



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 153 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmveien 306
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 800 000	
Sum inntekter		4 800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 921	
Annen driftskostnad	4	461 771	
Sum kostnader		2 172 692	
Driftsresultat		2 627 308	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			275 000
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	275 000
Annen rentekostnad		2 741 480	172 300
Sum finanskostnader		2 741 480	172 300
Netto finans		-2 741 294	102 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 986	102 700
Skattekostnad på resultat	5	-24 987	96 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 999	5 768
Årsresultat		-88 999	5 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 999	5 768
Totalresultat		-88 999	5 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 448	
Avsatt til annen egenkapital			5 768
Overført fra annen egenkapital		-518 447	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	-88 999	5 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3, 6, 7	4 582 800	
Sum immaterielle eiendeler		4 582 800	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	86 449 758	
Sum varige driftsmidler		86 449 758	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		53 113 961
Sum finansielle anleggsmidler			53 113 961
Sum anleggsmidler		91 032 558	53 113 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	300 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 876 534	
Konsernfordringer	2	17 000 000	618 469
Sum fordringer		19 176 534	618 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 037	31 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 037	31 206
Sum omløpsmidler		19 220 571	649 675
SUM EIENDELER		110 253 128	53 763 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	16 542 638	
Sum innskutt egenkapital		16 642 638	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		198
Sum opptjent egenkapital			198
Sum egenkapital		16 642 638	100 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 532 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 532 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 431 414	41 146 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 431 414	46 146 722
Sum langsiktig gjeld		73 964 321	46 146 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 628	
Betalbar skatt	5		96 932
Kortsiktig konserngjeld	2	15 995 517	4 103 101
Annen kortsiktig gjeld	2	3 292 024	3 316 683
Sum kortsiktig gjeld		19 646 169	7 516 716
Sum gjeld		93 610 490	53 663 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 253 128	53 763 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439011

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 153 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREEN YARD FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Angholmveien 306
4485 FEDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Fedog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 827 153 222
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	4 800 000	
Sum inntekter		4 800 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 710 921	
Annen driftskostnad	4	461 771	
Sum kostnader		2 172 692	
Driftsresultat		2 627 308	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			275 000
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	275 000
Annen rentekostnad		2 741 480	172 300
Sum finanskostnader		2 741 480	172 300
Netto finans		-2 741 294	102 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 986	102 700
Skattekostnad på resultat	5	-24 987	96 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 999	5 768
Årsresultat		-88 999	5 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 999	5 768
Totalresultat		-88 999	5 768
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		429 448	
Avsatt til annen egenkapital			5 768
Overført fra annen egenkapital		-518 447	
Sum overføringer og disponeringer	6	-88 999	5 768



Organisasjonsnr: 827 153 222
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3, 6, 7	4 582 800	
Sum immaterielle eiendeler		4 582 800	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6, 7	86 449 758	
Sum varige driftsmidler		86 449 758	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		53 113 961
Sum finansielle anleggsmidler			53 113 961

Sum anleggsmidler		91 032 558	53 113 961
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	300 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 876 534	
Konsernfordringer	2	17 000 000	618 469
Sum fordringer		19 176 534	618 469

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 037	31 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 037	31 206

Sum omløpsmidler		19 220 571	649 675
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		110 253 128	53 763 636
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	16 542 638	



Sum innskutt egenkapital		16 642 638	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		198
Sum opptjent egenkapital			198
Sum egenkapital		16 642 638	100 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 532 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 532 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 431 414	41 146 722
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 431 414	46 146 722
Sum langsiktig gjeld		73 964 321	46 146 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 628	
Betalbar skatt	5		96 932
Kortsiktig konserngjeld	2	15 995 517	4 103 101
Annen kortsiktig gjeld	2	3 292 024	3 316 683
Sum kortsiktig gjeld		19 646 169	7 516 716
Sum gjeld		93 610 490	53 663 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 253 128	53 763 636



