



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 540	670 813
Sum inntekter		620 540	670 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 929	6 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 300	221 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 185	321 333
Sum kostnader		288 414	549 677
Driftsresultat		332 126	121 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		315 164	296 650
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		315 164	296 685
Netto finans		-315 010	-296 685
Ordinært resultat før skattekostnad		17 116	-175 549
Skattekostnad på resultat	3	-343 652	
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 768	-175 549
Årsresultat	4	360 768	-175 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 768	-175 549
Totalresultat		360 768	-175 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-175 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		360 768	
Sum overføringer og disponeringer		360 768	-175 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	343 652	
Sum immaterielle eiendeler		343 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		628 436	1 480 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	825 919	
Sum varige driftsmidler	2	1 454 355	1 480 354
Sum anleggsmidler		1 798 007	1 480 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 955	92 000
Andre kortsiktige fordringer		16 252	14 733
Sum fordringer		142 207	106 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 264	339 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 264	339 183
Sum omløpsmidler		498 471	445 916
SUM EIENDELER		2 296 478	1 926 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	360 768	
Udekket tap		4 495 583	4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 134 814	-4 495 583
Sum egenkapital	4	-3 494 814	-3 855 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 732 290	4 786 837
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 290	4 786 837
Sum langsiktig gjeld		4 732 290	4 786 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 856	2 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			269
Annen kortsiktig gjeld		1 016 146	992 559
Sum kortsiktig gjeld		1 059 002	995 016
Sum gjeld		5 791 292	5 781 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 478	1 926 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480459

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 065 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasler
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Olsen Elfstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 540	670 813
Sum inntekter		620 540	670 813
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 929	6 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 300	221 504
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 185	321 333
Sum kostnader		288 414	549 677
Driftsresultat		332 126	121 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		154	
Sum finansinntekter		154	
Annen rentekostnad		315 164	296 650
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		315 164	296 685
Netto finans		-315 010	-296 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-343 652	-175 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 768	-175 549
Årsresultat	4	360 768	-175 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 768	-175 549
Totalresultat		360 768	-175 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-175 549
Avsatt til annen egenkapital		360 768	
Sum overføringer og disponeringer		360 768	-175 549





Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	343 652	
Sum immaterielle eiendeler		343 652	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		628 436	1 480 354
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	825 919	
Sum varige driftsmidler	2	1 454 355	1 480 354
Sum anleggsmidler		1 798 007	1 480 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 955	92 000
Andre kortsiktige fordringer		16 252	14 733
Sum fordringer		142 207	106 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 264	339 183
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 264	339 183
Sum omløpsmidler		498 471	445 916
SUM EIENDELER		2 296 478	1 926 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	360 768	
Udekket tap		4 495 583	4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 134 814	-4 495 583



Sum egenkapital	4	-3 494 814	-3 855 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 732 290	4 786 837
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 290	4 786 837
Sum langsiktig gjeld		4 732 290	4 786 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 856	2 188
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			269
Annen kortsiktig gjeld		1 016 146	992 559
Sum kortsiktig gjeld		1 059 002	995 016
Sum gjeld		5 791 292	5 781 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 296 478	1 926 270



Organisasjonsnr: 971 065 842
HASLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mette Olsen Ellstedt
2024-05-30



Årsregnskap 2023 Hasler Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 065 842



RESULTATREGNSKAP

HASLER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		620 540	670 813
Sum driftsinntekter		620 540	670 813
Lønnskostnad	1	2 929	6 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 300	221 504
Annen driftskostnad		207 185	321 333
Sum driftskostnader		288 414	549 677
Driftsresultat		332 126	121 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		154	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	296 650
Annen rentekostnad		315 164	0
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-315 010	-296 685
Resultat før skattekostnad		17 116	-175 549
Skattekostnad på resultat	3	-343 652	0
Årsresultat	4	360 768	-175 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-175 549
Avsatt til annen egenkapital		360 768	0
Sum overføringer		360 768	-175 549



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	343 652	0
Sum immaterielle eiendeler		343 652	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		628 436	1 480 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	825 919	0
Sum varige driftsmidler	2	1 454 355	1 480 354
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 798 007	1 480 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		125 955	92 000
Andre kortsiktige fordringer		16 252	14 733
Sum fordringer		142 207	106 733
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 264	339 183
Sum omløpsmidler		498 471	445 916
Sum eiendeler		2 296 478	1 926 270



BALANSE

HASLER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	360 768	0
Udekket tap		-4 495 583	-4 495 583
Sum opptjent egenkapital		-4 134 814	-4 495 583
Sum egenkapital	4	-3 494 814	-3 855 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 732 290	4 786 837
Sum annen langsiktig gjeld		4 732 290	4 786 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 856	2 188
Skyldig offentlige avgifter		0	269
Annen kortsiktig gjeld		1 016 146	992 559
Sum kortsiktig gjeld		1 059 002	995 016
Sum gjeld		5 791 292	5 781 853
Sum egenkapital og gjeld		2 296 478	1 926 270

Eidsvoll, 30.05.2024
Styret i Hasler Eiendom AS

Mette Olsen Elfstedt
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	269
Andre ytelser	2 929	6 571
Sum	2 929	6 840

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 480 354	1 480 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	52 301	52 301
Anskaffelseskost 31.12.23	1 532 655	1 532 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	78 300	78 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	78 300	78 300



Bokført verdi 31.12.23	1 454 355	1 454 355
Årets ordinære avskrivninger	78 300	78 300
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-343 652	0
Skattekostnad ordinært resultat	-343 652	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 116	-175 549
Permanente forskjeller	639	500
Endring i midlertidige forskjeller	4 494	169 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 249	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	17 116	-175 549
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 766	-38 621
Skatteeffekt av permanente forskjeller	141	110
Sum	3 906	-38 511
Effektiv skattesats	22,8 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	380 601	393 882	13 281
Fordringer	0	-12 100	-12 100
Gevinst – og tapskonto	13 252	16 565	3 313
Sum	393 853	398 347	4 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 955 908	-1 978 157	-22 249
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 903 744	1 903 744
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 562 055	323 934	1 885 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-343 652	71 265	414 918



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	640 000	0	-4495582,64	0	-3 855 583
Årets resultat				360 768	360 768
Pr 31.12.2023	640 000	0	-4 495 583	360 768	-3 494 814

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HASLER EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	160	4 000,0	640 000
Sum	160		640 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Olsen Elfstedt	160	0	0	160	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	160	0	0	160	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Mette Olsen Elfstedt	styreleder/daglig leder	160	0	0	160
Totalt antall aksjer		160	0	0	160

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 360 768 etter skatt, mot kr. -175 549 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.