



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23
Forretningsadresse: Observatoriegata 23
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 892	353 437
Sum inntekter		353 892	353 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	372 206	339 313
Sum kostnader		372 206	339 313
Driftsresultat		-18 314	14 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 805	1 193
Sum finansinntekter		4 805	1 193
Netto finans		4 805	1 193
Resultat før skattekostnad		-13 509	15 317
Årsresultat		-13 509	15 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 509	15 317
Sum overføringer og disponeringer		-13 509	15 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 390	34 804
Sum fordringer		39 390	34 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	224 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	224 356
Sum omløpsmidler		253 712	259 160
SUM EIENDELER		253 712	259 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	200 137	213 646
Sum opptjent egenkapital		200 137	213 646
Sum egenkapital		200 137	213 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		53 575	45 514
Sum kortsiktig gjeld		53 575	45 514
Sum gjeld		53 575	45 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 712	259 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304405

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 545 919
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23
Forretningsadresse: Observatoriegata 23
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 977 545 919
SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 892	353 437
Sum inntekter		353 892	353 437
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	372 206	339 313
Sum kostnader		372 206	339 313
Driftsresultat		-18 314	14 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 805	1 193
Sum finansinntekter		4 805	1 193
Netto finans		4 805	1 193
Resultat før skattekostnad		-13 509	15 317
Årsresultat		-13 509	15 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 509	15 317
Sum overføringer og disponeringer		-13 509	15 317



Organisasjonsnr: 977 545 919
SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 390	34 804
Sum fordringer		39 390	34 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	224 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 322	224 356
Sum omløpsmidler		253 712	259 160
SUM EIENDELER		253 712	259 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	200 137	213 646
Sum opptjent egenkapital		200 137	213 646
Sum egenkapital		200 137	213 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		53 575	45 514
Sum kortsiktig gjeld		53 575	45 514
Sum gjeld		53 575	45 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 712	259 160



Organisasjonsnr: 977 545 919
SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 2024	2023
Inntekter	Note			
Fellesutgifter		349 932	349 932	349 932
Vaskerom		3 000	5 000	2 785
Utleie av boder		960	2 500	720
Sum inntekter		353 892	357 432	353 437
Kostnader:				
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		3 525	3 525	3 525
Strøm		39 646	42 000	47 490
Kommunale avgifter		118 544	105 000	100 643
Kabel TV		40 304	40 500	44 334
Diverse utgifter		2 130	2 500	2 307
Drift og vedlikehold	1	12 870	10 000	876
Forretningsfører		27 092	27 092	26 020
Vaktmester/renhold		16 125	17 000	16 877
Forsikring	2	84 885	82 000	69 841
Bankomkostninger		2 085	2 500	2 400
Sum driftskostnader		372 206	357 117	339 313
Driftsresultat		-18 314	315	14 124
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		4 805	685	1 193
Rentekostnader		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		4 805	685	1 193
ÅRSRESULTAT		-13 509	1 000	15 317
Disponering:				
Overført annen egenkapital		-13 509		15 317
Sum disponert		-13 509		15 317



SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Forskuddsbetalte kostnader	32 364	30 403
Utestående fellesutgifter	7 026	4 401
Sum fordringer	39 390	34 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB	214 322	224 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	214 322	224 356
Sum omløpsmidler	253 712	259 160
Sum eiendeler	253 712	259 160
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	3 200 137	213 646
Sum egenkapital	200 137	213 646
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	15 523	9 531
Avsatt styrehonorar	25 000	25 000
Avsatt arbeidsgiveravgift av styrehonorar	3 525	3 525
Forskuddsbetalte fellesutgifter	9 527	7 458
Sum kortsiktig gjeld	53 575	45 514
Sum gjeld	53 575	45 514
Sum egenkapital og gjeld	253 712	259 160

Oslo, 14.01.2025

Christoffer Sortland

Eivind Buvald

Henrik Johnsen



SAMEIET OBSERVATORIEGATE 23

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold

Div. "vaktmesterinnkjøp"	3 603
Kontroll brannalarm	<u>9 267</u>
Sum	<u>12 870</u>

Note 2 - Forsikring:

Forsikring, If avtale SP 828843	
Belastet premie 2024	84 885
Sum	<u>84 885</u>

Note 3 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	213 646
Årets resultat	<u>-13 509</u>
Sum	<u>200 137</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Christoffer N Sortland

bed864f2-53ad-4538-a715-2c0c4b26606d - 2025-01-15 14:37:03 UTC +02:00
BankID - 3bfb95d8-7cdd-4d94-8784-70f11bb1a82f - NO

Henrik Lome Johnsen

d3c72d0c-c6a9-4479-b382-83791e479c51 - 2025-01-15 18:10:36 UTC +02:00
BankID - f7620031-d1c8-449c-b0d3-db08c15cee3e - NO

EIVIND LAMMERS BUVALD

4f946be2-36aa-43b7-9144-49be777b9318 - 2025-01-16 13:21:45 UTC +02:00
BankID - 41c753d6-488e-4b1b-920c-ffb9ec880579 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7faa0e3e-5e2e-40fd-96fe-2e284472aaa5>

 **visma sign**
www.vismasign.com