



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 170	1 019 670
Annen driftsinntekt		718 627	660 960
Sum inntekter		741 797	1 680 630
Kostnader			
Varekostnad		3 341	85 422
Lønnskostnad	1	299 617	1 338 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		676 669	298 794
Annen driftskostnad		905 593	1 252 548
Sum kostnader		1 885 220	2 975 368
Driftsresultat		-1 143 423	-1 294 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 207	0
Annen renteinntekt		259	1 499
Sum finansinntekter		240 466	1 499
Annen rentekostnad		354 823	372 323
Sum finanskostnader		354 823	372 323
Netto finans		-114 357	-370 824
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 257 779	-1 665 562
Skattekostnad	2	-631 899	-11 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 881	-1 654 326
Årsresultat		-625 880	-1 654 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 956 380	0
Udekket tap		0	-1 654 326
Annen egenkapital		1 330 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-625 880	-1 654 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 100	0
Sum immaterielle eiendeler		80 100	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 277 607	10 988 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 035 987	214 376
Sum varige driftsmidler		13 313 594	11 203 178
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 393 694	11 203 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 336 836	3 193 123
Sum varer		7 336 836	3 193 123
Fordringer			
Kundefordringer		76 143	1 328 776
Andre kortsiktige fordringer	3	88 871	0
Konsernfordringer		13 362 330	11 109 139
Sum fordringer		13 527 344	12 437 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 324	1 102 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 324	1 102 087
Sum omløpsmidler		21 614 504	16 733 125
SUM EIENDELER		35 008 198	27 936 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital		3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 008 445	11 677 946
Sum opptjent egenkapital		13 008 445	11 677 946
Sum egenkapital		16 030 779	14 700 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 705 459	9 093 445
Sum annen langsiktig gjeld		14 705 459	9 093 445
Sum langsiktig gjeld		14 705 459	9 093 445
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		631 527	5 873
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 416	357 580
Kortsiktig konserngjeld		3 430 175	3 461 500
Annen kortsiktig gjeld		176 841	317 626
Sum kortsiktig gjeld		4 271 959	4 142 579
Sum gjeld		18 977 418	13 236 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 008 197	27 936 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410148

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSGAARD BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 100
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Forr Nystuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 170	1 019 670
Annen driftsinntekt		718 627	660 960
Sum inntekter		741 797	1 680 630
Kostnader			
Varekostnad		3 341	85 422
Lønnskostnad	1	299 617	1 338 604
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		676 669	298 794
Annen driftskostnad		905 593	1 252 548
Sum kostnader		1 885 220	2 975 368
Driftsresultat		-1 143 423	-1 294 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 207	0
Annen renteinntekt		259	1 499
Sum finansinntekter		240 466	1 499
Annen rentekostnad		354 823	372 323
Sum finanskostnader		354 823	372 323
Netto finans		-114 357	-370 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-631 899	-11 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 881	-1 654 326
Årsresultat		-625 880	-1 654 326
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 956 380	0
Udekket tap		0	-1 654 326
Annen egenkapital		1 330 500	0
Sum overføringer og disponeringer		-625 880	-1 654 326



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	80 100	0
Sum immaterielle eiendeler		80 100	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 277 607	10 988 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		2 035 987	214 376
Sum varige driftsmidler		13 313 594	11 203 178
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 393 694	11 203 178
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 336 836	3 193 123
Sum varer		7 336 836	3 193 123
Fordringer			
Kundefordringer		76 143	1 328 776
Andre kortsiktige fordringer	3	88 871	0
Konsernfordringer		13 362 330	11 109 139
Sum fordringer		13 527 344	12 437 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 324	1 102 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 324	1 102 087
Sum omløpsmidler		21 614 504	16 733 125
SUM EIENDELER		35 008 198	27 936 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital	-7 666	-7 666
Sum innskutt egenkapital	3 022 334	3 022 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 008 445	11 677 946
Sum opptjent egenkapital	13 008 445	11 677 946
Sum egenkapital	16 030 779	14 700 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 705 459	9 093 445
Sum annen langsiktig gjeld	14 705 459	9 093 445
Sum langsiktig gjeld	14 705 459	9 093 445
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	631 527	5 873
Betalbar skatt	2	0
Skyldige offentlige avgifter	33 416	357 580
Kortsiktig konserngjeld	3 430 175	3 461 500
Annen kortsiktig gjeld	176 841	317 626
Sum kortsiktig gjeld	4 271 959	4 142 579
Sum gjeld	18 977 418	13 236 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 008 197	27 936 304



Organisasjonsnr: 913 845 722
ERSGAARD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ersgaard Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ersgaard Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G3D6F-KM4UG-628N7-VMEBS-41M83-C6QFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 05:45:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3D6F-KM4UG-628N7-VMEBS-41M83-C6QFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>