



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	250 000	102 600
Sum inntekter		250 000	102 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 303	9 985
Sum kostnader	2	14 303	9 985
Driftsresultat		235 697	92 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		353	7 988
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-335	-7 988
Resultat før skattekostnad		235 362	84 627
Skattekostnad	3	51 829	18 659
Årsresultat		183 533	65 968
Totalresultat		183 533	65 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 533	65 968
Sum overføringer og disponeringer		183 533	65 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,8	3 378 800	3 378 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 768 905	1 965 505
Sum finansielle anleggsmidler		5 147 705	5 344 305
Sum anleggsmidler		5 147 705	5 344 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15
Sum omløpsmidler		906	15
SUM EIENDELER		5 148 611	5 344 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 475 181	1 291 648
Sum opptjent egenkapital		1 475 181	1 291 648
Sum egenkapital		1 575 181	1 391 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	10 000	759 308
Ansvarlig lånekapital	7	3 435 001	3 139 215
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 001	3 898 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 625	12 300
Betalbar skatt	3	51 829	18 659
Skyldige offentlige avgifter		58 975	23 190
Sum kortsiktig gjeld		128 429	54 149
Sum gjeld		3 573 430	3 952 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 611	5 344 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546798

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 354 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORFINNSTINDADN AS
Forretningsadresse: c/o Tor Oxhovd Svalesen
Beitovegen 178
2950 SKAMMESTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Oxhovd Svalesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	250 000	102 600
Sum inntekter		250 000	102 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 303	9 985
Sum kostnader	2	14 303	9 985
Driftsresultat		235 697	92 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		353	7 988
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-335	-7 988
Resultat før skattekostnad		235 362	84 627
Skattekostnad	3	51 829	18 659
Årsresultat		183 533	65 968
Totalresultat		183 533	65 968
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 533	65 968
Sum overføringer og disponeringer		183 533	65 968



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4, 8	3 378 800	3 378 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 768 905	1 965 505
Sum finansielle anleggsmidler		5 147 705	5 344 305
Sum anleggsmidler		5 147 705	5 344 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906	15
Sum omløpsmidler		906	15
SUM EIENDELER		5 148 611	5 344 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 475 181	1 291 648
Sum opptjent egenkapital		1 475 181	1 291 648
Sum egenkapital		1 575 181	1 391 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	10 000	759 308
Ansvarlig lånekapital	7	3 435 001	3 139 215
Sum annen langsiktig gjeld		3 445 001	3 898 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 625	12 300
Betalbar skatt	3	51 829	18 659
Skyldige offentlige avgifter		58 975	23 190
Sum kortsiktig gjeld		128 429	54 149
Sum gjeld		3 573 430	3 952 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 611	5 344 320



Organisasjonsnr: 998 354 943
TORFINNSTINDADN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg - note 1

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Se note 1

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte - ingen årsverk

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 5

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Se note 7

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Se note 8



Torfinnstindadn AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og forutsetningen om fortsatt drift. Det er ingen prinsippendringer fra i fjor.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Torfinnstindadn AS		Noter til årsregnskapet 2023					
3	Skatter	2023					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>							
Resultat før skattekostnad		235 362					
Permanente forskjeller		224					
Årets skattepliktige inntekt		235 586					
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt		51 829					
For lite (-)/ for mye (+) avsatt betalt skatt i fjor		0					
Skattekostnad i resultatregnskapet		51 829					
4	Aksjer og mellomværende med tilknyttede selskaper pr. 31.12.2023						
		Føretnings-	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Verdi i	
		kontor		2023	31.12.2023	balansen	
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>							
Stølslie Biovarme AS		Øystre Slidre	47%	1 589 076	8 980 928	1 715 800	
Oxhøvd AS		Øystre Slidre	20%	300 221	439 984	100 000	
Valdres Biovarme AS		Nord-Aurdal	40%	1 206 271	8 172 348	808 000	
Bygdin Eiendom AS		Øystre Slidre	25%	-35 383	1 818 839	755 000	
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:						3 378 800	
Aksjene er vurdert til kostpris.							
				2023	2022		
<i>Mellomværende med tilknyttede selskaper (fordring +/- gjeld -):</i>							
Stølslie Biovarme AS (langsiktig)				-10 000	-759 308		
Valdres Biovarme AS (langsiktig)				200 000	280 100		
Bygdin Eiendom AS (langsiktig)				5 000	5 000		
Bygdin Høyfjellshotell AS (langsiktig)				1 403 905	1 680 405		
Oxhøvd AS (langsiktig)				160 000	0		
Sum mellomværende tilknyttede selskaper						1 758 905	1 206 197
5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.						
Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.							
<i>Selskapets aksjonærer er:</i>		<i>Rolle</i>	<i>Eierandel:</i>				
Tor Oxhøvd Svalesen		styrets leder	100%				
6	Egenkapital						
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital			
Egenkapital 01.01.2023		100 000	1 291 648	1 391 648			
Årets resultat				183 533	183 533		
Egenkapital 31.12.2023		100 000	1 475 181	1 575 181			



Torfinnstindadn AS		Noter til årsregnskapet 2023	
7	Mellomværende med selskapets aksjonær - ansvarlig lån	2023	2022
	<i>Usikret gjeld</i>		
	Mellomværende aksjonær pr. 1.1.	3 139 215	3 402 265
	Netto opptak lån gjennom året	295 786	-263 050
	Sum mellomværende aksjonær pr. 31.12.2023	3 435 001	3 139 215
	Det er inngått et rammelån med selskapets aksjonær.		
8	Garantiansvar og kausjon		
	Torfinnstindadn AS har stilt som realkausjonist for lån tatt opp i Valdres Biovarme AS og Bygdin Eiendom AS. Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet:		
		Bokført verdi	
	Aksjer i Bygdin Eiendom AS	755 000	
	Aksjer i Valdres Biovarme AS	808 000	
	Sum	1 563 000	