



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931354256

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 857	1 578 103
Sum inntekter		1 623 857	1 578 103
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	337 215	419 841
Sum kostnader		347 215	429 841
Driftsresultat		1 276 642	1 148 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	270 000	
Annen renteinntekt		47 706	17 547
Sum finansinntekter		317 706	17 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 283	
Annen rentekostnad		465	716
Sum finanskostnader		92 748	716
Netto finans		224 958	16 831
Resultat før skattekostnad		1 501 601	1 165 093
Skattekostnad på resultat	4	330 454	256 465
Årsresultat		1 171 147	908 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 147	908 628
Totalresultat		1 171 147	908 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 147	908 628
Sum overføringer og disponeringer		1 171 147	908 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	469 300	479 300
Sum varige driftsmidler		469 300	479 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 770 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 239 300	4 979 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 019	182 290
Andre kortsiktige fordringer		74 135	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		200 154	182 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 496 041	529 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 041	529 136
Sum omløpsmidler		1 696 195	711 426
SUM EIENDELER		6 935 495	5 690 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum opptjent egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum egenkapital		4 941 085	3 769 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 055	8 379
Sum avsetninger for forpliktelser		62 055	8 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 630 327	1 538 044
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 327	1 538 044
Sum langsiktig gjeld		1 692 382	1 546 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	5 606
Betalbar skatt	4	276 778	305 267
Skyldig offentlige avgifter			43 492
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		302 028	374 365
Sum gjeld		1 994 410	1 920 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 495	5 690 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726117

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 354 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Havnegaten 3
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL WALTER SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 623 857	1 578 103
Sum inntekter		1 623 857	1 578 103
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	337 215	419 841
Sum kostnader		347 215	429 841
Driftsresultat		1 276 642	1 148 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	270 000	
Annen renteinntekt		47 706	17 547
Sum finansinntekter		317 706	17 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 283	
Annen rentekostnad		465	716
Sum finanskostnader		92 748	716
Netto finans		224 958	16 831
Resultat før skattekostnad		1 501 601	1 165 093
Skattekostnad på resultat	4	330 454	256 465
Årsresultat		1 171 147	908 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 147	908 628
Totalresultat		1 171 147	908 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 147	908 628
Sum overføringer og disponeringer		1 171 147	908 628



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1	469 300	479 300
Sum varige driftsmidler		469 300	479 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 770 000	4 500 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	4 500 000

Sum anleggsmidler		5 239 300	4 979 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 019	182 290
Andre kortsiktige fordringer		74 135	
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		200 154	182 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 496 041	529 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 041	529 136

Sum omløpsmidler		1 696 195	711 426
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 935 495	5 690 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum opptjent egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum egenkapital		4 941 085	3 769 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	62 055	8 379
Sum avsetninger for forpliktelser		62 055	8 379
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	1 630 327	1 538 044
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 327	1 538 044
Sum langsiktig gjeld		1 692 382	1 546 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	5 606
Betalbar skatt	4	276 778	305 267
Skyldig offentlige avgifter			43 492
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		302 028	374 365
Sum gjeld		1 994 410	1 920 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 935 495	5 690 726



Organisasjonsnr: 931 354 256
AS Havnegaten 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 AS Havnegaten 3

Org.nr.: 931 354 256



RESULTATREGNSKAP

AS HAVNEGATEN 3

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 623 857	1 578 103
Sum driftsinntekter		1 623 857	1 578 103
Avskrivning varige driftsmidler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	337 215	419 841
Sum driftskostnader		347 215	429 841
Driftsresultat		1 276 642	1 148 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	270 000	0
Annen renteinntekt		47 706	17 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 283	0
Annen rentekostnad		465	716
Resultat av finansposter		224 958	16 831
Resultat før skattekostnad		1 501 601	1 165 093
Skattekostnad på resultat	4	330 454	256 465
Årsresultat		1 171 147	908 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 171 147	908 628
Sum overføringer		1 171 147	908 628



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1	469 300	479 300
Sum varige driftsmidler		469 300	479 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 770 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		5 239 300	4 979 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		126 019	182 290
Andre kortsiktige fordringer		74 135	0
Sum fordringer		200 154	182 290
Bankinnskudd		1 496 041	529 136
Sum omløpsmidler		1 696 195	711 426
Sum eiendeler		6 935 495	5 690 726



BALANSE

AS HAVNEGATEN 3

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum opptjent egenkapital		4 821 085	3 649 938
Sum egenkapital		4 941 085	3 769 938
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	62 055	8 379
Sum avsetning for forpliktelser		62 055	8 379
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	3	1 630 327	1 538 044
Sum annen langsiktig gjeld		1 630 327	1 538 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	5 606
Betalbar skatt	4	276 778	305 267
Skyldig offentlige avgifter		0	43 492
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		302 028	374 365
Sum gjeld		1 994 410	1 920 788
Sum egenkapital og gjeld		6 935 495	5 690 726

Arendal, 25.03.2025
Styret i AS Havnegaten 3

Kjell Walter Sørensen
styreleder



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i den perioden leien gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Note 1 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Bokført verdi 01.01.2024	479 300
Tilgang 2024	0
Avgang 2024	0
Avskrivning 2024	10 000
Bokført verdi 31.12.2024	469 300

Bygningen avskrives med 2 % av saldo årlig.
Historisk kostpris på eiendommen er ukjent.

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 351 800 000 med en pantobligasjon på kr 15 000 000.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 3 Mellomværender konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på mellomværender konsern, men de vurderes å være av langsiktig karakter. Det er beregnet 6% rente på konsernmellomværender.

Note 4 Skatter

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2024	2023
Betalbar skatt	305 267	305 267
Endring utsatt skatt	-48 802	-48 802
Sum skattekostnad	256 465	256 465
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	269 460	262 586
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	12 607	-430 000
Andre forskjeller	0	205 500
Sum midlertidige forskjeller	<u>282 067</u>	<u>38 086</u>
Utsatt skatt 22 %	62 055	57 181



AS HAVNEGATEN 3

931 354 256

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer hver pålydende kr 2 000, til sammen kr 100 000.
Alle aksjene har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
AS Havnegaten 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Havnegaten 3 som viser et overskudd på kr 1 171 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

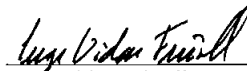


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025
Agder-Team Revisjon AS


Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International