Organisasjonsnr: 827 153 222
GREEN YARD FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Green Yard Feda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Green Yard Feda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: WMIYQ-PCHQZ-LTMOS-6MJ44-8ENYE-QFMBZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Green Yard Feda Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 2. mai 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WMIYQ-PCHQZ-LTMOS-6MJ44-8ENYE-QFMBZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 08:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMIYQ-PCHQZ-LTM05-6MJ44-8ENYE-QFMB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Green Yard Feda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J

Org.nr.: 827 153 222



Green Yard Feda Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
2	Leieinntekter	4 800 000	0
	Sum driftsinntekter	4 800 000	0
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 710 921	0
4	Annen driftskostnad	461 771	0
	Sum driftskostnader	2 172 692	0
	Driftsresultat	2 627 308	0
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	275 000
	Annen renteinntekt	186	0
	Annen rentekostnad	2 741 480	172 300
	Resultat av finansposter	-2 741 294	102 700
	Resultat før skattekostnad	-113 986	102 700
5	Skattekostnad på resultat	-24 987	96 932
	Resultat	-88 999	5 768
	Årsresultat	-88 999	5 768
	Overføringer		
	Avsatt konsernbidrag	429 448	0
	Avsatt til annen egenkapital	0	5 768
	Overført fra annen egenkapital	518 447	0
6	Sum overføringer	-88 999	5 768

Pemneo Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
3, 6, 7	Goodwill	4 582 800	0
	Sum immaterielle eiendeler	4 582 800	0
	Varige driftsmidler		
3, 6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	86 449 758	0
	Sum varige driftsmidler	86 449 758	0
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	0	53 113 961
	Sum finansielle anleggsmidler	0	53 113 961
	Sum anleggsmidler	91 032 558	53 113 961
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	300 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 876 534	0
2	Konsernfordringer	17 000 000	618 469
	Sum fordringer	19 176 534	618 469
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	44 037	31 206
	Sum omløpsmidler	19 220 571	649 675
	Sum eiendeler	110 253 128	53 763 636

Pemmo Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	16 542 638	0
	Sum innskutt egenkapital	16 642 638	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	0	198
	Sum opptjent egenkapital	0	198
	Sum egenkapital	16 642 638	100 198

Pemseo Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J



Green Yard Feda Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Gjeld	2022	2021
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	15 532 907	0
	Sum avsetning for forpliktelser	15 532 907	0
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	53 431 414	41 146 722
7	Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	58 431 414	46 146 722
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	358 628	0
5	Betalbar skatt	0	96 932
2	Konserngjeld	15 995 517	4 103 101
2	Annen kortsiktig gjeld	3 292 024	3 316 683
	Sum kortsiktig gjeld	19 646 169	7 516 716
	Sum gjeld	93 610 490	53 663 438
	Sum egenkapital og gjeld	110 253 128	53 763 636

Feda, 21.04.2023
Styret i Green Yard Feda Eiendom AS

Hans Jørgen Fedog
styreleder

Arne Marthinsen
styremedlem

John Willy Nilsen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.
Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i fusjon med datterselskapet, Green Yard Feda Eiendom AS. Selskapet har overtatt selskapsnavnet Green Yard Feda Eiendom AS etter at datterselskapet ble slettet i forbindelse med fusjonen. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Inntekter	2022	2021
Leieinntekter Green Yard AS	4 800 000	0
Sum	4 800 000	0

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	618 469
Kundefordringer	300 000	0
Til gode konsernbidrag fra Green Yard Group AS	17 000 000	0
Sum	17 300 000	618 469

Gjeld	2022	2021
Green Yard Group AS	8 900 287	75 000
Skyldig konsernbidrag Green Yard Group AS	550 574	0
Green Yard AS	6 544 656	0
Green Yard Feda Eiendom AS	0	4 028 101
Feko AS	1 083 333	1 083 333
Lundevågen Invest AS	1 083 333	1 083 333
Ffs Holding AS	1 083 333	1 083 333
Sum	19 245 516	7 353 100

