



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 107	996 631
Sum inntekter		1 041 107	996 631
Kostnader			
Lønnskostnad		43 473	45 193
Annen driftskostnad		638 801	682 125
Sum kostnader		682 274	727 319
Driftsresultat		358 832	269 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		179	315
Sum finanskostnader		99 277	114 922
Netto finans		-99 098	-114 607
Ordinært resultat før skattekostnad		259 734	154 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 833	269 313
Årsresultat		259 734	154 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 734	6 669 734
Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		413 468	293 468
Sum finansielle anleggsmidler		413 468	293 468
Sum anleggsmidler		7 083 202	6 963 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88	4 417
Andre fordringer		0	71 036
Sum fordringer		88	75 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 211	215 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 211	215 939
Sum omløpsmidler		354 299	291 392
SUM EIENDELER		7 437 501	7 254 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 235 670	1 975 936
Sum opptjent egenkapital		2 237 371	1 977 636
Sum egenkapital		2 237 370	1 977 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		413 468	293 468
Sum avsetninger for forpliktelser		413 468	293 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 569 896	4 721 717
Øvrig langsiktig gjeld		130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 700 078	4 851 899
Sum langsiktig gjeld		4 700 078	4 851 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	72 272
Annen kortsiktig gjeld		85 639	59 319
Sum kortsiktig gjeld		86 584	131 591
Sum gjeld		5 200 130	5 276 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 501	7 254 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 700 078	4 851 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449185

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 452 943
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: THULEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann-Per Aspevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 041 107	996 631
Sum inntekter		1 041 107	996 631
Kostnader			
Lønnskostnad		43 473	45 193
Annen driftskostnad		638 801	682 125
Sum kostnader		682 274	727 319
Driftsresultat		358 832	269 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		179	315
Sum finanskostnader		99 277	114 922
Netto finans		-99 098	-114 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 734	154 704
Årsresultat		259 734	154 704



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 669 734	6 669 734
Sum varige driftsmidler		6 669 734	6 669 734

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	413 468		293 468
Sum finansielle anleggsmidler	413 468		293 468

Sum anleggsmidler		7 083 202	6 963 202
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	88		4 417
Andre fordringer	0		71 036
Sum fordringer	88		75 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	354 211		215 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	354 211		215 939

Sum omløpsmidler		354 299	291 392
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 437 501	7 254 594
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 700		1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700		1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 235 670		1 975 936
Sum opptjent egenkapital	2 237 371		1 977 636

Sum egenkapital		2 237 370	1 977 636
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	413 468	293 468
Sum avsetninger for forpliktelse	413 468	293 468
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 569 896	4 721 717
Øvrig langsiktig gjeld	130 182	130 182
Sum annen langsiktig gjeld	4 700 078	4 851 899
Sum langsiktig gjeld	4 700 078	4 851 899
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	945	72 272
Annen kortsiktig gjeld	85 639	59 319
Sum kortsiktig gjeld	86 584	131 591
Sum gjeld	5 200 130	5 276 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 437 501	7 254 594
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 700 078	4 851 899



Organisasjonsnr: 950 452 943
THULEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Thulehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		620 964	579 036
Andre inntekter	1	305 495	301 519
Medier/ kommunikasjon		83 436	90 780
Innbetaling for renhold		31 212	25 296
Sum inntekter		1 041 107	996 631
Kostnader			
Styrehonorar	2	41 000	41 000
Medier/ kommunikasjon	3	85 481	75 935
Forretningsførerhonorar		43 956	43 266
Revisjonshonorar	4	2 930	0
Kontingent Norske BBL		549	1 097
Arbeidsgiveravgift		473	2 193
Bil- og telefongodtgjørelse	2	2 000	2 000
Vedlikehold	5	0	248 680
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		120 000	0
Bruk av øremerkede midler/forpliktelser	6	0	-76 533
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		3 622	1 213
Forsikringer		76 146	70 067
Kommunale avgifter		188 192	167 528
Eiendomsskatt		40 108	36 347
Festeavgift		8 456	8 456
Energi, strøm		8 960	12 709
Renhold v/ byrå		29 249	27 106
Andre driftsutgifter	7	31 152	66 254
Sum driftskostnader		682 274	727 319
Driftsresultat		358 832	269 312
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		179	315
Rentekostnader		99 277	114 922
Res. av finansposter		-99 098	-114 607
Ordinært resultat før skattekostnad		259 734	154 704
Årsresultat	8	259 734	154 704
Totalresultat		259 734	154 704



BALANSE 2020 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	6 669 734	6 669 734
Øremerkede midler	10	413 468	293 468
Sum anleggsmidler		7 083 202	6 963 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		88	4 417
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		0	71 036
Sum fordringer		88	75 453
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		354 211	215 939
Sum omløpsmidler		354 299	291 392
Sum eiendeler		7 437 501	7 254 594



BALANSE 2020 Thulehjørnet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 975 936	1 821 232
Andelskapital		1 700	1 700
Årets resultat		259 734	154 704
Sum egenkapital	11	2 237 371	1 977 636
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		413 468	293 468
Sum avsetninger til forpliktelser		413 468	293 468
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	4 569 896	4 721 717
Borettsinnskudd	12	130 182	130 182
Sum langsiktig gjeld		4 700 078	4 851 899
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		14 203	8 932
Leverandørgjeld		945	72 272
Påløpte renter		658	990
Avregning lån		70 778	49 397
Sum kortsiktig gjeld		86 584	131 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 437 501	7 254 594
Pantestillelser	14	4 700 078	4 851 899

