



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 730 233	1 905 785
Sum inntekter		1 730 233	1 905 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		895 983	1 115 495
Sum kostnader		903 230	1 122 742
Driftsresultat		827 003	783 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 758	1 177
Annen renteinntekt		54	37 831
Annen finansinntekt		2 796	
Sum finansinntekter		6 608	39 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 677	126 861
Annen rentekostnad		5 417	971
Sum finanskostnader		213 094	127 832
Netto finans		-206 486	-88 824
Ordinært resultat før skattekostnad		620 517	694 220
Skattekostnad på resultat	4	136 514	152 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 003	541 491
Årsresultat		484 003	541 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 003	541 491
Totalresultat		484 003	541 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 656	566 644
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 653	-25 153
Sum overføringer og disponeringer		484 003	541 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 267 186	13 274 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 267 186	13 274 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	63 950	61 692
Andre langsiktige fordringer			1 439 512
Sum finansielle anleggsmidler		63 950	1 501 204
Sum anleggsmidler		13 331 136	14 775 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 080	58 932
Andre kortsiktige fordringer		14 420	2 153
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 500	61 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522	14 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522	14 403
Sum omløpsmidler		19 021	75 488
SUM EIENDELER		13 350 157	14 851 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum opptjent egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum egenkapital	5	7 885 665	7 891 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 079	750 673
Sum avsetninger for forpliktelser		749 079	750 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 018	3 278 529
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 018	3 278 529
Sum langsiktig gjeld		4 966 097	4 029 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 717	2 841 228
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 678	89 377
Sum kortsiktig gjeld		498 395	2 930 604
Sum gjeld		5 464 492	6 959 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 157	14 851 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751472

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEALLEEN 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		1 730 233	1 905 785
Sum inntekter		1 730 233	1 905 785
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		895 983	1 115 495
Sum kostnader		903 230	1 122 742
Driftsresultat		827 003	783 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 758	1 177
Annen renteinntekt		54	37 831
Annen finansinntekt		2 796	
Sum finansinntekter		6 608	39 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 677	126 861
Annen rentekostnad		5 417	971
Sum finanskostnader		213 094	127 832
Netto finans		-206 486	-88 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	136 514	152 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 003	541 491
Årsresultat		484 003	541 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 003	541 491
Totalresultat		484 003	541 491
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		489 656	566 644



Avsatt til annen egenkapital	5	-5 653	-25 153
Sum overføringer og disponeringer		484 003	541 492



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	13 267 186	13 274 433
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 267 186	13 274 433
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	63 950	61 692
Andre langsiktige			
fordringer			1 439 512
Sum finansielle		63 950	1 501 204
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 331 136	14 775 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 080	58 932
Andre kortsiktige			
fordringer		14 420	2 153
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		18 500	61 085
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		522	14 403
Sum bankinnskudd,		522	14 403
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		19 021	75 488
SUM EIENDELER		13 350 157	14 851 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum opptjent egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum egenkapital	5	7 885 665	7 891 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 079	750 673
Sum avsetninger for forpliktelses		749 079	750 673
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 018	3 278 529
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 018	3 278 529
Sum langsiktig gjeld		4 966 097	4 029 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		442 717	2 841 228
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		55 678	89 377
Sum kortsiktig gjeld		498 395	2 930 604
Sum gjeld		5 464 492	6 959 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 350 157	14 851 124



Organisasjonsnr: 996 727 629
PRINSESSEALLEEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prinsessealleen 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessealleen 1 AS som viser et overskudd på kr 484 003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

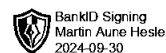
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 30.09.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Prinsessealleen 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 727 629



Resultatregnskap Prinsessealleen 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt mv.		1 730 233	1 905 785
Sum driftsinntekter		1 730 233	1 905 785
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 247	7 247
Annen driftskostnad		895 983	1 115 495
Sum driftskostnader		903 230	1 122 742
Driftsresultat		827 003	783 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 758	1 177
Annen renteinntekt		54	37 831
Annen finansinntekt		2 796	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	207 677	126 861
Annen rentekostnad		5 417	971
Resultat av finansposter		-206 486	-88 824
Resultat før skattekostnad		620 517	694 220
Skattekostnad på resultat	4	136 514	152 728
Årsresultat		484 003	541 492
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		489 656	566 644
Avsatt til annen egenkapital	5	-5 653	-25 153
Sum overføringer		484 003	541 492