Det er bokført rentekostnader til nærstående selskaper på totalt NOK 264 768 i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0	0	0
Tilgang i forbindelse med fusjon	4 707 800	90 522 653	90 000	95 320 453
Korreksjon merverdi fusjon	0	-69 182	0	-69 182
Tilganger kjøpte driftsmidler	0	8 830 290	0	8 830 290
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 707 800	99 283 761	90 000	104 081 561
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022 overtatt i forbindelse med fusjon	0	11 248 081	90 000	11 338 081
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	125 000	12 834 003	90 000	13 049 003
Bokført verdi per 31.12.2022	4 582 800	86 449 758	0	91 032 558
Årets avskrivninger	125 000	1 585 921	0	1 710 921
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	35 år	50 - 10 år	5 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: E7EPP-VN0H0-2T72L-FXAB8-XHHM3-HWL6J



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 000	0
Regnskapsteknisk bistand	54 600	0
Sum	82 600	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 126	96 932
Endring i utsatt skatt	-146 113	0
Utsatt skatt ført direkte mot Egenkapital	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-24 987	96 932

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-113 986	102 700
Permanente forskjeller	409	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	664 151	0
Mottatt konsernbidrag	0	343 469
Avgitt konsernbidrag	-550 574	0
Skattepliktig inntekt	0	440 599

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 126	-39 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 126	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	136 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	96 932

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 579 273	71 237 211	-657 938
Gevinst – og tapskonto	24 849	31 062	-6 213
Sum	70 604 122	71 268 273	-664 151

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	70 604 122	71 268 273	-664 151
---	-------------------	-------------------	-----------------

Utsatt skatt (22 %)	15 532 907	15 679 020	-146 113
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Det har oppstått differanse mellom bokført og beregnet utsatt skatt på kr 15 679 020 pr. 01.01.2022 på grunn av overtatte skatteposisjoner i forbindelse med fusjon gjennomført i 2022.



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	0	198	100 198
Årets resultat	0	-88 999	0	-88 999
Fusjon 01.11.2022*	0	60 887	0	60 887
Konsernbidrag mottatt	0	17 000 000	0	17 000 000
Konsernbidrag avgitt	0	-429 448	0	-429 448
Overført til annen innskutt EK	0	198	-198	0
Pr 31.12.2022	100 000	16 542 638	0	16 642 638

*Det har blitt gjennomført vederlagsfri fusjon mellom Green Yard Logistikk AS og datterselskapet, Green Yard Feda Eiendom AS. Green Yard Logistikk AS, org.nr. 827 153 222 er overtakende selskap. Overdragende selskap, Green Yard Feda Eiendom AS, org.nr. 886 998 112, ble slettet ved fusjonen. Green Yard Logistikk AS har overtatt selskapsnavnet Green Yard Feda Eiendom AS etter gjennomføring av fusjonen.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig konsernkontinuitet og skattemessig kontinuitet. I forbindelse med konsernkontinuiteten er aksje i datterselskap omallokert til driftsmidler.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 431 414	41 146 722
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	5 000 000
Sum pantsikret gjeld	58 431 414	46 146 722

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Tomter, bygning o.a. fast eiendom (pål. MNOK 65)*	86 449 758	0
Sum	86 449 758	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	36 165 546	27 940 854
---	------------	------------

*Green Yard Feda Eiendom AS har stilt pant i eiendommen med pålydende NOK 5 000 000 der Newtown AS er panthaver. Sikkerheten er stilt for morselskapet Green Yard Logistikk AS som har gjeld til Newtown AS på NOK 5 000 000. Newtown AS har gitt en selgerkreditt i forbindelse med oppgjør av aksjene i selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Tilførte midler i konsernet i forbindelse med emisjon 30.12.2022, er delvis brukt til å gjøre opp gjeld i selskapet. Det ble nedbetalt kr 12 115 059 på aksjonærlån og banklån i januar 2023.



Green Yard Feda Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Green Yard Feda Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Green Yard Group AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Marthinsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-04-24 08:15:26 UTC



Hans Jørgen Fedog

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-687261

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-04-25 07:17:18 UTC



John Willy Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2668914

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-25 12:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZEPP-VN0H0-2T72L-FXAB88-XHHM3-HWL6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>