Narvik 27.01.2021
OMT BBL

Sted: NARVIK, dato: 23.03.2021

Jann-Per Aspevik
Styreleder

Torje Næssja
Nestleder

Iselin Olsen Solberg
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3602 Balkong	179 644	185 574
3620 Forretningslokale, parkering, vaskeri, kundeutbytte	125 851	115 945
Sum	305 495	301 519

Note 2 - Styrehonorar/ Bil- og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	41 000	41 000
5310 Trekkpliktig bil-/telefongodtgjørelse	2 000	2 000
Sum	43 000	43 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.



NOTER

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 930	2 790
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 790
Sum	2 930	0

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	675
6640 Periodisk vedlikehold	0	104 389
6642 Vedlikehold fasader	0	143 617
Sum	0	248 680

Note 6 - Bruk av vedlikeholdsfond

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6660 Anvendelse av vedlikeholdsfond	0	-76 533
Sum	0	-76 533

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	478	1 254
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	17 650	24 314
6613 Lyskilder	2 497	1 138
6630 Egenandel skade	0	25 000
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	0	2 112
6940 Porto/kopiering mm	1 020	1 020
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	698	675
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	0	1 514
7720 Kontingent OMT BBL	5 950	5 950
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 859	2 779
7790 Andre kostnader/gebyrer	0	-1
Sum	31 152	66 254

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 669 734
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 669 734
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 669 734
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. Inkludert i byggets bokførte verdi er kr. 36.385,- fra 2006 for påkostet porttelefonanlegg samt kr 4.770.230,- for innglassing balkonger i 2016/2017.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	413 468	293 468
Sum	413 468	293 468

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Oppjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 975 936	1 821 232
Andelskapital	1 700	1 700
Årets resultat	259 734	154 704
Sum egenkapital pr 31.12.	2 237 371	1 977 636

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	130 182	130 182
Sum	130 182	130 182

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
	Utvidelse og innglassing balkonger	12135410002
Formål:	12135409993	12135410002
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2017	2017
Opptaksår:	1.8 %	1.8 %
Rentesats:	Flytende rente	Flytende rente
Betingelser:	30.08.2056	30.07.2022
Beregnet innfridd:	4 721 316	325 106
Opprinnelig lånebeløp:	4 543 706	178 011
Lånesaldo 01.01:	84 030	67 790
Avdrag i perioden:	4 459 676	110 220
Lånesaldo 31.12:	3 993 060	0
Saldo 5 år frem i tid:		

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135409993	14	265 944	3 723 216
	3	245 487	736 461
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135410002	3	7 065	21 195
	8	6 939	55 512
	6	5 585	33 510

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 700 078	4 851 899
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	6 669 734	6 669 734



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	159 801	147 724
B Endring disponible midler		
Årets resultat	259 734	154 704
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	120 000	0
Bruk av øremerkede midler	0	-76 533
Nedbetaling langsiktig gjeld	-151 821	-142 628
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-120 000	76 533
B Årets endring disponible midler	107 914	12 076
C Disponible midler 31.12	267 715	159 801
Omløpsmidler	354 299	291 392
- Kortsiktig gjeld	86 584	131 591
Disponible midler	267 715	159 801
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	413 468	293 468



THULEHJØRNET BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Thulehjørnet Borettslag ligger i Frydenlundgt 22-24 i Narvik kommune, og består av 17 leiligheter og 1 forretningslokale.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Jann-Per Aspevik
Nestleder:	Torje Næsje
Styremedlem:	Iselin Olsen Solberg
Vararepresentanter:	Hogne Griff Klæboe Karl Sander Kristensen Trine Munkvold

Forretningsførsel:	OMT BBL (Ofoten Midt Troms boligbyggelag)
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	ISS-Facility Service AS
Forsikringsselskap:	Gjensidige Forsikring Asa Borettslaget har engasjert Norsk Forsikringsmegling AS

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 1
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 2097 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		×
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		×
Inspeksjon av lekeplass		×
Risikovurdering ansatte		×
Risikovurdering ulykker inne/ute		×
Rasfare is/snø		×

Kommentar: _____

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

Økonomi

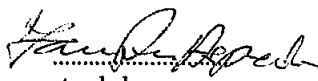
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 267.715,-.

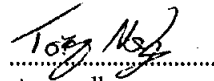
I 2020 er det avsatt kr. 120.000,- til fremtidig vedlikehold. Pr. 31.12.20 er akkumulert avsetning kr. 413.468,-.

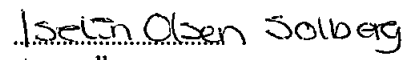
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd, kr 259.734,- overføres til opptjent egenkapital og disponible midler pr. 31.12.2020 kr 267.715,- overføres til neste års drift.

Narvik, 23.03 2021


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Thulehjørnet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Thulehjørnet Borettslag* som viser et overskudd på kr 259.734,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 25. mars 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor