



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 121 106	4 051 935
Sum inntekter		4 121 106	4 051 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 289	750 224
Annen driftskostnad	2	259 934	457 970
Sum kostnader		1 010 223	1 208 194
Driftsresultat		3 110 883	2 843 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 828
Sum finansinntekter			1 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	379 714	717 922
Annen rentekostnad			750
Sum finanskostnader		379 714	718 672
Netto finans		-379 714	-716 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 169	2 126 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	600 858	467 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 130 311	1 658 980
Årsresultat		2 130 311	1 658 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 311	1 658 980
Totalresultat		2 130 311	1 658 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 068 534	1 544 278
Avsatt til annen egenkapital	4	61 777	114 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 130 311	1 658 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 408 491	33 139 275
Sum varige driftsmidler		32 408 491	33 139 275
Sum anleggsmidler		32 408 491	33 139 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 280	15 431
Andre kortsiktige fordringer	6	12 946	12 530
Konsernfordringer	7, 10	1 631 732	3 375 388
Sum fordringer		1 657 957	3 403 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11		
Sum omløpsmidler		1 657 957	3 403 348
SUM EIENDELER		34 066 449	36 542 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 833 272	1 771 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 833 272	1 771 496
Sum egenkapital		10 672 071	10 610 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 377 611	1 360 186
Sum avsetninger for forpliktelser		1 377 611	1 360 186
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 192 392	22 406 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 392	22 406 622
Sum langsiktig gjeld		20 570 003	23 766 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 932
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 816 500	2 145 939
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 824 375	2 165 521
Sum gjeld		23 394 378	25 932 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 066 449	36 542 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256192

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 121 106	4 051 935
Sum inntekter		4 121 106	4 051 935
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	750 289	750 224
Annen driftskostnad	2	259 934	457 970
Sum kostnader		1 010 223	1 208 194
Driftsresultat		3 110 883	2 843 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 828
Sum finansinntekter			1 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	379 714	717 922
Annen rentekostnad			750
Sum finanskostnader		379 714	718 672
Netto finans		-379 714	-716 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 169	2 126 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	600 858	467 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 130 311	1 658 980
Årsresultat		2 130 311	1 658 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 130 311	1 658 980
Totalresultat		2 130 311	1 658 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 068 534	1 544 278
Avsatt til annen egenkapital	4	61 777	114 702
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		2 130 311	1 658 980





Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 408 491	33 139 275
Sum varige driftsmidler		32 408 491	33 139 275

Sum anleggsmidler		32 408 491	33 139 275
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	13 280	15 431
Andre kortsiktige fordringer	6	12 946	12 530
Konsernfordringer	7, 10	1 631 732	3 375 388
Sum fordringer		1 657 957	3 403 348

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	11		
Sum omløpsmidler		1 657 957	3 403 348

SUM EIENDELER		34 066 449	36 542 623
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 833 272	1 771 496
Sum opptjent egenkapital		1 833 272	1 771 496

Sum egenkapital		10 672 071	10 610 294
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 377 611	1 360 186
Sum avsetninger for forpliktelse		1 377 611	1 360 186



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	19 192 392	22 406 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 392	22 406 622
Sum langsiktig gjeld		20 570 003	23 766 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 932
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	2 816 500	2 145 939
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 824 375	2 165 521
Sum gjeld		23 394 378	25 932 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 066 449	36 542 623



Organisasjonsnr: 988 856 355
ÅSANE BUTIKKEIENDOM SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JUN62-MA4DK-NFMU6-OCKMY-2J3H8-WK2PB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUN62-MA4DK-NFMU6-OCKMY-2J3H8-WK2PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUN62-MA4DK-NFMU6-OCKMY-2J3H8-WK2PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-E4NSK



Resultatregnskap			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 121 106	4 051 935
Sum leieinntekter		4 121 106	4 051 935
Avskrivning av driftsmidler	5	750 289	750 224
Annen driftskostnad	2	259 934	457 970
Sum driftskostnader		1 010 223	1 208 194
Driftsresultat		3 110 883	2 843 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 828
Sum finansinntekter		0	1 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	379 714	717 922
Annen rentekostnad		0	750
Sum finanskostnader		379 714	718 672
Resultat av finansposter		-379 714	-716 844
Ordinært resultat før skattekostnad		2 731 169	2 126 897
Skattekostnad på ordinært resultat	8	600 858	467 917
Ordinært resultat		2 130 311	1 658 980
Årsresultat		2 130 311	1 658 980
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 068 534	1 544 278
Avsatt til annen egenkapital	4	61 777	114 702
Sum overføringer		2 130 311	1 658 980
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-E4NSK



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	32 408 491	33 139 275
Sum varige driftsmidler		32 408 491	33 139 275
Sum anleggsmidler		32 408 491	33 139 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	13 280	15 431
Andre kortsiktige fordringer	6	12 946	12 530
Fordring konsernkonto	10	1 631 732	3 375 388
Sum fordringer		1 657 957	3 403 348
Sum omløpsmidler		1 657 957	3 403 348
Sum eiendeler		34 066 449	36 542 623

Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-E4NSK



Balanse			
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 200 000	6 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 738 798	1 738 798
Sum innskutt egenkapital		8 838 798	8 838 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 833 272	1 771 496
Sum opptjent egenkapital		1 833 272	1 771 496
Sum egenkapital		10 672 071	10 610 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 377 611	1 360 186
Sum avsetning for forpliktelser		1 377 611	1 360 186
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	19 192 392	22 406 622
Sum annen langsiktig gjeld		19 192 392	22 406 622
Sum langsiktig gjeld		20 570 003	23 766 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 932
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 816 500	2 145 939
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 824 375	2 165 521
Sum gjeld		23 394 378	25 932 329
Sum egenkapital og gjeld		34 066 449	36 542 623
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-E4NSK



Åsane Butikkeiendom Sandefjord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000
Sum	900	1 000	900 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	900	100 %	100 %
Sum	900	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	900 000	6 200 000	1 738 798	1 771 496	10 610 294
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-2 068 534	-2 068 534
Årets resultat	-	-	-	2 130 311	2 130 311
Egenkapital pr 31.12	900 000	6 200 000	1 738 798	1 833 272	10 672 071

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 128 871	37 511 181	42 640 052
Tilgang	-	19 505,00	19 505
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 128 871	37 530 686	42 659 557
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	9 500 778	9 500 778
Årets avskrivning	-	750 289	750 289
Akk. avskrivninger 31.12.	-	10 251 067	10 251 067
Bokført verdi pr. 31.12.	5 128 871	27 279 620	32 408 491

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær 50 år



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	19 192 392	22 406 622	165 533	166 095
Avsatt konsernbidrag		-	2 650 967	1 979 844
Sum	19 192 392	22 406 622	2 816 500	2 145 939

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 19.192.392. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 379.714.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	583 433	435 566
Endring i utsatt skatt	17 425	32 351
Skattekostnad ordinært resultat	600 858	467 918

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	583 433	435 566
Skatt av konsernbidrag	-583 433	-435 566
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 731 169	2 126 897
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	600 858	467 918
Skattekostnad	600 858	467 918
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 436 386	-	1 433 655
Gevinst- og tapskonto	58 775	-	73 468	-
Sum	58 775	1 436 386	73 468	1 433 655
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	1 377 611	-	1 360 186



Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	69 000 000	69 000 000
Sum	69 000 000	69 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	324 084 491	33 139 275
Totalt	324 084 491	33 889 498

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-E4N3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 17:29:34 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:11:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBS74-4TW7W-PIQ28-DMPEP-GXMUJ-EAN3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>