



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 310	545 326
Sum inntekter		546 310	545 326
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	12 551
Annen driftskostnad		409 522	350 690
Sum kostnader		422 073	363 241
Driftsresultat		124 237	182 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	446
Sum finansinntekter		907	446
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		0	213
Netto finans		907	233
Ordinært resultat før skattekostnad		125 144	182 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 144	182 318
Årsresultat		125 144	182 318
Totalresultat		125 144	182 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 144	182 318
Sum overføringer og disponeringer		125 144	182 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Sum varige driftsmidler		15 000 200	15 000 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 038	84 658
Sum finansielle anleggsmidler		109 038	84 658
Sum anleggsmidler		15 109 238	15 084 858
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		130 571	97 342
Sum fordringer		130 571	97 342
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 158	371 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 158	371 364
Sum omløpsmidler		568 729	468 706
SUM EIENDELER		15 677 967	15 553 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 843	470 699
Sum opptjent egenkapital		595 843	470 699
Sum egenkapital		645 843	520 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Sum langsiktig gjeld		15 000 200	15 000 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 924	32 666
Sum kortsiktig gjeld		31 924	32 666
Sum gjeld		15 032 124	15 032 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 967	15 553 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743176

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 929
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Long Thi Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 310	545 326
Sum inntekter		546 310	545 326
Kostnader			
Lønnskostnad		12 551	12 551
Annen driftskostnad		409 522	350 690
Sum kostnader		422 073	363 241
Driftsresultat		124 237	182 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		907	446
Sum finansinntekter		907	446
Annen finanskostnad			213
Sum finanskostnader		0	213
Netto finans		907	233
Ordinært resultat før skattekostnad			
		125 144	182 318
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		125 144	182 318
Årsresultat		125 144	182 318
Totalresultat		125 144	182 318
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 144	182 318
Sum overføringer og disponeringer		125 144	182 318



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 000 200	15 000 200
Sum varige driftsmidler		15 000 200	15 000 200

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		109 038	84 658
Sum finansielle anleggsmidler		109 038	84 658

Sum anleggsmidler		15 109 238	15 084 858
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		130 571	97 342
Sum fordringer		130 571	97 342

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		438 158	371 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 158	371 364

Sum omløpsmidler		568 729	468 706
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 677 967	15 553 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	595 843	470 699
Sum opptjent egenkapital	595 843	470 699
Sum egenkapital	645 843	520 699
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Sum langsiktig gjeld	15 000 200	15 000 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 924	32 666
Sum kortsiktig gjeld	31 924	32 666
Sum gjeld	15 032 124	15 032 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 677 967	15 553 564



Organisasjonsnr: 916 807 929
BORETTSLAGET FELLES FRAMTID

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Generalforsamling i Borettslaget Felles Framtid

Ordinær generalforsamling gjennomføres slik:

- Fyll ut vedlagte stemmeskjema, husk underskrift.
- Stemmeskjemaet sendes på e-post til OBOS v/Kirsten Aune
innen tirsdag, 12. juli 2022

Styret takker for forståelsen, for den alternative måten vi velger å gjennomføre generalforsamlingen på i år.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Godkjenning av møteinnkallingen
- B) Valg av en til å føre protokoll
- C) Valg av protokollvitne. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Det er ingen innkomne forslag til behandling.

5. VALG AV TILLITSVALGTE. VALGKOMITEENS INNSTILLING SIDE 13.

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
Valg av 1 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Hamar, 14.06.2022
Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/

Anders Rune Norstad /s/

Eva Vivianne Heggbreonna /s/

Gerd Nora Wikan /s/

Knut Olav Halvorsen /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Pål Henning Berg	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem	Anders Rune Norstad	Valgt i 2020 for 2 år
Styremedlem	Eva Vivianne Heggbreonna	Valgt i 2021 for 1 år
Styremedlem	Gerd Nora Wikan	Valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem – Stange kommune	Knut Olav Halvorsen	Valgt i 2020 for 2 år
Varamedlem	Borghild Merethe Klæboe	Valgt i 2021 for 2 år

Valgkomiteen

Liv Susanne Bugge
Kristin Stormorken Rustand

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Borettslaget Felles Framtid

Borettslaget består av 10 andelsleiligheter.

Borettslaget Felles Framtid er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 916807929, og ligger i STANGE kommune.

Gårds- og bruksnummer:

7 41

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Felles Framtid har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er Pricewaterhouse AS.



