



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 214	778 608
Sum inntekter		824 214	778 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-542 977	-796 156
Sum kostnader		-574 925	-824 681
Driftsresultat		249 289	-46 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 506	4 875
Sum finanskostnader		-125 555	-76 693
Netto finans		-121 049	-71 818
Ordinært resultat før skattekostnad		128 240	-117 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 240	-117 891
Årsresultat	8,12	128 240	-117 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 240	-117 891
Sum overføringer og disponeringer		128 240	-117 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	7 671 033	7 671 033
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	108 773	125 673
Andre fordringer	10	15 930	15 062
Sum fordringer		124 703	140 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 972	84 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 675	224 749
Sum omløpsmidler		201 675	224 748
SUM EIENDELER		7 872 708	7 895 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 003 756	4 875 515
Sum opptjent egenkapital		5 003 756	4 875 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 003 756	4 875 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 276 674	2 406 251
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 214	2 897 791
Sum langsiktig gjeld		2 768 214	2 897 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 967	109 074
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 773	13 403
Sum kortsiktig gjeld		100 738	122 475
Sum gjeld		2 868 952	3 020 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 708	7 895 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 758 714	2 888 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494032

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 989 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JARVEIEN 48

Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	824 214	778 608
Sum inntekter		824 214	778 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-31 948	-28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-542 977	-796 156
Sum kostnader		-574 925	-824 681
Driftsresultat		249 289	-46 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 506	4 875
Sum finanskostnader		-125 555	-76 693
Netto finans		-121 049	-71 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 240	-117 891
Årsresultat	8,12	128 240	-117 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 240	-117 891
Sum overføringer og disponeringer		128 240	-117 891



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	7 671 033	7 671 033
Sum varige driftsmidler		7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	108 773	125 673
Andre fordringer	10	15 930	15 062
Sum fordringer		124 703	140 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	76 972	84 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 675	224 749
Sum omløpsmidler		201 675	224 748
SUM EIENDELER		7 872 708	7 895 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 003 756	4 875 515
Sum opptjent egenkapital		5 003 756	4 875 515
Sum egenkapital		5 003 756	4 875 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 276 674	2 406 251



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	491 540	491 540
Sum annen langsiktig gjeld		2 768 214	2 897 791
Sum langsiktig gjeld		2 768 214	2 897 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 967	109 074
Skyldige offentlige avgifter		-2	-2
Annen kortsiktig gjeld		13 773	13 403
Sum kortsiktig gjeld		100 738	122 475
Sum gjeld		2 868 952	3 020 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 708	7 895 782
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 758 714	2 888 291



Organisasjonsnr: 947 989 103
BORETTSLAGET JARVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Jarveien 48 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	657 840	614 016	663 223	450 144
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	267 295
Tillegg elektroniske fellesavtaler	121 284	120 096	121 300	127 008
Andre tillegg	1 45 090	44 496	45 200	48 472
Sum driftsinntekter	824 214	778 608	829 723	892 919
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -3 948	-3 525	-3 525	-3 948
Styrehonorar	3 -28 000	-25 000	-25 000	-28 000
Forretningsførerhonorar	-47 900	-47 117	-48 810	-49 310
Honorar administrative tjenester	-3 445	0	-3 500	-3 570
Eksterne honorar	4 -6 022	-6 594	-7 100	-7 100
Drifts- og serviceavtaler	5 -5 250	-67 518	-4 180	-5 550
Vaktmestertjenester	-21 080	0	-20 000	-21 790
Renholdstjenester	-46 367	0	-45 200	-48 472
Løpende vedlikehold	6 -23 129	-18 714	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	0	-298 368	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler	-120 901	-118 258	-121 300	-127 008
Forsikring	-66 528	-61 416	-67 600	-73 285
Kommunale tjenester og renovasjon	-108 947	-87 978	-91 400	-107 000
Eiendomsavgifter	-62 109	-67 013	-69 700	-65 300
Energi, felles	-22 813	-18 171	-19 600	-24 500
Andre driftsutgifter	7 -8 486	-5 009	-2 500	-10 200
Sum driftskostnader	-574 925	-824 681	-574 415	-620 033
DRIFTSRESULTAT	249 289	-46 073	255 308	272 886
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 506	4 875	6 000	1 500
Finanskostnader	-125 555	-76 693	-129 293	-144 590
Netto finansposter	-121 049	-71 818	-123 293	-143 090
Resultat før skattekostnad	128 240	-117 891	132 015	129 796
Ordinært resultat etter skatt	128 240	-117 891	132 015	129 796
ÅRSRESULTAT	8, 12 128 240	-117 891	132 015	129 796
Disponering av totalresultat:	128 240	-117 891	132 015	129 796
Overført til annen egenkapital	128 240	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-117 891	0	0

