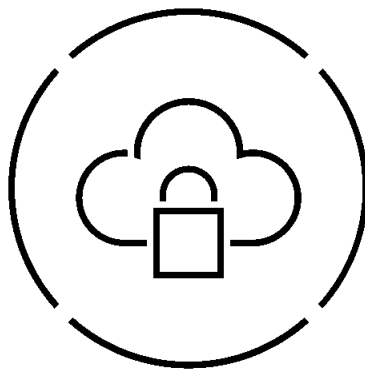
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde77fb3



2025-03-17 18:53:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - d615ed2f-df58-487b-8a65-e3b104ccb858

Document ID: 61e6d70c-c9b7-4882-a3c8-74b9fde7f7b3