



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 183 390	10 307 216
Annen driftsinntekt			896 636
Sum inntekter		17 183 390	11 203 852
Kostnader			
Varekostnad		38 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 052	357 495
Annen driftskostnad	8	18 220 564	13 348 518
Sum kostnader		18 582 036	13 706 013
Driftsresultat		-1 398 646	-2 502 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			3 540
Sum finansinntekter			3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	475 551	190 043
Annen rentekostnad		1 809	
Sum finanskostnader		477 360	190 043
Netto finans		-477 360	-186 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 876 006	-2 688 664
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 876 006	-2 688 664
Årsresultat	3	-1 876 006	-2 688 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 876 006	-2 688 664
Totalresultat		-1 876 006	-2 688 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 876 006	-2 688 664
Sum overføringer og disponeringer		-1 876 006	-2 688 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 7	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 004 724	21 045 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 039 728	2 362 780
Sum varige driftsmidler		26 044 451	23 407 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 144 452	23 507 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 823 946	38 868
Andre kortsiktige fordringer			238 996
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 823 947	277 865
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 724	1 572 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 724	1 572 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 885 671	1 850 381
SUM EIENDELER		31 030 123	25 358 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	897 950	2 773 956
Sum opptjent egenkapital		897 950	2 773 956
Sum egenkapital		4 948 201	6 824 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 822	1 344 118
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		952 210	
Kortsiktig konserngjeld	6	22 660 123	16 706 077
Annen kortsiktig gjeld		1 746 767	483 833
Sum kortsiktig gjeld		26 081 922	18 534 027
Sum gjeld		26 081 922	18 534 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 030 123	25 358 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724396

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 880 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT ANLEGG AS
Forretningsadresse: Stabbestadveien 1
3788 STABBESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 183 390	10 307 216
Annen driftsinntekt			896 636
Sum inntekter		17 183 390	11 203 852
Kostnader			
Varekostnad		38 420	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 052	357 495
Annen driftskostnad	8	18 220 564	13 348 518
Sum kostnader		18 582 036	13 706 013
Driftsresultat		-1 398 646	-2 502 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			3 540
Sum finansinntekter			3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	475 551	190 043
Annen rentekostnad		1 809	
Sum finanskostnader		477 360	190 043
Netto finans		-477 360	-186 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 876 006	-2 688 664
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 876 006	-2 688 664
Årsresultat	3	-1 876 006	-2 688 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 876 006	-2 688 664
Totalresultat		-1 876 006	-2 688 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 876 006	-2 688 664



Sum overføringer og
disponeringer

-1 876 006

-2 688 664



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 7	100 000	100 000
Utsatt skattefordel	1		
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	24 004 724	21 045 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 039 728	2 362 780
Sum varige driftsmidler		26 044 451	23 407 852
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5	1	1
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 144 452	23 507 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 823 946	38 868
Andre kortsiktige fordringer			238 996
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		4 823 947	277 865
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		61 724	1 572 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 724	1 572 516
Sum omløpsmidler		4 885 671	1 850 381
SUM EIENDELER		31 030 123	25 358 234



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	897 950	2 773 956
Sum opptjent egenkapital		897 950	2 773 956

Sum egenkapital		4 948 201	6 824 206
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		722 822	1 344 118
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		952 210	
Kortsiktig konserngjeld	6	22 660 123	16 706 077
Annen kortsiktig gjeld		1 746 767	483 833
Sum kortsiktig gjeld		26 081 922	18 534 027

Sum gjeld		26 081 922	18 534 027
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 030 123	25 358 234
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 880 736
KRAGERØ RESORT ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

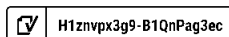
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kragerø Resort Anlegg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 880 736





Resultatregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 183 390	10 307 216
Annen driftsinntekt		0	896 636
Sum driftsinntekter		17 183 390	11 203 852
Varekostnad		38 420	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	323 052	357 495
Annen driftskostnad	8	18 220 564	13 348 518
Sum driftskostnader		18 582 036	13 706 013
Driftsresultat		-1 398 646	-2 502 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 540
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	475 551	190 043
Annen rentekostnad		1 809	0
Resultat av finansposter		-477 360	-186 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 876 006	-2 688 664
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Årsresultat	3	-1 876 006	-2 688 664
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	1 876 006	2 688 664
Sum overføringer		-1 876 006	-2 688 664