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	7 671 033	7 671 033
Sum anleggsmidler		7 671 033	7 671 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	108 773	125 673
Mellomregning Klare Finans	10	11 424	10 187
Opptjente renter	10	4 506	4 875
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	76 972	84 013
Sum omløpsmidler		201 675	224 749
SUM EIENDELER		7 872 708	7 895 782

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 001 956	4 873 715
Sum egenkapital		5 003 756	4 875 515
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 276 674	2 406 251
Borettsinnskudd	13, 15	482 040	482 040
Andre innskudd	13, 15	9 500	9 500
Sum langsiktig gjeld		2 768 214	2 897 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 967	109 074
Skyldig off. myndigheter		-2	-2
Forskudd kunder		11 424	10 187
Påløpte kostnader		2 349	3 216
Sum kortsiktig gjeld		100 738	122 475
Sum gjeld		2 868 952	3 020 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 872 708	7 895 782
Pantstillelser	13	2 758 714	2 888 291

Sted: _____, dato: _____

Marius Glørstad
Leder

Eirik Kregnes Amundsen
Styremedlem

Mohammad Mokhtari
Styremedlem

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	45 090	44 496
Sum andre tillegg	45 090	44 496



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 525
Sum personalkostnader	3 948	3 525

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	28 000	25 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 594
Sum eksterne honorarer	6 022	6 594

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vintervedlikehold	0	19 813
Avtale om renholdstjenester	0	44 379
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 250	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 250	67 518

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 599	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	963	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 567	0
Sum vedlikehold	23 129	18 714

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 477	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	559
Telefon og porto	0	1 000
Drift maskiner	1 602	1 028
Gaver	0	900
Generalforsamling/årsmøte	4 000	0
Bankgebyrer	622	668
Andre gebyrer	785	853
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	8 486	5 009

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	102 273	365 987
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	128 240	-117 891
Avdrag lån	-129 577	-145 823
Årets endring i disponible midler	-1 337	-263 714
Disponible midler i periodens slutt	100 937	102 273
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	100 937	102 273

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 000	4 744 164	70 250	2 915 869
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	70 250	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 000	4 744 164	0	2 915 869
Antatt levetid i år :			5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1966.

Rehabilitering er gjennomført i 1999.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 947 989 103 - 168



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2023

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	76 972	84 013
Sum bankinnskudd	76 972	84 013

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 875 515	4 993 406
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	4 873 715	4 991 606
Årets resultat	128 240	-117 891
Annen egenkapital 31.12	5 001 956	4 873 715
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 003 756	4 875 515

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	7 671 033
Restgjeld 31.12	2 758 714

Pålydende pantstillelser var kr 10 482 040,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Jarveien 48 - Noter 2023

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Vindusutskifting	Refinansiering av lån i BN Bank
Lånenummer:	90517302014	90517302022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	6.15 %	6.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 519 875	886 376
Avdrag i perioden:	28 755	100 822
Lånesaldo 31.12:	1 491 120	785 554
Saldo 5 år frem i tid:	1 367 863	210 807

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302014	6	90 762	544 572
	6	83 043	498 258
	6	74 714	448 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302022	6	47 816	286 896
	6	43 749	262 494
	6	39 361	236 166

Note 15 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	482 040	482 040
Andre innskudd	9 500	9 500
Sum innskudd	491 540	491 540

Andre innskudd gjelder innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jarveien 48.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jarveien 48

Styreleder	Marius Glørstad (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Mohammad Mokhtari (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Eirik Kregnes Amundsen (sign.)	19.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jarveien 48

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jarveien 48.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WABZ4-MNY7T-EOHY-EK6J8-7XSW6-6KY54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 06:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WABZ4-MNY7T-EOHY-EK6J8-7XSW6-6KY54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>