



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 001 912	2 663 341
Annen driftsinntekt	2		13 926 340
Sum inntekter		3 001 912	16 589 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	514 665	741 119
Reprasjon og vedlikehold		1 871 475	2 472 253
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		2 386 140	3 213 372
Driftsresultat		615 772	13 376 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 454	11 733
Annen renteinntekt		8 022 490	7 484 928
Annen finansinntekt		30 300	60 600
Sum finansinntekter		8 327 244	7 557 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 742 252	2 049 199
Annen rentekostnad		5 998	614 890
Annen finanskostnad			87 333
Sum finanskostnader		4 748 250	2 751 422
Netto finans		3 578 994	4 805 839
Ordinært resultat før skattekostnad		4 194 766	18 182 148
Skattekostnad på resultat	4	924 039	4 000 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 727	14 182 076
Årsresultat		3 270 727	14 182 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 270 727	14 182 076
Totalresultat		3 270 727	14 182 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 270 727	2 482 076
Sum overføringer og disponeringer		3 270 727	14 182 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	128 109 176	130 138 694
Sum finansielle anleggsmidler		128 109 176	130 138 694
Sum anleggsmidler		128 115 756	130 145 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 877
Andre kortsiktige fordringer		1 616	
Konsernfordringer	6	10 816 670	9 067 527
Sum fordringer		10 818 286	9 085 404
Sum omløpsmidler		10 818 286	9 085 404
SUM EIENDELER		138 934 042	139 230 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	802 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 879 150	1 728 422
Sum opptjent egenkapital		1 879 150	1 728 422
Sum egenkapital		4 163 150	2 530 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 755	519 395
Betalbar skatt	4	462 039	692 083
Skyldig offentlige avgifter			161 668
Kortsiktig konserngjeld	6	13 426 820	15 413 405
Annen kortsiktig gjeld		1 699 577	799 004
Sum kortsiktig gjeld		15 656 191	17 585 555
Sum gjeld		134 770 892	136 700 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 934 042	139 230 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406919

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 142 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEGATA BREKSTAD AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Therese Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 001 912	2 663 341
Annen driftsinntekt	2		13 926 340
Sum inntekter		3 001 912	16 589 681
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	514 665	741 119
Reprasjon og vedlikehold		1 871 475	2 472 253
Administrasjonskostnader	3		
Sum kostnader		2 386 140	3 213 372
Driftsresultat		615 772	13 376 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 454	11 733
Annen renteinntekt		8 022 490	7 484 928
Annen finansinntekt		30 300	60 600
Sum finansinntekter		8 327 244	7 557 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 742 252	2 049 199
Annen rentekostnad		5 998	614 890
Annen finanskostnad			87 333
Sum finanskostnader		4 748 250	2 751 422
Netto finans		3 578 994	4 805 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	924 039	4 000 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 270 727	14 182 076
Årsresultat		3 270 727	14 182 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 270 727	14 182 076
Totalresultat		3 270 727	14 182 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			11 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 270 727	2 482 076
Sum overføringer og disponeringer		3 270 727	14 182 076





Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	2	128 109 176	130 138 694
Sum finansielle anleggsmidler		128 109 176	130 138 694
Sum anleggsmidler		128 115 756	130 145 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 877
Andre kortsiktige fordringer		1 616	
Konsernfordringer	6	10 816 670	9 067 527
Sum fordringer		10 818 286	9 085 404
Sum omløpsmidler		10 818 286	9 085 404
SUM EIENDELER		138 934 042	139 230 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	802 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 879 150	1 728 422
Sum opptjent egenkapital		1 879 150	1 728 422
Sum egenkapital		4 163 150	2 530 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Sum langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 755	519 395
Betalbar skatt	4	462 039	692 083
Skyldig offentlige avgifter			161 668
Kortsiktig konserngjeld	6	13 426 820	15 413 405
Annen kortsiktig gjeld		1 699 577	799 004
Sum kortsiktig gjeld		15 656 191	17 585 555
Sum gjeld		134 770 892	136 700 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 934 042	139 230 678



Organisasjonsnr: 923 142 673
SKOLEGATA BREKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

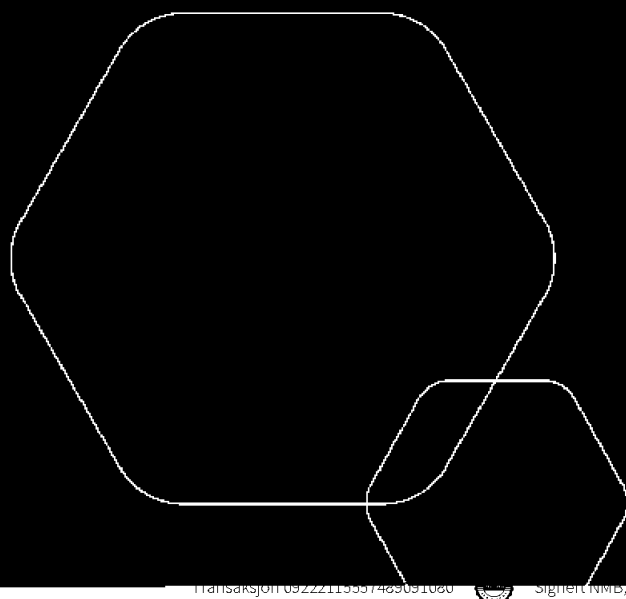
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022

Skolegata Brekstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 142 673

Transaksjon 09222115537425091060  Signert i NMIS, GS, TEB



RESULTATREGNSKAP

SKOLEGATA BREKSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	3 001 912	2 663 341
Annen driftsinntekt	2	0	13 926 340
Sum driftsinntekter		3 001 912	16 589 681
Annen driftskostnad	3	514 665	741 119
Reprasjon og vedlikehold		1 871 475	2 472 253
Sum driftskostnader		2 386 140	3 213 372
Driftsresultat		615 772	13 376 308
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		274 454	11 733
Annen renteinntekt		8 022 490	7 484 928
Annen finansinntekt		30 300	60 600
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 742 252	2 049 199
Annen rentekostnad		5 998	614 890
Annen finanskostnad		0	87 333
Resultat av finansposter		3 578 994	4 805 839
Resultat før skattekostnad		4 194 766	18 182 148
Skattekostnad på resultat	4	924 039	4 000 072
Årsresultat		3 270 727	14 182 076
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	11 700 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 270 727	2 482 076
Sum overføringer		3 270 727	14 182 076

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 2





BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	6 580	6 580
Sum immaterielle eiendeler		6 580	6 580
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	128 109 176	130 138 694
Sum finansielle anleggsmidler		128 109 176	130 138 694
Sum anleggsmidler		128 115 756	130 145 274
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 877
Andre kortsiktige fordringer		1 616	0
Konsernfordringer	6	10 816 670	9 067 527
Sum fordringer		10 818 286	9 085 404
Sum omløpsmidler		10 818 286	9 085 404
Sum eiendeler		138 934 042	139 230 678

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557489091080



Signert NMB, GG, TLB



BALANSE

SKOLEGATA BREKSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 184 000	702 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	802 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 879 150	1 728 422
Sum opptjent egenkapital		1 879 150	1 728 422
Sum egenkapital		4 163 150	2 530 422
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	119 114 701	119 114 701
Sum annen langsiktig gjeld		119 114 701	119 114 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 755	519 395
Betalbar skatt	4	462 039	692 083
Skyldig offentlige avgifter		0	161 668
Konserngjeld	6	13 426 820	15 413 405
Annen kortsiktig gjeld		1 699 577	799 004
Sum kortsiktig gjeld		15 656 191	17 585 555
Sum gjeld		134 770 892	136 700 256
Sum egenkapital og gjeld		138 934 042	139 230 678

Oslo, 17.03.2023
Styret i Skolegata Brekstad AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Thor L. Bæksten
styremedlem

SKOLEGATA BREKSTAD AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern. OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Andre langsiktige fordringer består av balanseføring av netto nåverdi av fremtidige leieinntekter knyttet til selskapets finansielle leasing avtale.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 FINANSIELL LEASING

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	128 109 176	130 138 694
Sum andre langsiktige fordringer	128 109 176	130 138 694

Inngått leieavtale er klassifisert som finansiell leasing. Leieperioden er på 20 år, og begynte å løpe i februar 2021. Etter 20 år har leietaker rett på å overta leieobjektet vederlagsfritt fra selskapet.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	112 398 653	116 376 120
Sum	112 398 653	116 376 120





NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger og gjelder PriceWaterhouseCoopers AS:

	2022	2021
Revisjonshonorar	8 375	16 438
Sum	8 375	16 438

NOTE 4 - SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	924 039	3 992 083
Endring i utsatt skattefordel	0	7 989
Skattekostnad ordinært resultat	924 039	4 000 072
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 194 766	18 182 148
Permanente forskjeller	5 408	0
Mottatt konsernbidrag	1 900 000	0
Avgitt konsernbidrag	-4 000 000	-15 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 315
Skattepliktig inntekt	2 100 175	3 145 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	924 039	3 992 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-3 300 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	418 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	462 039	692 083
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 194 766	18 182 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	922 849	4 000 073
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 190	0
Sum	924 038	4 000 073
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-29 907	-29 907	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 907	-29 907	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 580	-6 580	0





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	702 000	1 728 422	2 530 422
Årets resultat	0	0	3 270 727	3 270 727
Mottatt konsernbidrag	0	1 482 000	0	1 482 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 120 000	-3 120 000
Pr. 31.12.2022	100 000	2 184 000	1 879 150	4 163 150

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2022	2021
Konsernkontoordning i Nordea	8 916 670	8 867 527
Konsernbidrag fra Turbinveien 32 AS	1 300 000	0
Konsernbidrag fra Christiesgate 5-7 AS	600 000	0
OBOS Block Watne AS	0	200 000
Sum	10 816 670	9 067 527

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2022	2021
Ansvarlig lån fra Ulven AS	119 114 701	119 114 701
Sum	119 114 701	119 114 701

Rentekostnad på langsiktig gjeld til Ulven AS	4 441 820	2 025 994
---	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2022	Beløpsfelt
Konsernbidrag OBOS Eiendom (2021)	5 000 000	15 000 000
Konsernbidrag Freserveien 1	4 000 000	0
Leverandørgjeld konsern	-15 000	413 405
Sum	8 985 000	15 413 405

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2022 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2022	2021
	0	119 114 701
Sum	0	119 114 701





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Skolegata Brekstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	100	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489091080

Dokument

Årsregnskap 2022 Skolegata Brekstad AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-03-17 08:35:38 CET (+0100) av Mari
Groven (MG)
Ferdigstilt den 2023-03-17 21:02:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mari.groven@obos.no

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 08:37:30 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)
Signert 2023-03-17 21:02:42 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)
thor.baeksten@obos.no

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2023-03-17 18:03:12 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolegata Brekstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata Brekstad AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0HZG-NYJOU-JV08V-1PM74-PWF7S-SUTAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-20 07:36:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0HZG-NYJOU-JV08V-1PM74-PWF7S-SUTA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>