



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		89 121
Gevinst ved salg av driftsmidler			20 824 770
Annen driftsinntekt	2		3 797
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 917 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 382 639
Annen driftskostnad	3	427 680	3 692 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 680</b>	<b>6 075 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 680</b>	<b>14 842 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	261 938	72 269
Annen renteinntekt		1 874 227	350 951
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		17 528 408	8 654 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 664 573</b>	<b>9 077 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 348	110 578
Annen rentekostnad		2 001	4 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 349</b>	<b>115 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 528 224</b>	<b>8 962 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 100 544</b>	<b>23 804 857</b>
Skattekostnad	5	345 870	3 333 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-179 892 297
Ordinært utbytte		1 226 266	
Konsernbidrag		17 528 408	200 364 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 571 586	16 571 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 571 586</b>	<b>16 571 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			47 329 500
Andre langsiktige fordringer	7	140 884 778	15 889 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 884 778</b>	<b>63 218 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 456 364</b>	<b>79 790 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 534 593
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 867 368	954 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 867 368</b>	<b>2 489 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 368</b>	<b>2 489 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 323 732</b>	<b>82 279 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		137 767 835	45 651 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 967 835</b>	<b>45 751 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>137 967 835</b>	<b>45 751 979</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 355 897	35 911 652
Annen kortsiktig gjeld			616 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 355 897</b>	<b>36 527 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 355 897</b>	<b>36 527 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 323 732</b>	<b>82 279 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2		89 121
Gevinst ved salg av driftsmidler			20 824 770
Annen driftsinntekt	2		3 797
<b>Sum inntekter</b>			<b>20 917 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			2 382 639
Annen driftskostnad	3	427 680	3 692 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 680</b>	<b>6 075 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-427 680</b>	<b>14 842 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	261 938	72 269
Annen renteinntekt		1 874 227	350 951
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		17 528 408	8 654 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 664 573</b>	<b>9 077 944</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 348	110 578
Annen rentekostnad		2 001	4 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 349</b>	<b>115 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 528 224</b>	<b>8 962 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 100 544</b>	<b>23 804 857</b>
Skattekostnad	5	345 870	3 333 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-179 892 297
Ordinært utbytte		1 226 266	



Konsernbidrag		17 528 408	200 364 125
Sum overføringer og disponeringer	6	18 754 674	20 471 828



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 571 586	16 571 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 571 586</b>	<b>16 571 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			47 329 500
Andre langsiktige fordringer	7	140 884 778	15 889 396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 884 778</b>	<b>63 218 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 456 364</b>	<b>79 790 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 534 593
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	3 867 368	954 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 867 368</b>	<b>2 489 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 368</b>	<b>2 489 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 323 732</b>	<b>82 279 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		137 767 835	45 651 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 967 835</b>	<b>45 751 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>137 967 835</b>	<b>45 751 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 355 897	35 911 652
Annen kortsiktig gjeld			616 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 355 897</b>	<b>36 527 949</b>



Sum gjeld	23 355 897	36 527 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	161 323 732	82 279 927



Organisasjonsnr: 923 547 150  
SANDSLIMARKA 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

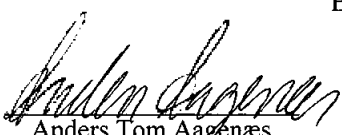
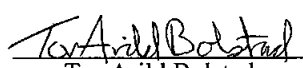



<b>Resultatregnskap</b>			
Sandslimarka 251 AS			
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt	2	0	89 121
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	20 824 770
Annen driftsinntekt	2	0	3 797
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>20 917 688</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	2 382 639
Annen driftskostnad	3	427 680	3 692 668
Sum driftskostnader		<u>427 680</u>	<u>6 075 307</u>
Driftsresultat		<u>-427 680</u>	<u>14 842 381</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	261 938	72 269
Annen renteinntekt		1 874 227	350 951
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		17 528 408	8 654 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	134 348	110 578
Annen finanskostnad		2 001	4 890
Resultat av finansposter		<u>19 528 224</u>	<u>8 962 476</u>
Resultat før skattekostnad		<u>19 100 544</u>	<u>23 804 857</u>
Skattekostnad	5	345 870	3 333 029
<b>Årsresultat</b>		<b>18 754 674</b>	<b>20 471 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		1 226 266	0
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt		17 528 408	20 952 539
Avgitt tilleggskonsernbidrag m/skm effekt		0	47 658 065
Avgitt tilleggskonsernbidrag u/skm effekt		0	131 753 521
Overført fra overkurs		0	-179 892 297
Sum overføringer	6	<u>18 754 674</u>	<u>20 471 828</u>



<b>Balanse</b>			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	16 571 586	16 571 586
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 571 586</u>	<u>16 571 586</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap		0	47 329 500
Andre langsiktige fordringer	7	140 884 778	15 889 396
Sum finansielle anleggsmidler		<u>140 884 778</u>	<u>63 218 896</u>
Sum anleggsmidler		<u>157 456 364</u>	<u>79 790 482</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	4	3 867 364	954 849
Andre kortsiktige fordringer		4	1 534 597
Sum fordringer		<u>3 867 368</u>	<u>2 489 445</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 867 368</u>	<u>2 489 445</u>
Sum eiendeler		<u>161 323 732</u>	<u>82 279 927</u>



<b>Balanse</b>			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		137 767 835	45 651 978
Sum innskutt egenkapital		<u>137 967 835</u>	<u>45 751 978</u>
Sum egenkapital	6	<u>137 967 835</u>	<u>45 751 979</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	23 355 897	35 911 652
Annen kortsiktig gjeld		0	616 297
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 355 897</u>	<u>36 527 949</u>
Sum gjeld		<u>23 355 897</u>	<u>36 527 949</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 323 732</u>	<u>82 279 927</u>
Bergen, 16.05.2024			
 Anders Tom Aagenæs Styreleder		 Tor Arild Bolstad Styremedlem	
		 Ole-Christian Knudsen Styremedlem/daglig leder	
923 547.150		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsførings tiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.



## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2023

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap. ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet har drevet med utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 251. All virksomhet foregikk i Bergen kommune. Eiendommene ble solgt i 2022.



## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2023	2022
- Revisjon	16 854	18 109
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>18 109</b>

### Note 4 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

#### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

##### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 897 316 for 2023 (for 2022 kr. 319 797).

##### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

#### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.



Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-43 116 972	-43 116 972
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	-45 760
Gevinst/tapskonto	-32 162 657	-32 162 657
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-75 325 389</b>	<b>-75 325 389</b>
Utsatt skatt (22%)	-16 571 586	-16 571 586
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-16 571 586</b>	<b>-16 571 586</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	19 100 544	23 804 857
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-17 528 408	-8 654 724
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	45 949 949
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 572 136</b>	<b>61 100 083</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 572 136	-61 100 083
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skatt av konsernbidrag	345 870	13 442 018
Endring i utsatt skatt (22%)	0	-10 108 989
<b>Skattekostnad</b>	<b>345 870</b>	<b>3 333 029</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	345 870	13 442 018
Skattevirkning av konsernbidrag	-345 870	-13 442 018
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	45 651 978	0	45 751 979
Årets resultat	0	0	18 754 674	18 754 674
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-17 528 408	-17 528 408
Kapitalforhøyelse ved tingsinnskudd	100 000	92 115 856	0	92 215 856
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>137 767 834</b>	<b>1 226 266</b>	<b>139 194 102</b>

### Note 7 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer fjelder selgerkreditter utstedt ved salg av aksjer i selskapene BK9 Bolig AS, BKB2 og BKB3 AS og BKB7 AS i 2022 og 2023. Selgerkredittene forfaller til betaling når endelig reguleringsplan for eiendommene foreligger, som er senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer a kr 2 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1J116-JC3P5-1X3FY-1DK4P-LXUXO-LXMOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-16 13:09:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 1J116-JC3P5-1X3FV-1DK4P-LXUXO-LXNOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>