



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 654 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Colletts gate 58B 0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 000	664 486
Sum inntekter		716 000	664 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 155	42 194
Annen driftskostnad		229 046	282 963
Sum kostnader		276 201	325 157
Driftsresultat		439 799	339 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 699	3 853
Sum finansinntekter		4 699	3 853
Annen rentekostnad		292 766	244 621
Sum finanskostnader		292 766	244 621
Netto finans		-288 067	-240 768
Resultat før skattekostnad		151 732	98 561
Skattekostnad		33 381	-17 859
Årsresultat		118 351	116 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	780 000
Udekket tap		-21 649	-663 580
Sum overføringer og disponeringer		118 351	116 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 301 757	7 348 912
Sum varige driftsmidler		7 301 757	7 348 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer		398	-3 957
Sum finansielle anleggsmidler		110 398	106 043
Sum anleggsmidler		7 412 155	7 454 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 167	-14 000
Sum fordringer		3 167	-14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 789	237 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 789	237 968
Sum omløpsmidler		245 956	223 968
SUM EIENDELER		7 658 111	7 678 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (selskapskapital)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 800	447 449
Sum opptjent egenkapital		425 800	447 449
Sum egenkapital		3 425 800	3 447 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		207 923	174 542
Sum avsetninger for forpliktelser		207 923	174 542
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 865 285	3 931 980
Øvrig langsiktig gjeld	5	90 754	55 945
Sum annen langsiktig gjeld		3 956 039	3 987 925
Sum langsiktig gjeld		4 163 962	4 162 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 656	3 013
Betalbar skatt		1 193	1 995
Annen kortsiktig gjeld		65 500	64 000
Sum kortsiktig gjeld		68 349	69 008
Sum gjeld		4 232 311	4 231 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 111	7 678 924
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384884

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 654 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BOLIG AS
Forretningsadresse: Colletts gate 58B
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Burchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		716 000	664 486
Sum inntekter		716 000	664 486
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	47 155	42 194
Annen driftskostnad		229 046	282 963
Sum kostnader		276 201	325 157
Driftsresultat		439 799	339 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 699	3 853
Sum finansinntekter		4 699	3 853
Annen rentekostnad		292 766	244 621
Sum finanskostnader		292 766	244 621
Netto finans		-288 067	-240 768
Resultat før skattekostnad		151 732	98 561
Skattekostnad		33 381	-17 859
Årsresultat		118 351	116 420
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		140 000	780 000
Udekket tap		-21 649	-663 580
Sum overføringer og disponeringer		118 351	116 420



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 7 301 757 7 348 912
Sum varige driftsmidler 7 301 757 7 348 912

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Investeringer i aksjer og andeler Andre langsiktige fordringer Sum finansielle anleggsmidler

110 000 110 000
398 -3 957
110 398 106 043

Sum anleggsmidler 7 412 155 7 454 955

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 167 -14 000
Sum fordringer 3 167 -14 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 242 789 237 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 242 789 237 968

Sum omløpsmidler 245 956 223 968

SUM EIENDELER 7 658 111 7 678 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	425 800	447 449
Sum opptjent egenkapital	425 800	447 449
Sum egenkapital	3 425 800	3 447 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	207 923	174 542
Sum avsetninger for forpliktelser	207 923	174 542
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 865 285	3 931 980
Øvrig langsiktig gjeld	5 90 754	55 945
Sum annen langsiktig gjeld	3 956 039	3 987 925
Sum langsiktig gjeld	4 163 962	4 162 467
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 656	3 013
Betalbar skatt	1 193	1 995
Annen kortsiktig gjeld	65 500	64 000
Sum kortsiktig gjeld	68 349	69 008
Sum gjeld	4 232 311	4 231 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 658 111	7 678 924
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 919 654 899
OSLO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7569891.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7569891.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7301756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86767.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3865285.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3865285.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7301756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld