



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 619 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 789 787	2 594 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 787</b>	<b>2 594 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		171 895	202 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 621</b>	<b>501 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 165</b>	<b>2 093 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	826 051	395 665
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 076</b>	<b>395 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 076</b>	<b>-395 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 493 089</b>	<b>1 698 233</b>
Skattekostnad på resultat	5	328 479	373 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 167 222	1 313 352
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		11 270
Overført fra annen egenkapital	6	-2 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 303 615	17 602 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 332	4 876
Konsernfordringer	4, 8	1 215 478	2 132 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 526 614	1 529 226
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 614</b>	<b>1 529 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 657</b>	<b>3 234 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	456 769	457 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 769</b>	<b>457 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 217 794	14 252 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 217 794</b>	<b>14 252 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 674 563</b>	<b>14 709 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 609 805	1 786 908
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 205</b>	<b>1 795 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 292 768</b>	<b>16 505 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435983

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 619 083  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV SØR AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 789 787	2 594 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 789 787</b>	<b>2 594 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		171 895	202 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 621</b>	<b>501 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 165</b>	<b>2 093 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	826 051	395 665
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 076</b>	<b>395 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-826 076</b>	<b>-395 665</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 493 089	1 698 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 479</b>	<b>373 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 167 222	1 313 352
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		11 270
Overført fra annen egenkapital	6	-2 612	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 303 615	17 602 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 332	4 876
Konsernfordringer	4, 8	1 215 478	2 132 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 526 614	1 529 226
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 614</b>	<b>1 529 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 657</b>	<b>3 234 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	456 769	457 506
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>456 769</b>	<b>457 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 217 794	14 252 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 217 794</b>	<b>14 252 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 674 563</b>	<b>14 709 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 609 805	1 786 908
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 205</b>	<b>1 795 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 292 768</b>	<b>16 505 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>



Organisasjonsnr: 995 619 083  
HOV SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Hov Sør AS**

Pemso Dokumentnøkkel: EVCSS:LQLKJ-W60W-08700-8MHGJ-CVHT4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 789 787	2 594 944
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 789 787</b>	<b>2 594 944</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	298 726	298 726
Annen driftskostnad		171 895	202 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 621</b>	<b>501 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 319 165</b>	<b>2 093 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	826 051	395 665
Annen rentekostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>826 076</b>	<b>395 665</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-826 076</b>	<b>-395 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 493 089</b>	<b>1 698 233</b>
Skattekostnad på resultat	5	328 479	373 611
<b>Resultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 167 222	1 313 352
Avsatt til annen egenkapital	6	0	11 270
Overført fra annen egenkapital	6	2 612	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 164 610</b>	<b>1 324 622</b>
<b>Hov Sør AS</b>			<b>Side 2</b>

Pemso Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-W60W-08700-8MHGJ-CVHT4



<b>Balanse</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	17 303 615	17 602 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 332	4 876
Fordring konsernkonto	8	1 215 478	2 132 144
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 809</b>	<b>2 137 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>

Pemso Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-W60W-08700-8MHGJ-CVHT4



<b>Balanse</b>			
<b>Hov Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 043	1 605 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 705 043</b>	<b>1 705 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 526 614	1 529 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 614</b>	<b>1 529 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 231 657</b>	<b>3 234 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	456 769	457 506
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>456 769</b>	<b>457 506</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 217 794	14 252 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 217 794</b>	<b>14 252 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 674 563</b>	<b>14 709 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 609 805	1 786 908
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 618 205</b>	<b>1 795 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 292 768</b>	<b>16 505 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 524 425</b>	<b>19 739 361</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hov Sør AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hov Sør AS</b>		<b>Side 4</b>	

Pemso Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-W60W-08700-8MHGJ-CVHT4



---

## Hov Sør AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemso Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-WV60W-08700-8MHGJ-CVHT4



## Hov Sør AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Hov Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 943 618	14 936 303	20 879 921
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 943 618</b>	<b>14 936 303</b>	<b>20 879 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 277 580	3 277 580
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 576 306	3 576 306
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 943 618</b>	<b>11 359 997</b>	<b>17 303 615</b>
Årets ordinære avskrivninger		298 726	298 726
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	13 217 794	14 252 253	113 367	103 123
Avgitt konsernbidrag			1 496 438	1 683 785
<b>Sum</b>	<b>13 217 794</b>	<b>14 252 253</b>	<b>1 609 805</b>	<b>1 786 908</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 217 794. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 826 051.

Pemneo Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-W60W-08700-8MHGJ-CVHT4

**Hov Sør AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 216	370 433
Endring i utsatt skattefordel	-737	3 178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>328 479</b>	<b>373 611</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 493 089	1 698 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 349	-14 447
Avgitt konsernbidrag	-1 496 438	-1 683 785
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 216	370 433
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 216	-370 433
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 493 089	1 698 233
Beregnet skatt av resultat før skatt	328 480	373 611
<b>Sum</b>	<b>328 480</b>	<b>373 611</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 076 225	2 079 574	3 349
<b>Sum</b>	<b>2 076 225</b>	<b>2 079 574</b>	<b>3 349</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 076 225</b>	<b>2 079 574</b>	<b>3 349</b>
Utsatt skatt (22 %)	456 769	457 506	737

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	1 605 043	1 529 226	3 234 269
Årets resultat			1 164 610	1 164 610
Konsernbidrag avgitt			-1 167 222	-1 167 222
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 605 043</b>	<b>1 526 614</b>	<b>3 231 657</b>

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKJ-WY60W-08700-8MHGJ-CVHT4



## Hov Sør AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	17 303 615	17 602 341
<b>Sum</b>	<b>17 303 615</b>	<b>17 602 341</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hov Sør AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	1 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVCSS-LQLKU-VV6OW-08700-8MHGJ-CVH14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hov Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Sør AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: DCT10-8GE7G-HTNGX-M4K13-M2GJW-U3JWN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Hov Sør AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DCT10:8GE7G-HTNGX-M4K13-M2CJW-U3JWN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCT10:8GE7G-HTNGX-M4K13-M2GJW-U3JWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>