



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 248 967	9 602 455
Sum inntekter		10 248 967	9 602 455
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 298 237	1 290 662
Annen driftskostnad		778 559	2 226 907
Sum kostnader		2 076 796	3 517 569
Driftsresultat		8 172 171	6 084 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		428 568	95 471
Annen renteinntekt		39 290	2 456
Annen finansinntekt			29 600
Sum finansinntekter		467 857	127 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 737	842 608
Sum finanskostnader		1 488 737	842 608
Netto finans		-1 020 880	-715 082
Ordinært resultat før skattekostnad		7 151 292	5 369 804
Skattekostnad på resultat	2	1 573 284	1 181 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 578 008	4 188 448
Årsresultat		5 578 008	4 188 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 578 008	4 188 448
Totalresultat		5 578 008	4 188 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 469 753	4 516 105
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 108 255	-327 657
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 578 008	4 188 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	44 761 967	45 812 209
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 761 967	45 812 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		711 776	400 160
Sum finansielle anleggsmidler		711 776	400 160
Sum anleggsmidler		45 473 744	46 212 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	1 964 175
Andre kortsiktige fordringer		184 492	1 253 758
Konsernfordringer		13 911 845	9 884 259
Sum fordringer		14 606 337	13 102 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 004 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 004 664
Sum omløpsmidler		14 606 337	14 106 855
SUM EIENDELER		60 080 081	60 319 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 005 512	15 897 258
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 005 512	15 897 258
Sum egenkapital		17 035 512	15 927 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 351 405	2 038 820
Sum avsetninger for forpliktelser		2 351 405	2 038 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 094 516	35 149 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 094 516	35 149 745
Sum langsiktig gjeld		36 445 921	37 188 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 339	416 076
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter			213 135
Kortsiktig konserngjeld		5 730 452	5 789 879
Annen kortsiktig gjeld		6 857	784 313
Sum kortsiktig gjeld		6 598 648	7 203 403
Sum gjeld		43 044 569	44 391 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 080 081	60 319 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555499

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 270 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 248 967	9 602 455
Sum inntekter		10 248 967	9 602 455
Kostnader			
Felleskost			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		1 298 237	1 290 662
Annen driftskostnad		778 559	2 226 907
Sum kostnader		2 076 796	3 517 569
Driftsresultat		8 172 171	6 084 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		428 568	95 471
Annen renteinntekt		39 290	2 456
Annen finansinntekt			29 600
Sum finansinntekter		467 857	127 526
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 488 737	842 608
Sum finanskostnader		1 488 737	842 608
Netto finans		-1 020 880	-715 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 151 292	5 369 804
Skattekostnad på resultat 2		1 573 284	1 181 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 578 008	4 188 448
Årsresultat		5 578 008	4 188 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 578 008	4 188 448
Totalresultat		5 578 008	4 188 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 3			
Ordinært utbytte 3			
Konsernbidrag 3			
Avgitt konsernbidrag 3		4 469 753	4 516 105



Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 108 255	-327 657
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 578 008	4 188 448



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	44 761 967	45 812 209
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		44 761 967	45 812 209
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		711 776	400 160
Sum finansielle		711 776	400 160
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		45 473 744	46 212 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 000	1 964 175
Andre kortsiktige			
fordringer		184 492	1 253 758
Konsernfordringer		13 911 845	9 884 259
Sum fordringer		14 606 337	13 102 192
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			1 004 664
Sum bankinnskudd,			1 004 664
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		14 606 337	14 106 855
SUM EIENDELER		60 080 081	60 319 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 005 512	15 897 258
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		17 005 512	15 897 258
Sum egenkapital		17 035 512	15 927 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 351 405	2 038 820
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 351 405	2 038 820
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		34 094 516	35 149 745
Sum annen langsiktig gjeld		34 094 516	35 149 745
Sum langsiktig gjeld		36 445 921	37 188 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		861 339	416 076
Betalbar skatt	2		-1
Skyldig offentlige avgifter			213 135
Kortsiktig konserngjeld		5 730 452	5 789 879
Annen kortsiktig gjeld		6 857	784 313
Sum kortsiktig gjeld		6 598 648	7 203 403
Sum gjeld		43 044 569	44 391 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 080 081	60 319 225



Organisasjonsnr: 927 270 420
RINGERIKSVEIEN 16-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 16-2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksveien 16-2 AS som viser et overskudd på NOK 5 578 008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: C84P7-QLMSV-UM4MG-NABMA-NVAUE-6EQOL



Revisors beretning 2023 for Ringeriksveien 16-2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C84P7-QLMSV-UM4MG-NABMA-NVAUE-6EQOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:40:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: C84P7-QLM5V-UM4MG-NA8MA-NVAUE-6EQOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>