



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN BHT AS  
Forretningsadresse: c/o Aleksander Sandnes  
Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Notto Aleksander Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 599	650 594
Annen driftsinntekt		4 761 607	4 282 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 361 206</b>	<b>4 933 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 832 982	2 350 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	81 500
Annen driftskostnad		1 911 955	2 651 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 828 938</b>	<b>5 082 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 269</b>	<b>-149 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>722</b>	<b>1 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 991</b>	<b>-147 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-791 531	-147 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 459	157 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>73 459</b>	<b>157 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 459</b>	<b>157 459</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		167 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		320 806	399 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 806</b>	<b>609 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 145	1 212 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>754 145</b>	<b>1 212 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 951</b>	<b>1 822 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 410</b>	<b>1 979 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		586 544	1 378 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 544</b>	<b>1 378 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>616 544</b>	<b>1 408 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 011	108 611
Betalbar skatt	4	74 522	
Skyldig offentlige avgifter		184 665	156 428
Annen kortsiktig gjeld		350 667	306 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 865</b>	<b>571 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 865</b>	<b>571 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 410</b>	<b>1 979 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 067 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSPARKEN BHT AS  
Forretningsadresse: c/o Aleksander Sandnes  
Mauds vei 101  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Notto Aleksander Sandnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 067 017  
SØRLANDSPARKEN BHT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		599 599	650 594
Annen driftsinntekt		4 761 607	4 282 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 361 206</b>	<b>4 933 089</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 832 982	2 350 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	81 500
Annen driftskostnad		1 911 955	2 651 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 828 938</b>	<b>5 082 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 269</b>	<b>-149 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		722	1 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722</b>	<b>1 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>722</b>	<b>1 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 522	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 250 000	
Overført fra annen egenkapital		-791 531	-147 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>



Organisasjonsnr: 912 067 017  
SØRLANDSPARKEN BHT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 3**

73 459

157 459

**73 459**

**157 459**

**Sum anleggsmidler**

**73 459**

**157 459**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

167 000

210 000

Andre kortsiktige

fordringer

320 806

399 487

**Sum fordringer**

**487 806**

**609 487**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

754 145

1 212 589

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**754 145**

**1 212 589**

**Sum omløpsmidler**

**1 241 951**

**1 822 075**

**SUM EIENDELER**

**1 315 410**

**1 979 534**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

586 544

1 378 075



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>586 544</b>	<b>1 378 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>616 544</b>	<b>1 408 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 011	108 611
Betalbar skatt	4	74 522	
Skyldig offentlige avgifter		184 665	156 428
Annen kortsiktig gjeld		350 667	306 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>698 865</b>	<b>571 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>698 865</b>	<b>571 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 410</b>	<b>1 979 534</b>



Organisasjonsnr: 912 067 017  
SØRLANDSPARKEN BHT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sørlandsparken Bht AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 067 017



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRLANDSPARKEN BHT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		599 599	650 594
Annen driftsinntekt		4 761 607	4 282 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 361 206</b>	<b>4 933 089</b>
Lønnskostnad	2	2 832 982	2 350 159
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	81 500
Annen driftskostnad		1 911 955	2 651 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 828 938</b>	<b>5 082 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>532 269</b>	<b>-149 777</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		722	1 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>722</b>	<b>1 879</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		532 991	-147 898
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 522	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 250 000	0
Overført fra annen egenkapital		791 531	147 898
<b>Sum overføringer</b>		<b>458 469</b>	<b>-147 898</b>



### BALANSE

#### SØRLANDSPARKEN BHT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	73 459	157 459
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>73 459</b>	<b>157 459</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 459</b>	<b>157 459</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		167 000	210 000
Andre kortsiktige fordringer		320 806	399 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>487 806</b>	<b>609 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 145	1 212 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 241 951</b>	<b>1 822 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 315 410</b>	<b>1 979 534</b>



## BALANSE

### SØRLANDSPARKEN BHT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		586 544	1 378 075
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>586 544</strong>	<strong>1 378 075</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>616 544</strong>	<strong>1 408 075</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		89 011	108 611
Betalbar skatt	4	74 522	0
Skyldig offentlige avgifter		184 665	156 428
Annen kortsiktig gjeld		350 667	306 419
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>698 865</strong>	<strong>571 459</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>698 865</strong>	<strong>571 459</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 315 410</strong>	<strong>1 979 534</strong>

Kristiansand, 13.06.2022  
Styret i Sørlandsparken Bht AS

Notto Aleksander Sandnes  
Styreleder/daglig leder



Sørlandsparken Bht AS-912 067 017

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 238 264	1 890 434
Arbeidsgiveravgift	325 038	252 632
Pensjonskostnader	131 778	87 240
Andre ytelser	137 902	119 853
<b>Sum</b>	<b>2 832 982</b>	<b>2 350 159</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven er iverksatt.

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 62 884. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	583 265	583 265
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>583 265</b>	<b>583 265</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	425 812	425 812
+ Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>509 812</b>	<b>509 812</b>
Bokført verdi 01.01.21	157 453	157 453
- Årets avskrivning og nedskrivning	84 000	84 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>73 453</b>	<b>73 453</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 522	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 522</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	532 991	-147 898
Permanente forskjeller	0	-1 236
Endring i midlertidige forskjeller	34 244	15 047
Anvendelse av fremførbart underskudd	-228 499	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>338 736</b>	<b>-134 087</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 522	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 522</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-85 829	-51 585	34 244
<b>Sum</b>	<b>-85 829</b>	<b>-51 585</b>	<b>34 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-228 499	-228 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 829	280 084	194 255
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	1 378 075	1 408 075
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 378 075</b>	<b>1 408 075</b>
Årets overskudd		458 469	458 469
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>586 544</b>	<b>616 544</b>



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sørlandsparken Bht AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Notto Aleksander Sandnes	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Notto Aleksander Sandnes	Styreleder/daglig leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>