Felles framtid - styrets beretning for 2021

Det ble i 2021 avholdt 3 styremøter, 4 arbeidsmøter og flere krevende møter med Stange kommune i forbindelse med omstillingssaken. Året ble delvis preget av Covid-19 situasjonen med tidvise strenge restriksjoner.

Vi er fortsatt ikke ferdig med alle byggesaker og styret holder løpende dialog med Stange kommune for å sikre at det som gjenstår (og som har oppstått) blir utbedret. Det har vært gjennomført vernerunde sammen med daglig leder og vaktmester. Mangler som ble påpekt i forbindelse med gjennomgangen med eltilsynet har blitt utbedret og elanlegget er nå godkjent.

Felles Framtid fikk i likhet med tilsvarende bofelleskap for funksjonshemmede bokettersyn fra Skatteetaten med krav om tilbakebetaling og straffeskatt ifm momsrefusjon. Etter en intensiv brevveksling og ettersendelse av dokumentasjon (samt at Jørn Eriksen og «hans» bofellesskap» stevnet skatteetaten og saken bragt inn for Finansdepartementet), ble saken etter hvert henlagt. I en uttalelse fra Finansdepartementet står det bl. a at Skatteetaten har strukket tolkningen av lovens intensjon (ref. krav om 24 timers brannalarm) for langt.

Bilavtalen med Stange kommune ble sagt opp av Stange kommune og dagens bilordning opphører fra og med 31.08.22. Felles Framtid har derfor inngått en ny leasingavtale med tilsvarende løsning og en 9 seters Peugeot el. minipuss. Månedsleien og øvrige kostnader forventes å bli noe lavere enn med dagens ordning.

Felles framtid har fortsatt god likviditet og sunn økonomi og legger fortsatt kun opp til moderate prisøkninger på beboernes faste kostnader.

Vi takker vennegruppa (VAFF) for gode bidrag gjennom 2021 til tross for vekslende muligheter til å gjennomføre arrangementer grunnet C-19.

Stor takk til Kristin S. Rustand for hennes arbeid i styret.

Ottestad, mai 2021
På vegne av styret i FF
Pål H. Berg/Styreformann



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 546 310,-

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 422 073,-.

Resultat

Årets resultat på kr 125 144,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 536 805,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Felleskostnader

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Felles Framtid

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Felles Framtid som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. juni 2022

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET FELLEES FRAMTID ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER				
Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
	2021	2020	2021	2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	436 041	278 045	436 041	536 805
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	125 144	182 318	41 900	26 400
Innsk. øremerk. bankkto	-24 380	-24 322	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	100 764	157 996	41 900	26 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	536 805	436 041	477 941	563 205
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	568 729	468 706		
Kortsiktig gjeld	-31 924	-32 666		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	536 805	436 040		



BORETTSLAGET FELLES FRAMTID
ORG.NR. 916 807 929, KUNDENR. 4229

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	476 880	476 880	477 000	477 000
Andre inntekter	3	69 430	68 446	69 000	70 000
SUM DRIFTSINNEKTER		546 310	545 326	546 000	547 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 551	-1 551	-1 600	-1 600
Styrehonorar	5	-11 000	-11 000	-11 000	-11 000
Revisjonshonorar	6	-3 760	-11 100	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-45 744	-44 628	-58 000	-50 000
Konsulenthonorar	7	-2 274	-1 008	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-33 843	-50 481	-50 000	-50 000
Forsikringer		-25 484	-23 863	-25 000	-33 000
Kommunale avgifter	9	-93 202	-65 766	-91 000	-115 000
Energi/fyring		-104 265	-63 744	-100 000	-115 000
TV-anlegg/bredbånd		-42 134	-42 994	-55 000	-55 000
Andre driftskostnader	10	-58 815	-47 106	-92 500	-70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-422 073	-363 241	-504 100	-520 600
DRIFTSRESULTAT		124 237	182 085	41 900	26 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	907	446	0	0
Finanskostnader		0	-213	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		907	233	0	0
ÅRSRESULTAT		125 144	182 318	41 900	26 400
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		125 144	182 318		