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4, 7	100 000	100 000
Sum immaterielle eiendeler		100 000	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 004 724	21 045 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 039 728	2 362 780
Sum varige driftsmidler		26 044 451	23 407 852
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		26 144 452	23 507 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 823 946	38 868
Andre kortsiktige fordringer		0	238 996
Sum fordringer		4 823 947	277 865
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 724	1 572 516
Sum omløpsmidler		4 885 671	1 850 381
Sum eiendeler		31 030 123	25 358 234



Balanse

Kragerø Resort Anlegg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Overkurs	3	3 850 251	3 850 251
Sum innskutt egenkapital		4 050 251	4 050 251
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	897 950	2 773 956
Sum opptjent egenkapital		897 950	2 773 956
Sum egenkapital		4 948 201	6 824 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		722 822	1 344 118
Skyldig offentlige avgifter		952 210	0
Konserngjeld	6	22 660 123	16 706 077
Annen kortsiktig gjeld		1 746 767	483 833
Sum kortsiktig gjeld		26 081 922	18 534 027
Sum gjeld		26 081 922	18 534 027
Sum egenkapital og gjeld		31 030 123	25 358 234

Stabbestad, 28.02.2022

Styret i Kragerø Resort Anlegg AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombles
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i andre selskaper

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendommer/leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Kragerø Resort Anlegg AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 876 006	-2 688 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 831 908	-1 778 004
Skattepliktig inntekt	-3 707 914	-4 466 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 516 489	-21 408 770	-1 892 282
Fordringer	-52 831	-58 796	-5 965
Gevinst – og tapskonto	265 352	331 691	66 339
Sum	-19 303 967	-21 135 875	-1 831 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 437 254	-11 729 340	3 707 914
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 741 221	32 865 215	-1 876 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Kragerø Resort AS	993 880 736	200	100%
Sum		200	100%



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	3 850 251	2 773 956	6 824 206
Årets resultat			-1 876 006	-1 876 006
Pr. 31.12.2021	200 000	3 850 251	897 950	4 948 201

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 940 591	9 282 437	100 000	70 323 028
Tilgang	2 959 679	0	0	2 959 679
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	63 900 270	9 282 437	100 000	73 282 707
Akkumulerte av- og nedskrivninger	39 895 519	7 242 737	0	47 138 256
Bokført verdi per 31.12.2021	24 004 751	2 039 700	100 000	26 144 451

Årets avskrivninger 0 323 052 0 323 052

Forventet økonomisk levetid 25-50 år 5-10 år 80 år
 Avskrivningsplan Tomt avskrives ikke Lineær Avskrives ikke

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Kragerø Golf AS	Stabbestad	78,4%	10 746 965	2 557 443	1
Balansført verdi 31.12.2021					1

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Gjeld til morselskap	-22 660 123	16 706 077
Sum	-22 660 123	16 706 077

Allt mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes på markedsvilkår.



Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Leierettighet	100 000	100 000
Fast eiendom	24 004 724	21 045 072
Sum	24 104 724	21 145 072

Selskapets leierettighet i fast eiendom og fast eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån hos andre selskaper i konsernet.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Verification

Transaction ID	H1znvpx3g9-B1QnPag3ec
Document	Kragerø Resort Anlegg AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-ryuY6g2xc.pdf

Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-H1Vcpg2lq.pdf

Kragerø Resort Anlegg AS.pdf-pAdES-Sy0u6Inec.pdf

Signing parties

Tim Agnar Kronborg	tim.kronborg@agnar.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Siri Merete Fossholt Homble	siri.homble@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no
2022-03-01 21:10:01 CET,

E-mail invitation sent to siri.homble@fredensborghospitality.no
2022-03-01 21:10:01 CET,

E-mail invitation sent to tim.kronborg@agnar.no
2022-03-01 21:10:01 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 08:10:36 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-02 08:11:35 CET,

Clicked invitation link Siri Merete Fossholt Homble

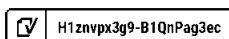
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03
11:56:10 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Siri M Fossholt Homble

Birth date: 1991/06/04,2022-03-03 11:56:50 CET,

Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-04 10:31:06 CET,IP address: 85.19.88.214






Document and its attachments signed by Tim Agnar Kronborg

Birth date: 1962/10/05,2022-03-04 10:32:27 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 H1znvpx3g9-B1QhPag3ec



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Resort Anlegg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Resort Anlegg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6E602-4E37-05ED5-2CWSE-JAWQY-YJKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>