



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		411 248	964 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 248</b>	<b>964 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 436	113 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 436</b>	<b>113 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 812</b>	<b>850 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>1 206</b>
Annen finanskostnad		3 828	3 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 828</b>	<b>3 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814</b>	<b>-1 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 998</b>	<b>848 801</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 400	186 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 598	662 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 695 602	50 433 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 695 602</b>	<b>50 433 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 695 602</b>	<b>50 433 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 909	73 844
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 909</b>	<b>73 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 109	1 084 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 109</b>	<b>1 084 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 018</b>	<b>1 158 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 597 620</b>	<b>51 591 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 860</b>	<b>18 000 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 907 499	1 696 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 499</b>	<b>1 696 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 908 359</b>	<b>19 697 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 717	430 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 717</b>	<b>430 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 489 717</b>	<b>28 430 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 987	255 063
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			14 876
Annen kortsiktig gjeld	5	5 156 556	3 193 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199 543</b>	<b>3 463 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 689 260</b>	<b>31 893 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 597 620</b>	<b>51 591 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412795

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		411 248	964 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>411 248</b>	<b>964 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		139 436	113 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 436</b>	<b>113 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 812</b>	<b>850 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	1 206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 014</b>	<b>1 206</b>
Annen finanskostnad		3 828	3 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 828</b>	<b>3 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 814</b>	<b>-1 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>269 998</b>	<b>848 801</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 400	186 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 598	662 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	52 695 602	50 433 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 695 602</b>	<b>50 433 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 695 602</b>	<b>50 433 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 909	73 844
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 909</b>	<b>73 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		893 109	1 084 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>893 109</b>	<b>1 084 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>902 018</b>	<b>1 158 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 597 620</b>	<b>51 591 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 860</b>	<b>18 000 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 907 499	1 696 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 499</b>	<b>1 696 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 908 359</b>	<b>19 697 761</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 717	430 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>489 717</b>	<b>430 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 489 717</b>	<b>28 430 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 987	255 063
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			14 876
Annen kortsiktig gjeld	5	5 156 556	3 193 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199 543</b>	<b>3 463 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 689 260</b>	<b>31 893 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 597 620</b>	<b>51 591 423</b>



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kanalveien Utbygging AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 898 762**





<b>Resultatregnskap</b>			
Kanalveien Utbygging AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		411 248	964 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>411 248</b>	<b>964 758</b>
Annen driftskostnad		139 436	113 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 436</b>	<b>113 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 812</b>	<b>850 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 014	1 206
Annen finanskostnad		3 828	3 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 814</b>	<b>-1 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 998</b>	<b>848 801</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 400	186 736
<b>Resultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		210 598	662 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 598</b>	<b>662 065</b>

Kanalveien Utbygging AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Kanalveien Utbygging AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>52 695 602</u>	<u>50 433 111</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>52 695 602</u></b>	<b><u>50 433 111</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>52 695 602</u></b>	<b><u>50 433 111</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	<u>8 909</u>	<u>73 844</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>8 909</u></b>	<b><u>73 844</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		893 109	1 084 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>902 018</u></b>	<b><u>1 158 312</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>53 597 620</u></b>	<b><u>51 591 423</u></b>
<b>Kanalveien Utbygging AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Kanalveien Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 797 000	9 797 000
Overkurs	6	8 203 860	8 203 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 860</b>	<b>18 000 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 907 499	1 696 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 907 499</b>	<b>1 696 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 908 359</b>	<b>19 697 761</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 717	430 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>489 717</b>	<b>430 317</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	28 000 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	42 987	255 063
Skyldig offentlige avgifter		0	14 876
Annen kortsiktig gjeld	5	5 156 556	3 193 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 199 543</b>	<b>3 463 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 689 260</b>	<b>31 893 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 597 620</b>	<b>51 591 423</b>

Kanalveien Utbygging AS

Side 4





## Balanse

### Kanalveien Utbygging AS

Bergen, 26.04.2023

Styret i Kanalveien Utbygging AS

Tore Grimstad  
styremedlem

Erik Lie  
styremedlem

Arnt Christian Eriksen  
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder





## Kanalveien Utbygging AS

### Noter for årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



**Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Konserntilhørighet**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.





## Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	59 400	186 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 400</b>	<b>186 736</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 998	848 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-761 164	-765 614
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-491 166</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 011 843	2 280 051	-731 792
Gevinst – og tapskonto	-117 492	-146 864	-29 372
<b>Sum</b>	<b>2 894 351</b>	<b>2 133 187</b>	<b>-761 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 365	-177 199	491 166
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 225 986</b>	<b>1 955 988</b>	<b>-269 998</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 717</b>	<b>430 317</b>	<b>-59 400</b>





## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	38 868 216	11 564 895	50 433 111
Tilgang	0	2 262 491	2 262 491
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	38 868 216	13 827 386	52 695 602
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>38 868 216</b>	<b>13 827 386</b>	<b>52 695 602</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	-	
Avskrivningsplan	Ingen	-	

## Note 4 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	28 000 000	28 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygg/Tomt	52 695 602	50 433 111

## Note 5 Mellomværende til tilknyttede selskap

	2022	2021
Posten kundefordringer inkl. fordringer på tilknyttet selskap med:	0	0
Posten andre kortsiktige fordringer inkl. fordringer på konsernselskap:	0	
Posten leverandørgjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	6 628	657
Posten øvrig langsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	0	0
Posten annen kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til konsernselskap på:	5 156 556	2 923 491





**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	9 797 000	8 203 860	1 696 901	19 697 761
Årets resultat			210 598	210 598
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 797 000</b>	<b>8 203 860</b>	<b>1 907 499</b>	<b>19 908 359</b>

**Note 7 Ansatte, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ingen ansatte.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491632940

### Dokument

**Kanalveien Utbygging AS**

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-04-26 15:28:32 CEST (+0200) av Marit

Tolo (MT)

Ferdigstilt den 2023-04-27 08:17:06 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Marit Tolo (MT)**

Strømberg Gruppen AS

marit.tolo@stromberg-gruppen.no

+4748242471

### Signerende parter

**Tore Grimstad (TG)**

tore.grimstad@afgruppen.no

+47819548

Signert 2023-04-27 08:17:06 CEST (+0200)

**Arnt Eriksen (AE)**

arnt.eriksen@labeiendom.no

+4792214625

Signert 2023-04-27 08:12:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPT-SAQJZ-MOMMK-VLKEN-UYX6D-35HF5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. april 2023  
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFUPT-SAQJZ-MOMMK-VLKEN-UYX6D-35HF5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Sæle Svellingen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-27 21:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OFUPT-SAQIZ-MOMMK-VLKEN-UYX6D-35HF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>