



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 782 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68A  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.11.2018 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 318 555	
Annen driftsinntekt		302 271	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 620 826</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 657 917	
Lønnskostnad	1	4 510 120	
Annen driftskostnad	1	2 862 621	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 030 657</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409 831</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		184	
Annen finansinntekt		88 962	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 146</b>	
Annen rentekostnad		169 076	
Annen finanskostnad		14 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 052</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 503 883</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	-327 697	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 176 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 176 186</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 176 186</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 176 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 176 186</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	327 697	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 697</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>327 697</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 500	
Andre kortsiktige fordringer	3,7	2 555 119	
Konsernfordringer	8	236 509	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 128</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	991 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>991 944</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 770</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 176 186	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 176 186</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 814</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	409 258	
Skyldig offentlige avgifter		384 733	
Kortsiktig konserngjeld	8	95 610	
Annen kortsiktig gjeld		3 173 355	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 062 955</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 770</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
W Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 921782063**



W Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	nov 18-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		8 318 555
Annen driftsinntekt		302 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 620 826</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		2 657 917
Lønnskostnad	1	4 510 120
Annen driftskostnad	1	2 862 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 030 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 409 831)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		184
Annen finansinntekt		88 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 146</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		169 076
Annen finanskostnad		14 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 198</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(94 052)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 503 883)</b>
Skattekostnad	2	(327 697)
<b>RESULTAT</b>		<b>(1 176 186)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 176 186)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		(1 176 186)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 176 186)</b>



## W Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	16.11.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	327 697	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 697</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>327 697</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 500	0
Fordringer på konsernselskap	8	236 509	0
Andre kortsiktige fordringer	3,7	2 555 119	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 817 128</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	991 944	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 809 073</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 136 770</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 250 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 176 186)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 176 186)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 814</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	409 258	0
Skyldig offentlige avgifter		384 733	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	95 610	0
Annen kortsiktig gjeld		3 173 355	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 062 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 062 955</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 136 770</b>	<b>30 000</b>

Kokstad, den 19.06.2020

Frank Johannessen  
Styrets lederChristina Elida Erstad  
StyremedlemPål Anders Kårstad  
StyremedlemStian Bruaas  
Daglig ledere / Styremedlem



W Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Eiendeler blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Selskapet balansefører utviklingskostnader inntil ferdigstilling for å så avskrives over forventet levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 16.11.2018. Resultatet pr 31.12.19 vil derfor inkludere verdier fra 2018.

### Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



W Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 895 203	0
Arbeidsgiveravgift	504 581	0
Pensjonskostnader	48 609	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	61 727	0
<b>Totalt</b>	<b>4 510 120</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	628 695	9 721	0	638 416
Revisjon				24 000
Andre tjenester				15 500

### Pensjon

Selskapet har pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 498 017
+ Permanente og andre forskjeller	14 348
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 483 668</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-70 064
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-70 064</b>
Skattesats i inntektsåret	22



W Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 489 534	5 866
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 489 534</b>	<b>-5 866</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 489 534	5 866
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 489 534</b>	<b>5 866</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>327 697</b>	<b>1 291</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-1 165 191
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-256 342</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>327 697</b>	<b>257 633</b>

### **Note 3 - Klientmidler og klientansvar**

Ved utgangen av perioden er innestående klientmidler på kr 16.256.033,03.  
Netto klientansvar ved utgangen av perioden er kr 13.752.599,58.  
Differansen mellom klientmidler og klientansvaret på kr. 2.503.433,45 er knyttet til:  
meglernes tilgodehavende på kr. 2.503.433,45.

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 155.858 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 4 166 667 aksjer pålydende kr 0,300000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 250 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Webmegling Technology AS	919 983 124	3 836 667	92,08 %
Fem Holding AS	922 083 053	330 000	7,92 %

Daglig leder Stian Bruaas eier aksjene i Bruaas Holding AS som igjen eier 1,4% av Webmegling Technology AS.



W Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 16.11.2018	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat	0	-1 176 186	-1 176 186
Andre transaksjoner:	1 220 000	0	1 220 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-1 176 186</b>	<b>73 814</b>

Andre transaksjoner består av:  
Emisjon

### Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer utgjør kr. 2.503.433,45 meglers tilgodehavende.

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	236 509	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>236 509</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	95 610	0
Annen kortsiktig gjeld	0	37 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>95 610</b>	<b>37 000</b>

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Regnskapet reflekterer forholdene på balansedagen. Utbruddet av Koronavirus ble av WHO erklært som global pandemi 11. mars 2020. Dette påvirker selskapets inntektsestimat for 2020, og vil ha betydning for inntjeningen til selskapet i tiden fremover. Varighet og omfang av inntektsreduksjonen er på tidspunktet for regnskapsavleggelse usikker.

### Note 10 - Fortsatt drift

Pr. 31.12.19 er mye av selskapets egenkapital tapt. Dette skyldes bl.a. høye oppstartskostnader i oppstartsåret, samt noe lavere salg enn forventet. Selskapet budsjetterer med positivt resultat i 2020, og har levert iht. budsjett resultatmessig pr. 30.04. Dette medfører at selskapet vil ha positiv EK. I mai og juni forventes det et positivt resultat og på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er selskapet i rute i forhold til det. Det er derfor ikke behov for emisjon eller andre ytterligere tiltak på nåværende tidspunkt. Likviditeten i selskapet er god. Styrets oppfatning er at det er grunnlag for videre drift.

Noter for W Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921782063



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap W Eiendomsmegling AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bruaas, Stian	BANKID_MOBILE	2020-06-19 15:50
Erstad, Christina Elida	BANKID_MOBILE	2020-06-19 14:30
Kårstad, Pål Anders	BANKID_MOBILE	2020-06-19 13:23
Nordli, Olav Alexander	BANKID	2020-06-19 08:54

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i W Eiendomsmegling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert W Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - W Eiendomsmegling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 19. juni 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning W Eiendomsmegling AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2020-06-23 09:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.