



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullern terrasse 58  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	101 016	82 986
Annen driftskostnad	2	171 571	316 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 587</b>	<b>399 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 587</b>	<b>-399 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 666 667	1 000 000
Annen renteinntekt		478	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 667 145</b>	<b>1 000 221</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76 238	
Annen rentekostnad		20 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 570 885</b>	<b>1 000 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 350 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	948 298	600 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 390 317	2 084 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 211	99 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 641 528</b>	<b>2 183 885</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 674 828</b>	<b>2 217 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 174	268 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 174</b>	<b>268 005</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 627 385	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 627 385</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 120	419 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 120</b>	<b>419 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 679</b>	<b>887 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 496 507</b>	<b>3 105 179</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 942 059	2 993 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 942 059</b>	<b>2 993 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 042 059</b>	<b>3 093 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 115	11 418
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		353 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 448</b>	<b>11 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 454 448</b>	<b>11 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 496 507</b>	<b>3 105 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATHENE BYGGAGENTUR AS  
Forretningsadresse: Øvre Ullem terrasse 58  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Klemetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 989 632 701  
ATHENE BYGGAGENTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	101 016	82 986
Annen driftskostnad	2	171 571	316 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 587</b>	<b>399 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 587</b>	<b>-399 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 666 667	1 000 000
Annen renteinntekt		478	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 667 145</b>	<b>1 000 221</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76 238	
Annen rentekostnad		20 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 570 885</b>	<b>1 000 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 350 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	948 298	600 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 298 298</b>	<b>600 691</b>



Organisasjonsnr: 989 632 701  
ATHENE BYGGAGENTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 390 317	2 084 276
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	251 211	99 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 641 528</b>	<b>2 183 885</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	33 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 300</b>	<b>33 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 674 828</b>	<b>2 217 185</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 174	268 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 174</b>	<b>268 005</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 627 385	200 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 627 385</b>	<b>200 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		167 120	419 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 120</b>	<b>419 990</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 821 679</b>	<b>887 994</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 496 507</b>	<b>3 105 179</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 942 059	2 993 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 942 059</b>	<b>2 993 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 042 059</b>	<b>3 093 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 115	11 418
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		353 333	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 454 448</b>	<b>11 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 454 448</b>	<b>11 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 496 507</b>	<b>3 105 179</b>



Organisasjonsnr: 989 632 701  
ATHENE BYGGAGENTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## KOMPLETT REVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org nr. 922 606 099

Statsautorisert revisor Rune Hagen  
Rune@komplettrevisjon.no / 40 85 28 74

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Athene Byggagentur AS

#### Konklusjon

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning av 8. mai 2025, som ble avgitt med feil årsresultat.

Vi har revidert Athene Byggagentur AS sitt årsregnskap som viser overskudd på kr. 2 298 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, den 14. mai 2025

**For Komplett Revisjon AS**

*(elektronisk signatur)*

**Rune Hagen**  
**Statsautorisert revisor**



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hagen, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.05.2025 13:51:45

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# **Årsregnskap 2024**

## **Athene Byggagentur AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 632 701**



<b>Athene Byggagentur AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	101 016	82 986
Annen driftskostnad	2	171 571	316 545
Sum driftskostnader		<u>272 587</u>	<u>399 531</u>
Driftsresultat		<u>-272 587</u>	<u>-399 531</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 666 667	1 000 000
Annen renteinntekt		478	221
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76 238	0
Annen rentekostnad		20 021	0
Resultat av finansposter		<u>2 570 885</u>	<u>1 000 221</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 298 298</u>	<u>600 691</u>
Resultat		<u>2 298 298</u>	<u>600 691</u>
Årsoverskudd	3	<u>2 298 298</u>	<u>600 691</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 350 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	948 298	600 691
Sum overføringer		<u>2 298 298</u>	<u>600 691</u>



<b>Athene Byggagentur AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 390 317	2 084 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	251 211	99 609
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 641 528</u>	<u>2 183 885</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		33 300	33 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 674 828</u>	<u>2 217 185</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 174	268 005
Sum fordringer		<u>27 174</u>	<u>268 005</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 627 385	200 000
Sum investeringer		<u>1 627 385</u>	<u>200 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 120	419 990
Sum omløpsmidler		<u>1 821 679</u>	<u>887 994</u>
Sum eiendeler		<u>6 496 507</u>	<u>3 105 179</u>



<b>Athene Byggagentur AS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>3 942 059</u>	<u>2 993 761</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>3 942 059</u></b>	<b><u>2 993 761</u></b>
Sum egenkapital	3	<b><u>4 042 059</u></b>	<b><u>3 093 761</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 000 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 115	11 418
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>353 333</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>1 454 448</u></b>	<b><u>11 418</u></b>
Sum gjeld		<b><u>2 454 448</u></b>	<b><u>11 418</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>6 496 507</u></b>	<b><u>3 105 179</u></b>
Oslo, 14.05.2025			
Styret i Athene Byggagentur AS			
<hr/>			
Rune Klemetsen			
Styreleder			
Athene Byggagentur AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsnote

	<b>Hytte Norefjell inkl. tomt og vei</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 282 974	333 750	36 000	2 652 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 368 190	190 469	0	2 558 659
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 651 164</b>	<b>524 219</b>	<b>36 000</b>	<b>5 211 383</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	260 848	309 008	0	569 856
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>4 390 316</b>	<b>215 211</b>	<b>36 000</b>	<b>4 641 527</b>
Årets avskrivninger	62 149	38 867	0	101 016



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 993 761	3 093 761
Pr 01.01.2024	100 000	2 993 761	3 093 761
Årets resultat		2 298 298	2 298 298
Avsatt utbytte		- 1 350 000	-1 350 000
Pr 31.12.2024	100 000	3 942 059	4 042 059

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Byggagentur AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	98	1 000,00	98 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

	Ordinære A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rune Klemetsen	0	2	0	2	2,00
Daniel Klemetsen	0	0	98	98	98,00
Totalt antall aksjer	0	2	98	100	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Rune Klemetsen	Styreleder	2	0
Totalt antall aksjer		2	0

B-aksjene har ikke ha stemmerett eller utbytterett.