Balanse Prinsessealleen 1 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	13 267 186	13 274 433
Sum varige driftsmidler		13 267 186	13 274 433
Lån til foretak i samme konsern	3	63 950	61 692
Andre langsiktige fordringer		0	1 439 512
Sum finansielle anleggsmidler		63 950	1 501 204
Sum anleggsmidler		13 331 136	14 775 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 080	58 932
Andre kortsiktige fordringer		14 420	2 153
Sum fordringer		18 500	61 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		522	14 403
Sum omløpsmidler		19 021	75 488
Sum eiendeler		13 350 157	14 851 124



Balanse Prinsessealleen 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		316 262	316 262
Overkurs		5 316 719	5 316 719
Annen innskutt egenkapital		238 032	238 032
Sum innskutt egenkapital		5 871 013	5 871 013
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum opptjent egenkapital		2 014 652	2 020 305
Sum egenkapital	5	7 885 665	7 891 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	749 079	750 673
Sum avsetning for forpliktelser		749 079	750 673
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	4 217 018	3 278 529
Sum annen langsiktig gjeld		4 217 018	3 278 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		442 717	2 841 228
Annen kortsiktig gjeld		55 678	89 377
Sum kortsiktig gjeld		498 395	2 930 604
Sum gjeld		5 464 492	6 959 806
Sum egenkapital og gjeld		13 350 157	14 851 124

Oslo, 30.09.2024
Styret i Prinsessealleen 1 AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Prinsessealleen 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Prinsessealleen 1 AS fås utlevert.



Noter Prinsessealleen 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Prinsessealleen 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer eller ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TEKNISK INSTALLASJON	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	13 216 720	43 219	72 470	13 332 409
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 216 720	43 219	72 470	13 332 409
Akkumulerte avskrivninger	0	0	65 223	65 223
Bokført verdi per 31.12.2023	13 216 720	43 219	7 247	13 267 186
Årets avskrivninger	0	0	7 247	7 247
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	IA	IA	10 år Lineær	

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	63 950	61 692
Sum	0	0	63 950	61 692

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-273 246	-2 739 649	-4 217 018	-2 552 062
Sum	-273 246	-2 739 649	-4 217 018	-2 552 062

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter Prinsessealleen 1 AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	620 517	694 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 247	32 247
Avgitt konsernbidrag	-627 764	-726 467
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	138 108	159 823
Endring i utsatt skattefordel	-1 594	-7 095
Skattekostnad ordinært resultat	136 514	152 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 108	159 823
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 108	-159 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	3 429 904	3 437 151	7 247
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	3 404 904	3 412 151	7 247
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 404 904	3 412 151	7 247
Utsatt skatt (22 %)	749 079	750 673	1 594

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	316 262	5 316 719	238 032	2 020 305	7 891 318
Årets resultat	0	0	0	484 003	484 003
Avgitt konsernbidrag e/skatt	0	0	0	-489 656	-489 656
Egenkapital 31.12.2023	316 262	5 316 719	238 032	2 014 652	7 885 665

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån hos tidligere eier Torshov Holding AS. Selskapet er solgt 31.12.21. og det arbeides med å få byttet pantstillelser med bankkreditor og ny eier Fortuna Estate AS. Eiendommen består av 5 seksjoner. Prinsessealleen 1 AS står som hjemmelshaver på 4 seksjoner, og det nærstående selskapet Stangesjø Hytteutvikling AS står som hjemmelshaver på 1 seksjon. Det er ikke registrert urådighet. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 140 på eiendommen.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2023	2022
Tomter, bygninger	13 267 186	13 274 433
Sum	13 267 186	13 274 433