



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tatjana Solvang Grova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 869	451 944
Sum inntekter		475 869	451 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	-451 372	-386 571
Sum kostnader		-485 602	-420 802
Driftsresultat		-9 733	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 210	5 774
Sum finanskostnader		-22 169	-23 181
Netto finans		-17 959	-17 407
Resultat før skattekostnad		-27 692	13 735
Årsresultat	5,7	-27 692	13 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 692	13 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		125 616	119 175
Andre fordringer		4 210	5 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 082	186 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 908	311 053
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		266 908	311 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	-203 484	-175 792
Sum egenkapital		-203 484	-175 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,8	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	232 394	245 279
Sum langsiktig gjeld		232 394	245 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 682	99 642
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 925
Sum kortsiktig gjeld		97 998	101 567
Sum gjeld		470 392	486 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 908	311 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 918 329
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tatjana Solvang Grova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 869	451 944
Sum inntekter		475 869	451 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-451 372	-386 571
Sum kostnader		-485 602	-420 802
Driftsresultat		-9 733	31 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 210	5 774
Sum finanskostnader		-22 169	-23 181
Netto finans		-17 959	-17 407
Resultat før skattekostnad		-27 692	13 735
Årsresultat	5, 7	-27 692	13 735
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 692	13 735



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		125 616	119 175
Andre fordringer		4 210	5 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	137 082	186 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 908	311 053
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		266 908	311 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	7	-203 484	-175 792
Sum egenkapital		-203 484	-175 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5,8	140 000	140 000
Sum avsetninger for forpliktelser		140 000	140 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	232 394	245 279
Sum langsiktig gjeld		232 394	245 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 682	99 642
Annen kortsiktig gjeld		1 316	1 925
Sum kortsiktig gjeld		97 998	101 567



Sum gjeld	470 392	486 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	266 908	311 053



Organisasjonsnr: 991 918 329
SAMEIET ERLING SKAKKES GATE 2 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		320 570	302 244	357 263	322 230
Felleskostnader kapitaldel		35 029	35 040	0	35 033
Tillegg elektroniske fellesavtaler		120 270	114 660	120 700	128 000
Sum driftsinntekter		475 869	451 944	477 963	485 263
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-48 993	-47 428	-49 000	-51 100
Honorar administrative tjenester		-4 525	-3 569	-3 700	-4 700
Drifts- og serviceavtaler	2	-18 294	-6 830	-7 200	-16 800
Vaktmestertjenester		-46 183	-42 813	-42 200	-43 000
Renholdstjenester		-55 975	-53 741	-54 000	-50 000
Løpende vedlikehold	3	-32 650	-12 843	-20 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-127 394	-114 975	-120 700	-120 000
Forsikring		-90 139	-79 557	-91 500	-96 400
Energi, felles		-15 499	-18 636	-20 000	-20 000
Andre driftsutgifter	4	-11 720	-6 179	-5 900	-8 000
Sum driftskostnader		-485 602	-420 802	-448 430	-454 230
DRIFTSRESULTAT		-9 733	31 142	29 533	31 033
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 210	5 774	5 500	4 000
Finanskostnader		-22 169	-23 181	-22 151	-20 967
Netto finansposter		-17 959	-17 407	-16 651	-16 967
Resultat før skattekostnad		-27 692	13 735	12 882	14 066
Ordinært resultat etter skatt		-27 692	13 735	12 882	14 066
ARSRESULTAT	5, 7	-27 692	13 735	12 882	14 066
Disponering av totalresultat:		-27 692	13 735	12 882	14 066
Overført til udekket tap		-27 692	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	13 735	0	0

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		125 616	119 175
Opptjente renter		4 210	5 774
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	137 082	186 104
Sum omløpsmidler		266 908	311 053
SUM EIENDELER		266 908	311 053

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-203 484	-175 792
Sum egenkapital		-203 484	-175 792
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 8	140 000	140 000
Sum avsetninger og forpliktelser		140 000	140 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	9	232 394	245 279
Sum langsiktig gjeld		232 394	245 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 682	99 642
Påløpte kostnader		1 316	1 925
Sum kortsiktig gjeld		97 998	101 567
Sum gjeld		470 392	486 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 908	311 053

Sted: _____, dato: _____

Tatjana Solvang Grova
Leder

Sigurd Kraabøl Moen
Styremedlem

Knut Jørgen Bjuland
Styremedlem

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 885	6 830
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 409	0
Sum drifts- og serviceavtaler	18 294	6 830

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	3 516	3 957
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	5 181
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 669	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 606
Reparasjon og vedlikehold annet	5 465	2 099
Sum vedlikehold	32 650	12 843

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2025

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	4 125	4 000
Bankgebyrer	599	592
Andre gebyrer	6 996	1 587
Sum andre driftsutgifter	11 720	6 179

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	209 487	207 605
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-27 692	13 735
Avdrag lån	-12 885	-11 853
Årets endring i disponible midler	-40 577	1 882
Disponible midler i periodens slutt	168 910	209 487
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-140 000	-140 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-140 000	-140 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	28 910	69 487

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2	2
Bankinnskudd	137 080	186 102
Sum bankinnskudd	137 082	186 104

Note 7 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	-175 792	-189 527
Annen egenkapital 01.01	-175 792	-189 527
Årets resultat	-27 692	13 735
Annen egenkapital 31.12	-203 484	-175 792
SUM EGENKAPITAL 31.12	-203 484	-175 792

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 8 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2025	2024
Vedlikeholdsavsetning	140 000	140 000

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2025		
--	--	--

	2025	2024
--	------	------

Note 8 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

Sum avsetninger	140 000	140 000
------------------------	---------	---------

Org.nr: 991 918 329 - 427



Sameiet Erling Skakkes gate 2B - Noter 2025

Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Utbedring av fasade
Lånenummer:	90517250367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	9.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	350 000
Lånesaldo 01.01:	245 279
Avdrag i perioden:	12 885
Lånesaldo 31.12:	232 394
Saldo 5 år frem i tid:	147 863

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517250367	1	23 633	23 633
	1	18 710	18 710
	1	18 053	18 053
	1	16 412	16 412
	2	16 084	32 168
	1	15 427	15 427
	1	14 771	14 771
	1	14 443	14 443
	2	14 114	28 228
	1	13 786	13 786
	1	13 458	13 458
	1	12 801	12 801
	1	10 504	10 504



Resultat og balanse med noter for Sameiet Erling Skakkes gate 2B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Erling Skakkes gate 2B

Styreleder	Tatjana Solvang Grova (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Sigurd Kraabøl Moen (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Knut Jørgen Bjuland (sign.)	23.02.2026