



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dublandsvegen 1B
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 194	607 424
Sum inntekter		604 194	607 424
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 855	63 129
Annen driftskostnad	3	44 546	50 368
Sum kostnader		104 401	113 497
Driftsresultat		499 794	493 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	-186
Sum finansinntekter		4 712	-186
Annen rentekostnad		275 023	188 734
Sum finanskostnader		275 023	188 734
Netto finans		-270 311	-188 921
Ordinært resultat før skattekostnad		229 483	305 006
Skattekostnad på resultat	4	50 532	67 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 951	237 904
Årsresultat		178 951	237 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 951	237 904
Totalresultat		178 951	237 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 951	237 904
Sum overføringer og disponeringer		178 951	237 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 985 799	2 045 654
Sum varige driftsmidler	2	1 985 799	2 045 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 068 623	3 965 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 623	3 965 000
Sum anleggsmidler		6 054 422	6 010 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 905
Sum fordringer			3 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 295	261 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 295	261 202
Sum omløpsmidler		107 295	265 108
SUM EIENDELER		6 161 717	6 275 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 830	1 470 317
Sum opptjent egenkapital		1 431 830	1 470 317
Sum egenkapital	6	1 532 830	1 571 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 342 600	4 416 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 600	4 416 520
Sum langsiktig gjeld		4 342 600	4 416 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	4	28 691	48 099
Skyldig offentlige avgifter		144 361	141 377
Annen kortsiktig gjeld		113 235	97 073
Sum kortsiktig gjeld		286 287	287 924
Sum gjeld		4 628 887	4 704 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 717	6 275 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 341 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUBLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dublandsvegen 1B
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dubland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 194	607 424
Sum inntekter		604 194	607 424
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 855	63 129
Annen driftskostnad	3	44 546	50 368
Sum kostnader		104 401	113 497
Driftsresultat		499 794	493 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 712	-186
Sum finansinntekter		4 712	-186
Annen rentekostnad		275 023	188 734
Sum finanskostnader		275 023	188 734
Netto finans		-270 311	-188 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	50 532	67 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 951	237 904
Årsresultat		178 951	237 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 951	237 904
Totalresultat		178 951	237 904
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 951	237 904
Sum overføringer og disponeringer		178 951	237 904



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 985 799	2 045 654
Sum varige driftsmidler	2	1 985 799	2 045 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 068 623	3 965 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 623	3 965 000
Sum anleggsmidler		6 054 422	6 010 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 905
Sum fordringer			3 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 295	261 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 295	261 202
Sum omløpsmidler		107 295	265 108
SUM EIENDELER		6 161 717	6 275 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 431 830	1 470 317



Sum opptjent egenkapital		1 431 830	1 470 317
Sum egenkapital	6	1 532 830	1 571 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 342 600	4 416 520
Sum annen langsiktig gjeld		4 342 600	4 416 520
Sum langsiktig gjeld		4 342 600	4 416 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 375
Betalbar skatt	4	28 691	48 099
Skyldig offentlige avgifter		144 361	141 377
Annen kortsiktig gjeld		113 235	97 073
Sum kortsiktig gjeld		286 287	287 924
Sum gjeld		4 628 887	4 704 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 161 717	6 275 761



Organisasjonsnr: 993 341 045
DUBLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045



Dubland Eiendom AS

993 341 045

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		604 194	607 424
SUM DRIFTSINNEKTER		604 194	607 424
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	59 855	63 129
Annen driftskostnad	3	44 546	50 368
SUM DRIFTSKOSTNADER		104 401	113 497
DRIFTSRESULTAT		499 794	493 927
Annen renteinntekt		4 712	-186
Annen rentekostnad		275 023	188 734
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-270 311	-188 921
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		229 483	305 006
Skattekostnad på resultat	4	50 532	67 102
ORDINÆRT RESULTAT		178 951	237 904
ÅRSRESULTAT		178 951	237 904
Avsatt til annen egenkapital		178 951	237 904
SUM DISPONERINGER		178 951	237 904



Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 985 799	2 045 654
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	1 985 799	2 045 654
Lån til foretak i samme konsern		4 068 623	3 965 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		4 068 623	3 965 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 054 422	6 010 654
Andre kortsiktige fordringer		0	3 905
SUM FORDRINGER		0	3 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 295	261 202
SUM BANKINNSKUDD		107 295	261 202
SUM OMLØPSMIDLER		107 295	265 108
SUM EIENDELER		6 161 717	6 275 761



Dubland Eiendom AS

993 341 045

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 000	101 000
Annen egenkapital		1 431 830	1 470 317
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 431 830	1 470 317
SUM EGENKAPITAL	6	1 532 830	1 571 317
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 342 600	4 416 520
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 342 600	4 416 520
Leverandørgjeld		0	1 375
Betalbar skatt	4	28 691	48 099
Skyldig offentlige avgifter		144 361	141 377
Annen kortsiktig gjeld		113 235	97 073
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 287	287 924
SUM GJELD		4 628 887	4 704 444
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 161 717	6 275 761

Varhaug, 26.04.2024
Styret i Dubland Eiendom AS

Tore Dubland
styreleder/daglig leder

Harald Tjensvoll
styremedlem

Morten Thunshelle
styremedlem



Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dubland Eiendom AS

Org.nr: 993 341 045

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 414 128	3 414 128
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 414 128	3 414 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 428 329	1 428 329
Bokført verdi per 31.12.	1 985 799	1 985 799
Årets avskrivninger	59 855	59 855
Avskrivningssatser	4 %	

Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 532	67 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 532	67 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	229 483	305 006
Permanente forskjeller	210	5
Avgitt konsernbidrag	-99 279	-86 377
Skattepliktig inntekt	130 414	218 634
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 532	67 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 841	-19 003
Sum betalbar skatt i balansen	28 691	48 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0



Dubland Eiendom AS

Org.nr; 993 341 045

Noter til regnskapet for 2023

Sum	-1	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 342 600	0
Sum	4 342 600	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftsmidler	1 985 799	2 045 654
Sum	1 985 799	2 045 654

Gjeld som forfaller senere enn 5 år

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 803 952
Sum	1 700 000	1 803 952

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 000	1 470 317	1 571 317
Årsresultat			178 951	178 951
Avgitt konsernbidrag			-77 438	-77 438
Utbytte			-140 000	-140 000
Egenkapital 31.12	100 000	1 000	1 431 830	1 532 830