



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 167 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDAROS APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Rudolf Nilsens veg 21A 7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		26 128	8 810
Sum kostnader		36 128	8 810
Driftsresultat		3 872	-8 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 872	-8 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 872	-8 810
Årsresultat		3 872	-8 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-8 810
Overføringer annen egenkapital	4	3 872	
Sum overføringer og disponeringer		3 872	-8 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	60 000	30 000
Sum anleggsmidler		60 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	342	27 987
Sum omløpsmidler		40 342	27 987
SUM EIENDELER		100 342	57 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 508	-14 380
Sum opptjent egenkapital		-10 508	-14 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		19 492	15 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	235
Annen kortsiktig gjeld		80 570	42 132
Sum kortsiktig gjeld		80 850	42 367
Sum gjeld		80 850	42 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 342	57 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644824

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Sum inntekter		40 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		26 128	8 810
Sum kostnader		36 128	8 810
Driftsresultat		3 872	-8 810
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	3 872	-8 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 872	-8 810
Årsresultat		3 872	-8 810
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-8 810
Overføringer annen egenkapital	4	3 872	
Sum overføringer og disponeringer		3 872	-8 810



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler	6	60 000	30 000
Sum anleggsmidler		60 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	342	27 987
Sum omløpsmidler		40 342	27 987
SUM EIENDELER		100 342	57 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-10 508	-14 380
Sum opptjent egenkapital		-10 508	-14 380
Sum egenkapital		19 492	15 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	235
Annen kortsiktig gjeld		80 570	42 132
Sum kortsiktig gjeld		80 850	42 367



Sum gjeld	80 850	42 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 342	57 987



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D. Eriksen Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
L. Hoftun Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Sum driftsinntekter		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		26 128	8 810
Sum driftskostnader		<u>36 128</u>	<u>8 810</u>
Driftsresultat		<u>3 872</u>	<u>-8 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>3 872</u>	<u>-8 810</u>
Årsresultat		<u>3 872</u>	<u>-8 810</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 872	0
Udekket tap	4	0	-8 810
Sum disponert		<u>3 872</u>	<u>-8 810</u>



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	60 000	30 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		40 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>342</u>	<u>27 987</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 342</u>	<u>27 987</u>
Sum eiendeler		<u>100 342</u>	<u>57 987</u>



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-10 508	-14 380
Sum egenkapital		<u>19 492</u>	<u>15 620</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		280	235
Annen kortsiktig gjeld		<u>80 570</u>	<u>42 132</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 850</u>	<u>42 367</u>
Sum gjeld		<u>80 850</u>	<u>42 367</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 342</u>	<u>57 987</u>

31. desember 2022
Trondheim, 30. juni 2023

Daniel Eriksen
Styreleder

Lasse Børmark Hoftun
Styremedlem



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	10 000	0

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 10 000
--------------------	---	------------------

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 872
Alminnelig inntekt	3 872
Anvendt fremførbart underskudd	-3 872
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 938
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 938
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-4 938
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-14 380	15 620
Årsresultat	0	3 872	3 872
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 508	19 492

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Nidaros GG XXI AS	100%	30 000	30 000
Nidaros KV I AS	100%	30 000	30 000
Sum		60 000	60 000



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
D. Eriksen Holding AS	150	50 %	50 %
L. Hoftun Holding AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %
