



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46  
4276 VEAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	189 100	193 100
Annen driftskostnad		122 961	92 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 061</b>	<b>285 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 939</b>	<b>524 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 635	18 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 635</b>	<b>18 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 635</b>	<b>18 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 574</b>	<b>543 345</b>
Skattekostnad	4	114 930	119 444
<b>Årsresultat</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	407 644	423 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 189 363	7 240 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 189 363</b>	<b>7 244 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 189 363</b>	<b>7 244 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 606	3 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606</b>	<b>3 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 041	1 094 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 041</b>	<b>1 094 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 647</b>	<b>1 097 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 157 010</b>	<b>8 342 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 864</b>	<b>253 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 047 574	2 639 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 574</b>	<b>2 639 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 301 438</b>	<b>2 893 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 323	245 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 323</b>	<b>245 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 253 985	4 253 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 253 985</b>	<b>4 253 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 308</b>	<b>4 499 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 363	7 973
Betalbar skatt	4	154 110	36
Skyldig offentlige avgifter		185 731	190 416
Annen kortsiktig gjeld	5	5 060	751 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 264</b>	<b>949 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 572</b>	<b>5 448 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 157 010</b>	<b>8 342 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340913

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 057 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEA BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 46  
4276 VEAVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Håkon Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	189 100	193 100
Annen driftskostnad		122 961	92 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 061</b>	<b>285 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>497 939</b>	<b>524 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 635	18 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 635</b>	<b>18 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 635</b>	<b>18 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 574</b>	<b>543 345</b>
Skattekostnad	4	114 930	119 444
<b>Årsresultat</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	407 644	423 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 644</b>	<b>423 901</b>



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 189 363	7 240 213
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 189 363</b>	<b>7 244 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 189 363</b>	<b>7 244 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 606	3 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 606</b>	<b>3 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 041	1 094 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 041</b>	<b>1 094 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 647</b>	<b>1 097 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 157 010</b>	<b>8 342 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	153 864	153 864
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>253 864</b>	<b>253 864</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 047 574	2 639 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 047 574</b>	<b>2 639 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 301 438</b>	<b>2 893 794</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	206 323	245 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>206 323</b>	<b>245 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 253 985	4 253 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 253 985</b>	<b>4 253 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 308</b>	<b>4 499 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 363	7 973
Betalbar skatt	4	154 110	36
Skyldig offentlige avgifter		185 731	190 416
Annen kortsiktig gjeld	5	5 060	751 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 264</b>	<b>949 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 855 572</b>	<b>5 448 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 157 010</b>	<b>8 342 671</b>



Organisasjonsnr: 993 057 746  
VEA BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## **Vea Bygg Eiendom AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Virksomhet**

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Veakrossen, Karmøy kommune.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Vea Bygg Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 1 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	Forretningsbygg	Industritomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	96 833	7 540 910	1 770 833	9 408 576
Tilgang	0	0	133 650	133 650
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>96 833</b>	<b>7 540 910</b>	<b>1 904 483</b>	<b>9 542 226</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-92 233	-2 071 530	0	-2 163 763
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	-4 600	-184 500	0	-189 100
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 284 880</b>	<b>1 904 483</b>	<b>7 189 363</b>

Økonomisk levetid

10 år 25 - 50 år

Lineær over 10 år Lineær over 25-50 år

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2025</b>	<b>100 000</b>	<b>153 864</b>	<b>2 639 930</b>	<b>2 893 794</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			407 644	407 644
<b>Egenkapital 31. desember 2025</b>	<b>100 000</b>	<b>153 864</b>	<b>3 047 574</b>	<b>3 301 438</b>

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MPT Invest AS	100	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	154 110
Justert betalbar skatt 2024	-36
<b>Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-39 144</b>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>114 930</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	522 574
Permanente forskjeller	0
<b>Endring midlertidige forskjeller</b>	<b>177 926</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>700 500</b>

Betalbar skatt	22 %	154 110
----------------	------	---------

### Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring
Driftsmidler	447 537	403 255	44 282
Gevinst- og tapskonto	668 222	534 578	133 644
<b>Netto grunnlag</b>	<b>1 115 759</b>	<b>937 833</b>	<b>177 926</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>245 467</b>	<b>39 144</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Mellomværende	2025	2024
Fordringer		
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 253 985	4 253 985
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	751 000