**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	15 000 200	15 000 200
Øremerkede bankinnskudd	15	109 038	84 658
SUM ANLEGGSMIDLER		15 109 238	15 084 858
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		2 715	19 726
Andre kortsiktige fordringer	13	127 856	77 616
Driftskonto OBOS-banken		183 983	195 332
Sparekonto OBOS-banken		254 175	176 032
SUM OMLØPSMIDLER		568 729	468 706
SUM EIENDELER		15 677 967	15 553 564
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		595 843	470 699
SUM EGENKAPITAL		645 843	520 699
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	14	15 000 200	15 000 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 000 200	15 000 200
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 924	32 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 924	32 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 677 967	15 553 564
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 14.06.2022

Styret i Borettslaget Felles Framtid

Pål Henning Berg /s/

Anders Rune Norstad /s/

Eva Vivianne Heggbreonna /s/

Gerd Nora Wikan /s/

Knut Olav Halvorsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	405 000
TV/bredbånd	47 880
Vedlikeholdsfond	24 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	476 880

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utleie av personalbase 2021 til Stange kommune	69 430
SUM ANDRE INNETEKTER	69 430

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 551
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 551

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 11 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 760.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 274
SUM KONSULENTHONORAR	-2 274

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 058
Drift/vedlikehold elektro	-2 995
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 195
Drift/vedlikehold brannsikring	-17 595
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-33 843

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-58 882
Renovasjonsavgift	-34 321
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-93 202

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-330
Vaktmestertjenester	-34 393
Snørydding	-13 652
Gressklipping	-7 700
Andre fremmede tjenester	0
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-78
Bank- og kortgebyr	-2 062
Velferdskostnader	-600
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-58 815

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	907
SUM FINANSINNTEKTER	907

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2016	15 000 200
-----------------------------	------------

SUM BYGNINGER	15 000 200
----------------------	-------------------

Tomten ble kjøpt i 2016.

Gnr.7/bnr.41

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Stange kommune - ref. eiendomsskatt 2021	31 544
--	--------

Til gode merverdiavgift 2021	96 312
------------------------------	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	127 856
---	----------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2016	-15 000 200
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-15 000 200
----------------------------	--------------------

NOTE: 15**ØREMERKEDE BANKINNSKUDD**

Øremerkede bankinnskudd er avsatte midler som kun skal brukes til formål som generalforsamlingen har fastsatt.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder foreslås:

Pål Henning Berg for 2 år

B. Som styremedlemmer foreslås:

Rune Norstad for 2 år

Eva Vivianne Heggbredda for 1 år

Knut Halvorsen – Stange kommunes representant for 2 år

C. Som varamedlem foreslås:

Charlotte Bjørnstad – Stange kommunes representant for 2 år

D. Som valgkomité foreslås:

Liv Susanne Bugge for 1 år

Kristin S. Rustand for 1 år

I valgkomiteen for Borettslaget Felles Framtid

Liv Susanne Bugge

Kristin S. Rustand



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1155283. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Felles Framtid

Møtedato: 12.07.2022

Generalforsamlingen ble avholdt skriftlig.

Frist for levering av stemmeskjema: 12.07.2022

6 andelseiere leverte stemmeskjema innen fristen.

1. Konstituering

A Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

B Valg av en til å føre protokoll

Kirsten Aune, OBOS ble foreslått.

Vedtak: Valgt

C Valg av en andelseier som protokollvitne

Pål Henning Berg ble foreslått.

Vedtak: Valgt

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 11.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Innkomne forslag

Det er ingen innkomne forslag til behandling.



5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Pål Henning Berg foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Rune Norstad foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Eva Vivianne Heggbredda foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Knut Halvorsen, Stange kommunes representant, foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Charlotte Bjørnstad, Stange kommunes representant, foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Liv Susanne Bugge

Kristin S. Rustand

Vedtak: Valgt

Protokollen signeres av:

Kirsten Aune /s/
fører av protokollen

Pål Henning Berg /s/
protokollvitne

Styret har fått følgende sammensetning:

Leder:	Pål Henning Berg	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Rune Norstad	valgt i 2022 for 2 år
Styremedlem:	Gerd Nora Wikan	valgt i 2021 for 2 år
Styremedlem:	Eva Vivianne Heggbredda	valgt i 2022 for 1 år
Styremedlem:	Knut Halvorsen, Stange kommunes representant	valgt i 2022 for 2 år
Varamedlem:	Borghild Merethe Klæboe	valgt i 2021 for 2 år
Varamedlem:	Charlotte Bjørnstad, Stange kommunes representant	valgt i 2022 for 2 år